



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 509 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKSHUSET AS  
Forretningsadresse: Landbrukshuset  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar T Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 574 242	2 318 960
Annen driftsinntekt		6 264 116	6 014 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 838 358</b>	<b>8 333 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 704 820	1 477 480
Annen driftskostnad	1	4 868 022	6 589 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 572 842</b>	<b>8 066 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 265 516</b>	<b>267 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 431	8 147
Annen finansinntekt		11 623	11 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 054</b>	<b>19 983</b>
Annen rentekostnad		1 109 160	997 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 109 160</b>	<b>997 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-994 106</b>	<b>-977 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271 410</b>	<b>-710 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 623	-157 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>990 787</b>	<b>-553 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>990 787</b>	<b>-553 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>990 787</b>	<b>-553 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	990 787	-553 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>990 787</b>	<b>-553 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 126 308	1 234 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 126 308</b>	<b>1 234 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	29 761 429	31 418 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	195 122	242 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 956 551</b>	<b>31 661 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 019	3 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 019</b>	<b>3 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 085 878</b>	<b>32 899 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		218 778
Andre kortsiktige fordringer		287 115	90 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 115</b>	<b>309 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 135 962	3 945 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 135 962</b>	<b>3 945 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 423 077</b>	<b>4 254 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 508 955</b>	<b>37 153 875</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	5 935 000	5 935 000
Overkurs	3	507 465	507 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 442 465</b>	<b>6 442 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 561 598	2 570 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 561 598</b>	<b>2 570 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 004 063</b>	<b>9 013 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 565 000	27 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 565 000</b>	<b>27 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 565 000</b>	<b>27 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 346	713 130
Betalbar skatt	4	172 191	
Skyldig offentlige avgifter		125 564	-456 632
Annen kortsiktig gjeld	5	328 791	284 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 892</b>	<b>540 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 504 892</b>	<b>28 140 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 508 955</b>	<b>37 153 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 509 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKSHUSET AS  
Forretningsadresse: Landbrukshuset  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar T Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 971 509 805  
LANDBRUKSHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 574 242	2 318 960
Annen driftsinntekt		6 264 116	6 014 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 838 358</b>	<b>8 333 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 704 820	1 477 480
Annen driftskostnad	1	4 868 022	6 589 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 572 842</b>	<b>8 066 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 265 516</b>	<b>267 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 431	8 147
Annen finansinntekt		11 623	11 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 054</b>	<b>19 983</b>
Annen rentekostnad		1 109 160	997 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 109 160</b>	<b>997 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-994 106</b>	<b>-977 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271 410</b>	<b>-710 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 623	-157 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>990 787</b>	<b>-553 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>990 787</b>	<b>-553 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>990 787</b>	<b>-553 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	990 787	-553 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>990 787</b>	<b>-553 181</b>



Organisasjonsnr: 971 509 805  
LANDBRUKSHUSET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 126 308	1 234 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 126 308</b>	<b>1 234 740</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	29 761 429	31 418 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	195 122	242 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 956 551</b>	<b>31 661 371</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 019	3 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 019</b>	<b>3 019</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 085 878</b>	<b>32 899 130</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		218 778
Andre kortsiktige fordringer		287 115	90 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 115</b>	<b>309 035</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 135 962	3 945 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 135 962</b>	<b>3 945 709</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 423 077</b>	<b>4 254 744</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 508 955</b>	<b>37 153 875</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	5 935 000	5 935 000
Overkurs	3	507 465	507 465



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 442 465</b>	<b>6 442 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 561 598	2 570 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 561 598</b>	<b>2 570 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 004 063</b>	<b>9 013 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 565 000	27 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 565 000</b>	<b>27 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 565 000</b>	<b>27 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 346	713 130
Betalbar skatt	4	172 191	
Skyldig offentlige avgifter		125 564	-456 632
Annen kortsiktig gjeld	5	328 791	284 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 892</b>	<b>540 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 504 892</b>	<b>28 140 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 508 955</b>	<b>37 153 875</b>



Organisasjonsnr: 971 509 805  
LANDBRUKSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5935.00	1000.00	5935000.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Landbrukshuset AS**



Landbrukshuset AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 574 242	2 318 960
Annen driftsinntekt		6 264 116	6 014 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 838 358</b>	<b>8 333 903</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 704 820	1 477 480
Annen driftskostnad	1	4 868 022	6 589 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 572 842</b>	<b>8 066 888</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 265 516</b>	<b>267 015</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		103 431	8 147
Annen finansinntekt		11 623	11 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 054</b>	<b>19 983</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 109 160	997 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 109 160</b>	<b>997 426</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(994 106)</b>	<b>(977 443)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 271 410</b>	<b>(710 428)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 623	(157 247)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>990 787</b>	<b>(553 181)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>990 787</b>	<b>(553 181)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	990 787	(553 181)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>990 787</b>	<b>(553 181)</b>



