



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 581 856
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS
Forretningsadresse:	3595 HAUGASTØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 042 000	1 042 000
Sum inntekter		1 042 000	1 042 000
Kostnader			
Avskrivning	3	489 700	489 700
Annen driftskostnad		380 809	397 550
Sum kostnader		870 509	887 250
Driftsresultat		171 491	154 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56	433
Sum finansinntekter		56	433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 137 755	974 960
Annen finanskostnad			176
Sum finanskostnader		1 137 755	975 136
Netto finans		-1 137 699	-974 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-966 208	-819 953
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-212 566	-180 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-753 642	-639 563
Årsresultat		-753 642	-639 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-753 642	-639 563
Sum overføringer og disponeringer		-753 642	-639 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 545 200	19 034 900
Sum varige driftsmidler		18 545 200	19 034 900
Sum anleggsmidler		18 545 200	19 034 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 181 812	14 263
Sum fordringer		2 181 812	14 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 781	38 081
Sum omløpsmidler		2 219 593	52 344
SUM EIENDELER		20 764 793	19 087 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 992 761	2 051 135
Sum innskutt egenkapital		3 092 761	2 151 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 091 462	1 091 462
Sum opptjent egenkapital		1 091 462	1 091 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 184 223	3 242 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 152 053	886 466
Sum avsetninger for forpliktelser		1 152 053	886 466
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 359 692	14 902 963
Sum annen langsiktig gjeld		15 359 692	14 902 963
Sum langsiktig gjeld		16 511 745	15 789 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	59 186	44 217
Annen kortsiktig gjeld	6	9 639	11 001
Sum kortsiktig gjeld		68 825	55 218
Sum gjeld		16 580 570	15 844 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 764 793	19 087 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728893

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 581 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS
3595 HAUGASTØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 989 581 856
GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 042 000	1 042 000
Sum inntekter		1 042 000	1 042 000
Kostnader			
Avskrivning	3	489 700	489 700
Annen driftskostnad		380 809	397 550
Sum kostnader		870 509	887 250
Driftsresultat		171 491	154 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56	433
Sum finansinntekter		56	433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 137 755	974 960
Annen finanskostnad			176
Sum finanskostnader		1 137 755	975 136
Netto finans		-1 137 699	-974 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-966 208	-819 953
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-212 566	-180 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-753 642	-639 563
Årsresultat		-753 642	-639 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-753 642	-639 563
Sum overføringer og disponeringer		-753 642	-639 563



Organisasjonsnr: 989 581 856
GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

18 545 200

19 034 900

Sum varige driftsmidler

18 545 200

19 034 900

Sum anleggsmidler

18 545 200

19 034 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

2 181 812

14 263

Sum fordringer

2 181 812

14 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

37 781

38 081

Sum omløpsmidler

2 219 593

52 344

SUM EIENDELER

20 764 793

19 087 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

2 992 761

2 051 135

Sum innskutt egenkapital

3 092 761

2 151 135

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 091 462

1 091 462

Sum opptjent egenkapital

1 091 462

1 091 462

Sum egenkapital

4 184 223

3 242 597

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 152 053

886 466

Sum avsetninger for
forpliktelseser

1 152 053

886 466

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	15 359 692	14 902 963
Sum annen langsiktig gjeld		15 359 692	14 902 963
Sum langsiktig gjeld		16 511 745	15 789 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	59 186	44 217
Annen kortsiktig gjeld	6	9 639	11 001
Sum kortsiktig gjeld		68 825	55 218
Sum gjeld		16 580 570	15 844 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 764 793	19 087 244



Organisasjonsnr: 989 581 856
GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugstøl Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS
Org.nr: 989 581 856

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS

Org.nr: 989 581 856

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 042 000	1 042 000
Sum driftsinntekter		<u>1 042 000</u>	<u>1 042 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	489 700	489 700
Annen driftskostnad		380 809	397 550
Sum driftskostnader		<u>870 509</u>	<u>887 250</u>
Driftsresultat		<u>171 491</u>	<u>154 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56	433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 137 755	974 960
Annen finanskostnad		0	176
Netto finansposter		<u>-1 137 699</u>	<u>-974 703</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-966 208</u>	<u>-819 953</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-212 566</u>	<u>-180 390</u>
Årsresultat		<u>-753 642</u>	<u>-639 563</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-753 642	-639 563



GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS

Org.nr: 989 581 856

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 545 200	19 034 900
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	2 181 812	14 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>37 781</u>	<u>38 081</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 219 593</u>	<u>52 344</u>
Sum eiendeler		<u>20 764 793</u>	<u>19 087 244</u>



GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS

Org.nr: 989 581 856

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 992 761	2 051 135
Sum innskutt egenkapital		<u>3 092 761</u>	<u>2 151 135</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 091 462	1 091 462
Sum egenkapital		<u>4 184 223</u>	<u>3 242 597</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 152 053	886 466
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 359 692	14 902 963
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 186	44 217
Annen kortsiktig gjeld		9 639	11 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 825</u>	<u>55 218</u>
Sum gjeld		<u>16 580 570</u>	<u>15 844 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 764 793</u>	<u>19 087 244</u>

Haugastøl, 30. juni 2025

Terje Kaupang
Daglig leder/Styreleder



GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS

Org.nr: 989 581 856

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtale og resultatføres når leie er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS

Org.nr: 989 581 856

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 497 327
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 497 327
Akk.avskrivning 31.12.2024	-5 952 127
Balanseført pr. 31.12.2024	18 545 200
Årets avskrivninger	489 700
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Endring utsatt skatt	265 587
Skatteeffekt av konsernbidrag	-478 153
Årets totale skattekostnad	-212 566

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	-966 208
Endring i midlertidige forskjeller	-20 837
Alminnelig inntekt	-987 045
Anvendt fremførbart underskudd	-1 186 376
Mottatt konsernbidrag	2 173 421
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	4 531 779
Gevinst- og tapskonto	704 826
Sum	5 236 605
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 173 421
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 063 184
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	673 900
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	478 153
Utsatt skatt i balansen	1 152 053



GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS

Org.nr: 989 581 856

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 051 135	1 091 462	3 242 597
Årsresultat	0	0	-753 642	-753 642
Mottatt konsernbidrag	0	1 695 268	0	1 695 268
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 746 403	337 820	4 184 223

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	2 173 421	0

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	-15 359 692	-14 902 963

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haugastøl Holding AS	100	100 %	100 %





Til generalforsamlingen i Geilo Kontor og Garasjeutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilo Kontor og Garasjeutleie AS som viser et underskudd på NOK 753 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eugenia Krogsvold

Statsautorisert revisor