



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 885 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBERGHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Einars gate 10
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		168 000	163 445
Sum inntekter		168 000	163 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	104 265	94 457
Sum kostnader		104 265	94 457
Driftsresultat		63 735	68 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2
Annen finansinntekt		260 000	
Sum finansinntekter		260 006	2
Annen rentekostnad		128 752	85 861
Annen finanskostnad		990	1 020
Sum finanskostnader		129 742	86 881
Netto finans		130 264	-86 879
Ordinært resultat før skattekostnad		193 999	-17 891
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 999	-17 891
Årsresultat	4	193 999	-17 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 999	-17 891
Totalresultat		193 999	-17 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 999	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-17 891
Sum overføringer og disponeringer		193 999	-17 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 362 142	3 362 142
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 362 142	3 362 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 392 142	3 392 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	56 805	56 805
Sum fordringer		56 805	56 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 321	346 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 321	346 094
Sum omløpsmidler		270 126	402 899
SUM EIENDELER		3 662 268	3 795 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		671 223	671 223
Sum innskutt egenkapital		1 701 223	1 701 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-108 583	-42 582
Sum opptjent egenkapital		-108 583	-42 582
Sum egenkapital	4	1 592 640	1 658 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 048 682	2 115 454
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 682	2 115 454
Sum langsiktig gjeld		2 048 682	2 115 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 946	20 946
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		20 946	20 946
Sum gjeld		2 069 628	2 136 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 662 268	3 795 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647753

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 885 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBERGHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Einars gate 10
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 925 885 134
MOBERGHAUGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		168 000	163 445
Sum inntekter		168 000	163 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	104 265	94 457
Sum kostnader		104 265	94 457
Driftsresultat		63 735	68 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2
Annen finansinntekt		260 000	
Sum finansinntekter		260 006	2
Annen rentekostnad		128 752	85 861
Annen finanskostnad		990	1 020
Sum finanskostnader		129 742	86 881
Netto finans		130 264	-86 879
Ordinært resultat før skattekostnad		193 999	-17 891
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 999	-17 891
Årsresultat	4	193 999	-17 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 999	-17 891
Totalresultat		193 999	-17 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 999	
Overført fra annen egenkapital			-17 891
Sum overføringer og disponeringer		193 999	-17 891



Organisasjonsnr: 925 885 134
MOBERGHAUGEN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 362 142	3 362 142
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 362 142	3 362 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 392 142	3 392 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	56 805	56 805
Sum fordringer		56 805	56 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 321	346 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 321	346 094
Sum omløpsmidler		270 126	402 899
SUM EIENDELER		3 662 268	3 795 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		671 223	671 223



Sum innskutt egenkapital		1 701 223	1 701 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-108 583	-42 582
Sum opptjent egenkapital		-108 583	-42 582
Sum egenkapital	4	1 592 640	1 658 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 048 682	2 115 454
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 682	2 115 454
Sum langsiktig gjeld		2 048 682	2 115 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 946	20 946
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		20 946	20 946
Sum gjeld		2 069 628	2 136 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 662 268	3 795 041



Organisasjonsnr: 925 885 134
MOBERGHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Moberghaugen Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 885 134



Resultatregnskap

Moberghaugen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		168 000	163 445
Sum driftsinntekter		168 000	163 445
Annen driftskostnad	1	104 265	94 457
Sum driftskostnader		104 265	94 457
Driftsresultat		63 735	68 988
Annen renteinntekt		6	2
Annen finansinntekt		260 000	0
Annen rentekostnad		128 752	85 861
Annen finanskostnad		990	1 020
Resultat av finansposter		130 264	-86 879
Resultat før skattekostnad		193 999	-17 891
Resultat		193 999	-17 891
Årsresultat	4	193 999	-17 891
Avsatt til annen egenkapital		193 999	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 891
Sum overføringer		193 999	-17 891



Balanse

Moberghaugen Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 362 142	3 362 142
Sum varige driftsmidler	2	3 362 142	3 362 142
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 392 142	3 392 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	56 805	56 805
Sum fordringer		56 805	56 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 321	346 094
Sum omløpsmidler		270 126	402 899
Sum eiendeler		3 662 268	3 795 041



Balanse

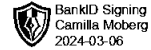
Moberghaugen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Overkurs		671 223	671 223
Sum innskutt egenkapital		1 701 223	1 701 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-108 583	-42 582
Sum opptjent egenkapital		-108 583	-42 582
Sum egenkapital	4	1 592 640	1 658 641
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 048 682	2 115 454
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 682	2 115 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 946	20 946
Sum kortsiktig gjeld		20 946	20 946
Sum gjeld		2 069 628	2 136 400
Sum egenkapital og gjeld		3 662 268	3 795 041

Lillestrøm, 06.03.2024

Styret i Moberghaugen Invest AS

Camilla Moberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 362 142	3 362 142
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 362 142	3 362 142
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
Bokført verdi 01.01.22	3 362 142	3 362 142
= Bokført verdi 31.12.22	3 362 142	3 362 142

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Arets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	193 999	-17 891
Permanente forskjeller	-259 953	13
Skattepliktig inntekt	-65 954	-17 878

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 030 000	671 223	-42 582	1 658 641
Årets resultat			193 999	193 999
Utbytte			-260 000	-260 000
Pr 31.12.2023	1 030 000	671 223	-108 583	1 592 640

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Omløpsmidler						
Smil-foto AS	LILLESTRØM	100 %	30 000	30 000	1 389 497	931 067
Sum			30 000	30 000	1 389 497	931 067
Sum verdipapirer			30 000	30 000	1 389 497	931 067



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har fordring på datterselskap på kr. 56 805. Lån er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moberghaugen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030 000	1,0	1 030 000
Sum	1 030 000		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOBERG CAMILLA	1 030 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Camilla Moberg	styreleder/daglig leder	1 030 000
Totalt antall aksjer		1 030 000