Landbrukshuset AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 126 308	1 234 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 126 308</b>	<b>1 234 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	29 761 429	31 418 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	195 122	242 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 956 551</b>	<b>31 661 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 019	3 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 019</b>	<b>3 019</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 085 878</b>	<b>32 899 130</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	218 778
Andre kortsiktige fordringer		287 115	90 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 115</b>	<b>309 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 135 962	3 945 709
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 423 077</b>	<b>4 254 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 508 955</b>	<b>37 153 875</b>



Landbrukshuset AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	5 935 000	5 935 000
Overkurs	3	507 465	507 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 442 465</b>	<b>6 442 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 561 598	2 570 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 561 598</b>	<b>2 570 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 004 063</b>	<b>9 013 276</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 565 000	27 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 565 000</b>	<b>27 600 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 565 000</b>	<b>27 600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		313 346	713 130
Betalbar skatt	4	172 191	0
Skyldig offentlige avgifter		125 564	(456 632)
Annen kortsiktig gjeld	5	328 791	284 100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>939 892</b>	<b>540 598</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 504 892</b>	<b>28 140 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 508 955</b>	<b>37 153 875</b>

Surnadal 03.05.2021

Ove Skrøvet  
styrets leder

Ingvar T Sæther Per Ivar Vikhagen  
styremedlem styremedlem

Nina Kolltveit Sæter  
styremedlem

John Bævre  
styremedlem



Landbrukshuset AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Landbrukshuset AS

## Noter 2020

## Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020.

Selskapet blir administrert av Alti Forvaltning AS og Setra Drift AS. Selskapet har ytet godkjørelse til revisor med kr. 23.075,- eks. mva. herav 2.000,- annen bistand.

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	64 191 425	882 410	65 073 835
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>64 191 425</b>	<b>882 410</b>	<b>65 073 835</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 772 456	640 008	33 412 464
+ Ordinære avskrivninger	1 657 540	47 280	1 704 820
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>34 429 996</b>	<b>687 289</b>	<b>35 117 284</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>29 761 429</b>	<b>195 122</b>	<b>29 956 551</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-20	10-20	

## Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 5935 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 5 935 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets 10 største aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Eierandel
Norutbygg AS	55,62%
Ove Skrøvseth, styrets leder	10,51%
Nijo AS	3,17%
Røv Mølle AS	2,71%
Trygve Roaldset	2,02%
John Bævre, styremedlem	1,77%
Ola G. Sande	1,52%
Jon Olav Holte	1,43%
Kåre Haugen	0,91%
Georg Solem	0,79%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 935 000	507 465	2 570 811	9 013 276
Årets resultat			990 787	990 787
Utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 935 000</b>	<b>507 465</b>	<b>3 561 598</b>	<b>10 004 063</b>



Landbrukshuset AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	1 271 410
Permanente og andre forskjeller	4 148
Endring i midlertidige forskjeller	269 183
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	762 055
<b>Inntekt</b>	<b>782 685</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	172 191
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>172 191</b>
+ endring i utsatt skattefordel	108 432
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>280 623</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	172 191
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>172 191</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 119 585	-4 835 402
+ Utestående fordringer	0	-15 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	762 055
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 119 585</b>	<b>5 612 457</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 119 585	-5 612 457
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 126 308</b>	<b>1 234 740</b>



## Landbrukshuset AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt rente	77 392	172 921
Påløpte kostnader	213 051	96 179
Annen kortsiktig gjeld	38 348	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>328 791</b>	<b>269 100</b>

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 19 320 000 og pr 31.12. i fjor kr 20 700 000.

	2020	2019
<b>Pantsettelser</b>		
Gjeld sikret med pant	26 565 000	27 600 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	29 761 429	31 418 969
Driftsløsøre, inventar	195 122	242 402
Kundefordringer	0	203 778
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>29 926 551</b>	<b>31 865 149</b>
<b>Garantistillelser:</b>	<b>1 883 000</b>	<b>1 883 000</b>

For å redusere rentesvingninger er det inngått langsiktige rentesikringsavtaler med varierende løpetid for tilsammen 49 % av selskapets langsiktige gjeld.



