



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 12 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	7 073 980	6 971 468
Annen driftsinntekt	2		450 406
Sum inntekter		7 073 980	7 421 874
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 392 914	1 400 980
Annen driftskostnad	2	444 060	847 440
Sum kostnader		1 836 974	2 248 420
Driftsresultat		5 237 006	5 173 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 858 405	734 803
Annen renteinntekt		4 849	2 340
Sum finansinntekter		2 863 254	737 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern			492 611
Annen rentekostnad		3 377 536	1 020 574
Sum finanskostnader		3 377 536	1 513 185
Netto finans		-514 282	-776 042
Resultat før skattekostnad		4 722 724	4 397 412
Skattekostnad på resultat	5	1 038 999	967 431
Årsresultat	6	3 683 725	3 429 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 683 725	3 429 981
Totalresultat		3 683 725	3 429 981
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	3 683 725	3 429 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		3 683 725	3 429 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	35 935 268	37 328 182
Maskiner og anlegg	4		
Båter	4		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		35 935 268	37 328 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	44 869 150	44 145 136
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		44 869 150	44 145 136
Sum anleggsmidler		80 804 418	81 473 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		36 085	50 108
Sum fordringer		258 085	150 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		164 053	357 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 053	357 056
Sum omløpsmidler		422 138	507 164
SUM EIENDELER		81 226 556	81 980 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 018 751	21 617 353
Sum opptjent egenkapital		21 018 751	21 617 353
Sum egenkapital		21 120 751	21 719 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 354 201	2 523 037
Sum avsetninger for forpliktelser		2 354 201	2 523 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 500 000	51 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 500 000	51 500 000
Sum langsiktig gjeld		53 854 201	54 023 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 922	206 634
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	5 490 161	5 134 391
Annen kortsiktig gjeld		758 521	897 068
Sum kortsiktig gjeld		6 251 604	6 238 093
Sum gjeld		60 105 805	60 261 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 226 556	81 980 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301567

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 12 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2026



Organisasjonsnr: 996 161 641
GAMLE FORUSVEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	7 073 980	6 971 468
Annen driftsinntekt	2		450 406
Sum inntekter		7 073 980	7 421 874
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 392 914	1 400 980
Annen driftskostnad	2	444 060	847 440
Sum kostnader		1 836 974	2 248 420
Driftsresultat		5 237 006	5 173 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 858 405	734 803
Annen renteinntekt		4 849	2 340
Sum finansinntekter		2 863 254	737 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern			492 611
Annen rentekostnad		3 377 536	1 020 574
Sum finanskostnader		3 377 536	1 513 185
Netto finans		-514 282	-776 042
Resultat før skattekostnad		4 722 724	4 397 412
Skattekostnad på resultat	5	1 038 999	967 431
Årsresultat	6	3 683 725	3 429 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 683 725	3 429 981
Totalresultat		3 683 725	3 429 981
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	3 683 725	3 429 981
Sum overføringer og disponeringer		3 683 725	3 429 981



Organisasjonsnr: 996 161 641
GAMLE FORUSVEI 12 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	35 935 268	37 328 182
Maskiner og anlegg	4		
Båter	4		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		35 935 268	37 328 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8	44 869 150	44 145 136
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		44 869 150	44 145 136
Sum anleggsmidler		80 804 418	81 473 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		36 085	50 108
Sum fordringer		258 085	150 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		164 053	357 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 053	357 056
Sum omløpsmidler		422 138	507 164
SUM EIENDELER		81 226 556	81 980 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 018 751	21 617 353
Sum opptjent egenkapital		21 018 751	21 617 353
Sum egenkapital		21 120 751	21 719 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 354 201	2 523 037
Sum avsetninger for forpliktelses		2 354 201	2 523 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 500 000	51 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 500 000	51 500 000
Sum langsiktig gjeld		53 854 201	54 023 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 922	206 634
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	5 490 161	5 134 391
Annen kortsiktig gjeld		758 521	897 068
Sum kortsiktig gjeld		6 251 604	6 238 093
Sum gjeld		60 105 805	60 261 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 226 556	81 980 482



Organisasjonsnr: 996 161 641
GAMLE FORUSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 Gamle Forusvei 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 161 641

Penneo Dokumentnr. økkel: SW6L.B-S7NOV-L2XPO-43XJJ-0EPDW-BDSST



RESULTATREGNSKAP

GAMLEFORUSVEI 12 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	7 073 980	6 971 468
Annen driftsinntekt	2	0	450 406
Sum driftsinntekter		7 073 980	7 421 874
Avskrivning av driftsmidler	4	-1 392 914	-1 400 980
Annen driftskostnad	2	-444 060	-847 440
Sum driftskostnader		-1 836 974	-2 248 420
Driftsresultat		5 237 006	5 173 454
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 858 405	734 803
Annen renteinntekt		4 849	2 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-492 611
Annen rentekostnad		-3 377 536	-1 020 574
Resultat av finansposter		-514 282	-776 042
Resultat før skattekostnad		4 722 724	4 397 412
Skattekostnad på resultat	5	-1 038 999	-967 431
Årsresultat	6	3 683 725	3 429 981
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	6	3 683 725	3 429 981
Sum overføringer		3 683 725	3 429 981

