



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 054 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. ASTRIDSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 517 922	11 588 610
Sum inntekter		11 517 922	11 588 610
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	383 665	383 665
Annen driftskostnad	4		
Sum kostnader		383 665	383 665
Driftsresultat		11 134 257	11 204 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 529 336	3 847 467
Sum finanskostnader		2 529 336	3 847 467
Netto finans		-2 529 336	-3 847 467
Ordinært resultat før skattekostnad		8 604 921	7 357 477
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 893 083	1 618 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 711 838	5 738 832
Årsresultat		6 711 838	5 738 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 711 838	5 738 832
Totalresultat		6 711 838	5 738 832
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 060 584	1 781 783
Annen egenkapital		3 651 254	3 957 049
Sum overføringer og disponeringer		6 711 838	5 738 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	138 382 366	138 357 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		383 665	767 331
Sum varige driftsmidler		138 766 031	139 124 378
Sum anleggsmidler		138 766 031	139 124 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		138 766 031	139 124 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 020 000	1 020 000
Overkurs	7	33 932	33 932
Sum innskutt egenkapital		1 053 932	1 053 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 562 058	29 910 804
Sum opptjent egenkapital		33 562 058	29 910 804
Sum egenkapital		34 615 990	30 964 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	9 190 920	8 161 079
Sum avsetninger for forpliktelser		9 190 920	8 161 079
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	91 035 295	95 702 758
Sum annen langsiktig gjeld		91 035 295	95 702 758
Sum langsiktig gjeld		100 226 215	103 863 837
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 923 825	2 284 337
Annen kortsiktig gjeld			2 011 468
Sum kortsiktig gjeld		3 923 826	4 295 805
Sum gjeld		104 150 040	108 159 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 766 031	139 124 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335203

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 054 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. ASTRIDSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 912 054 578
DR. ASTRIDSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 517 922	11 588 610
Sum inntekter		11 517 922	11 588 610
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	383 665	383 665
Annen driftskostnad	4		
Sum kostnader		383 665	383 665
Driftsresultat		11 134 257	11 204 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 529 336	3 847 467
Sum finanskostnader		2 529 336	3 847 467
Netto finans		-2 529 336	-3 847 467
Ordinært resultat før skattekostnad		8 604 921	7 357 477
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 893 083	1 618 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 711 838	5 738 832
Årsresultat		6 711 838	5 738 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 711 838	5 738 832
Totalresultat		6 711 838	5 738 832
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 060 584	1 781 783
Annen egenkapital		3 651 254	3 957 049
Sum overføringer og disponeringer		6 711 838	5 738 832



Organisasjonsnr: 912 054 578
DR. ASTRIDSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	138 382 366	138 357 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		383 665	767 331
Sum varige driftsmidler		138 766 031	139 124 378

Sum anleggsmidler		138 766 031	139 124 378
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		138 766 031	139 124 378
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 020 000	1 020 000
Overkurs	7	33 932	33 932
Sum innskutt egenkapital		1 053 932	1 053 932

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	33 562 058	29 910 804
Sum opptjent egenkapital		33 562 058	29 910 804

Sum egenkapital		34 615 990	30 964 736
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	9 190 920	8 161 079
Sum avsetninger for forpliktelse		9 190 920	8 161 079
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	91 035 295	95 702 758
Sum annen langsiktig gjeld		91 035 295	95 702 758



Sum langsiktig gjeld		100 226 215	103 863 837
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 923 825	2 284 337
Annen kortsiktig gjeld			2 011 468
Sum kortsiktig gjeld		3 923 826	4 295 805
Sum gjeld		104 150 040	108 159 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 766 031	139 124 378



Organisasjonsnr: 912 054 578
DR. ASTRIDSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	34.00	1020000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEIMSTADEN BOSTAD INVEST 10 AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dr. Astridsgate 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dr. Astridsgate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: SE8LO-NX74F-DY20E-MD66H-YE2F6-HEA8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: SE8LO-NX74T-DY2OE-MD66H-YE2F6-HEA8E