Penneo Dokumentnøkkel: SW6L.B-S7NOV-L2XPO-43XJJ-0EPDW-BDSST



BALANSE

GAMLEFORUSVEI 12 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	35 935 268	37 328 182
Sum varige driftsmidler		35 935 268	37 328 182
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	44 869 150	44 145 136
Sum finansielle anleggsmidler		44 869 150	44 145 136
Sum anleggsmidler		80 804 418	81 473 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		222 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		36 085	50 108
Sum fordringer		258 085	150 108
Bankinnskudd		164 053	357 056
Sum omløpsmidler		422 138	507 164
Sum eiendeler		81 226 556	81 980 482

Penneo Dokumentnøkkel: SW6L.B-S7NOV-L2XPO-43XJJ-0EPDW-BDS5T



BALANSE

GAMLE FORUSVEI 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	21 018 751	21 617 353
Sum opptjent egenkapital		21 018 751	21 617 353
Sum egenkapital		21 120 751	21 719 353
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	2 354 201	2 523 037
Sum avsetning for forpliktelser		2 354 201	2 523 037
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 500 000	51 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 500 000	51 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 922	206 634
Konserngjeld	8	5 490 161	5 134 391
Annen kortsiktig gjeld		758 521	897 068
Sum kortsiktig gjeld		6 251 604	6 238 093
Sum gjeld		60 105 805	60 261 130
Sum egenkapital og gjeld		81 226 556	81 980 482

Tau, 16.01.2026
Styret i Gamle Forusvei 12 AS

Ola Soppeland
styreleder

Jon Rasmus Aurdal
styremedlem



GAMLEFORUSVEI 12 AS

996 161 641

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØEINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttes i fremtiden.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Fra og med regnskapsåret 2025 er inntekter knyttet til felleskostnader presentert som reduksjon av andre driftskostnader, inntekter og tilhørende kostnader nettoføres. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall for 2024.



GAMLEFORUSVEI 12 AS

996 161 641

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives i Stavanger kommune.

Note 2 Sammenligningstall 2024

I 2024 ble inntekter fra felleskostnader presentert som annen driftsinntekt, mens tilhørende kostnader ble vist brutto under andre driftskostnader. Fra og med 2025 er inntektene fra felleskostnader nettoført som reduksjon av andre driftskostnader. Endringen medfører at både driftsinntekter og andre driftskostnader fremstår lavere enn tidligere, men har ingen effekt på resultatet.

Felleskostnader inngår med følgende beløp i årsregnskapet for 2024:

	2024
Annen driftsinntekt	450 406
Annen driftskostnad	- 542 581

Note 3 Lønnskostnader

Gamle Forusvei 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	55 035 985	45 000	63 680	55 144 665
= Anskaffelseskost 31.12.25	55 035 985	45 000	63 680	55 144 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	19 123 217	22 500	63 680	19 209 397
= Bokført verdi 31.12.25	35 912 768	22 500	0	35 935 268
Årets ordinære avskrivninger	1 388 414	4 500		1 392 914
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år	6 år	

Penneo Dokumentnøkkel: SW6L.B-S7NOV-L2XPO-43XJJ-0EPDW-BDSST



GAMLEFORUSVEI 12 AS

996 161 641

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 207 835	1 129 566
Endring i utsatt skatt	-168 836	-162 135
Skattekostnad ordinært resultat	1 038 999	967 431
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 722 724	4 397 412
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	767 437	736 979
Avgitt konsernbidrag	-5 490 161	-5 134 391
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 207 835	1 129 566
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 207 835	-1 129 566
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	10 700 912	11 468 350	767 437
Sum	10 700 912	11 468 350	767 437
Grunnlag for utsatt skatt	10 700 912	11 468 350	767 437
Utsatt skatt (22 %)	2 354 201	2 523 037	168 836

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	102 000	21 617 353	21 719 353
Årets resultat		3 683 725	3 683 725
Konsernbidrag		-4 282 326	-4 282 326
Pr 31.12.2025	102 000	21 018 751	21 120 751

Penneo Dokumentnøkkel: SW6L.B-S7NOV-L2XPO-43XJJ-0EPDW-BDSST



GAMLEFORUSVEI 12 AS 996 161 641

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 500 000	51 500 000
Sum	51 500 000	51 500 000
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	35 935 268	37 328 182
Sum	35 935 268	37 328 182

Mer om gjeld

Lånet har en låneprofil på 30 år, men har forfall innen 3 år. Selskapets tomter og bygninger er også pantsatt til fordel for annen gjeld i konsernet.

Note 8 Mellomværende i konsern

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	44 869 150	44 145 136
Sum langsiktige fordringer	44 869 150	44 145 136

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet og er renteberegnet med 7 %, og forfaller om mer enn ett år.

Kortsiktig konserngjeld på kr 5 490 161 er konsernbidrag avgitt til morselskapet og skal i sin helhet motregnes selskapets lån til morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMLEFORUSVEI 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Røglog AS	102	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: SW6L.B-S7NOV-L2XPO-43XJJ-0EPDW-BDSST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-01-16 06:40:06 UTC



QES



Jon Rasmus Aurdal

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-726407

IP: 128.94.xxx.xxx

2026-01-16 11:55:23 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Forusvei 12 AS som viser et overskudd på kr 3 683 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: 5750K-4LZC4-JARZQ-BSDJS-5UMLQ-6AA9M



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 16. januar 2026
Revisjon Ryfylke AS

Morten Helland
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S75OK-4LZC4-J4RZQ-BSDJ5-5UMLQ-6A49M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Helland

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-01-16 13:27:46 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: S75OK-4LZC4-JARZQ-BSDJ5-5UMLQ-6AA9M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.