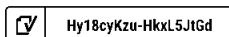


Årsregnskap

2020

Dr. Astridsgate 2 AS

Org.nr.:912 054 578





Resultatregnskap			
Dr. Astridsgate 2 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		11 517 922	11 588 610
Sum driftsinntekter		11 517 922	11 588 610
Avskrivning på varige driftsmidler	2	383 665	383 665
Sum driftskostnader		383 665	383 665
Driftsresultat		11 134 257	11 204 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 529 336	3 847 467
Resultat av finansposter		-2 529 336	-3 847 467
Ordinært resultat før skattekostnad		8 604 921	7 357 477
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 893 083	1 618 645
Ordinært resultat		6 711 838	5 738 832
Årsresultat		6 711 838	5 738 832
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 060 584	1 781 783
Annen egenkapital		3 651 254	3 957 049
Sum overføringer		6 711 838	5 738 832

Dr. Astridsgate 2 AS, orgnr. 912 054 578

Side 2

Hy18cyKzu-HkxL5JtGd




Balanse

Dr. Astridsgate 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	138 382 366	138 357 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og		383 665	767 331
Sum varige driftsmidler		<u>138 766 031</u>	<u>139 124 378</u>
Sum anleggsmidler		<u>138 766 031</u>	<u>139 124 378</u>
SUM EIENDELER		<u>138 766 031</u>	<u>139 124 378</u>



Balanse			
Dr. Astridsgate 2 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 020 000	1 020 000
Overkurs	7	33 932	33 932
Sum innskutt egenkapital		<u>1 053 932</u>	<u>1 053 932</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 562 058	29 910 804
Sum opptjent egenkapital		<u>33 562 058</u>	<u>29 910 804</u>
Sum egenkapital		<u>34 615 990</u>	<u>30 964 736</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	9 190 920	8 161 079
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 190 920</u>	<u>8 161 079</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	91 035 295	95 702 758
Sum annen langsiktig gjeld		<u>91 035 295</u>	<u>95 702 758</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1	0
Gjeld til konsernselskap	6	3 923 825	2 284 337
Annen kortsiktig gjeld		0	2 011 468
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 923 826</u>	<u>4 295 805</u>
Sum gjeld		<u>104 150 040</u>	<u>108 159 642</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>138 766 031</u>	<u>139 124 378</u>
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Dr. Astridsgate 2 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Dr. Astridsgate 2 AS, orgnr. 912 054 578			Side 4

 Hy18cyKzu-HkxL5JtGd



Noter 2020

Dr. Astridsgate 2 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2020

Dr. Astridsgate 2 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	148 972 248	1 949 527	150 921 775
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 318		25 318
= Anskaffelseskost 31.12.20	148 997 566	1 949 527	150 947 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 615 200	1 565 862	12 181 062
= Bokført verdi 31.12.20	138 382 366	383 665	138 766 031
Årets ordinære avskrivninger		383 665	383 665
Økonomisk levetid		15 år	

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 3 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via søsterselskapet Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.



Noter 2020

Dr. Astridsgate 2 AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Dr. Astridsgate 2 AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30 000	34,00	1 020 000
Sum	30 000	34,00	1 020 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	3 923 825	0
Konsernintern gjeld	91 035 295	95 702 758
Sum annen langsiktig gjeld	94 959 119	95 702 758

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 138 382 366,-



**Noter 2020**

Dr. Astridsgate 2 AS

Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 020 000	33 932	29 910 804	30 964 736
+/- Årets resultat			6 711 838	6 711 838
Avsatt konsernbidrag			-3 060 584	-3 060 584
Egenkapital 31.12.	1 020 000	33 932	33 562 058	34 615 990

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	863 242	502 554
Endring i utsatt skatt	1 029 841	1 116 091
Skattekostnad ordinært resultat	1 893 083	1 618 645
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 604 921	7 357 477
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 681 096	-5 073 140
Avgitt konsernbidrag	-3 923 825	-2 284 337
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	863 242	502 554
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-863 241	-502 554
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	41 776 910	37 095 814	-4 681 096
Sum	41 776 910	37 095 814	-4 681 096
Grunnlag for utsatt skatt	41 776 910	37 095 814	-4 681 096
Utsatt skatt (22 %)	9 190 920	8 161 079	-1 029 841



Verification

Transaction ID	Hy18cyKzu-HkxL5JtGd
Document	Dr. Astridsgate 2 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 11:03:15 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:05:39 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 18:06:23 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 18:06:24 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:36:31 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:37:21 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