**Årsregnskap 2020  
for  
Landbrukshuset AS**

Pemso Dokumentnøkkel: WN4IN-TNEDE-6BDJE-UWQYU-GJEKC-7TXGT



Landbrukshuset AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 574 242	2 318 960
Annen driftsinntekt		6 264 116	6 014 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 838 358</b>	<b>8 333 903</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 704 820	1 477 480
Annen driftskostnad	1	4 868 022	6 589 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 572 842</b>	<b>8 066 888</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 265 516</b>	<b>267 015</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		103 431	8 147
Annen finansinntekt		11 623	11 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 054</b>	<b>19 983</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 109 160	997 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 109 160</b>	<b>997 426</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(994 106)</b>	<b>(977 443)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 271 410</b>	<b>(710 428)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 623	(157 247)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>990 787</b>	<b>(553 181)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>990 787</b>	<b>(553 181)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	990 787	(553 181)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>990 787</b>	<b>(553 181)</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: WN4IN-TNEOF-6BDJE-UWQYU-G.JEKC-7TXGT



Landbrukshuset AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 126 308	1 234 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 126 308</b>	<b>1 234 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	29 761 429	31 418 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	195 122	242 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 956 551</b>	<b>31 661 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 019	3 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 019</b>	<b>3 019</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 085 878</b>	<b>32 899 130</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	218 778
Andre kortsiktige fordringer		287 115	90 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 115</b>	<b>309 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 135 962	3 945 709
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 423 077</b>	<b>4 254 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 508 955</b>	<b>37 153 875</b>

Pemso Dokumentnøkkel: WN4IN-TNEDE-6BDJE-UWQYU-GJEKC-7TXGT



## Landbrukshuset AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	5 935 000	5 935 000
Overkurs	3	507 465	507 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 442 465</b>	<b>6 442 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 561 598	2 570 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 561 598</b>	<b>2 570 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 004 063</b>	<b>9 013 276</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 565 000	27 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 565 000</b>	<b>27 600 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 565 000</b>	<b>27 600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		313 346	713 130
Betalbar skatt	4	172 191	0
Skyldig offentlige avgifter		125 564	(456 632)
Annen kortsiktig gjeld	5	328 791	284 100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>939 892</b>	<b>540 598</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 504 892</b>	<b>28 140 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 508 955</b>	<b>37 153 875</b>

Surnadal 03.05.2021

Ove Skrøvset  
styrets lederIngvar T Sæther  
styremedlemPer Ivar Vikhagen  
styremedlemNina Kolltveit Sæter  
styremedlemJohn Bævre  
styremedlem

Pemisso Dokumentnøkkel: WN4IN-TNEDE-6BDJE-UWQYU-GJEKC-7TXGT



Landbrukshuset AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: WN4IN-TNEOE-6BDJE-UWQYU-GJEKC-7TXGT

Noter for Landbrukshuset AS

Organisasjonsnr. 971509805



## Landbrukshuset AS

## Noter 2020

## Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020. Selskapet blir administrert av Alti Forvaltning AS og Setra Drift AS. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 23.075,- eks. mva. herav 2.000,- annen bistand.

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	64 191 425	882 410	65 073 835
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>64 191 425</b>	<b>882 410</b>	<b>65 073 835</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 772 456	640 008	33 412 464
+ Ordinære avskrivninger	1 657 540	47 280	1 704 820
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>34 429 996</b>	<b>687 289</b>	<b>35 117 284</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>29 761 429</b>	<b>195 122</b>	<b>29 956 551</b>
Prosentstans for ord. avskr.	1-20	10-20	

## Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 5935 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 5 935 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets 10 største aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Eierandel
Norutbygg AS	55,62%
Ove Skrøvseth, styrets leder	10,51%
Nijo AS	3,17%
Røv Mølle AS	2,71%
Trygve Roaldset	2,02%
John Bævre, styremedlem	1,77%
Ola G. Sande	1,52%
Jon Olav Holte	1,43%
Kåre Haugen	0,91%
Georg Solem	0,79%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 935 000	507 465	2 570 811	9 013 276
Årets resultat			990 787	990 787
Utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 935 000</b>	<b>507 465</b>	<b>3 561 598</b>	<b>10 004 063</b>



Landbrukshuset AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	1 271 410
Permanente og andre forskjeller	4 148
Endring i midlertidige forskjeller	269 183
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	762 055
<b>Inntekt</b>	<b>782 685</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	172 191
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>172 191</b>
+ endring i utsatt skattefordel	108 432
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>280 623</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	172 191
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>172 191</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 119 585	-4 835 402
+ Utestående fordringer	0	-15 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	762 055
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 119 585</b>	<b>5 612 457</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 119 585	-5 612 457
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 126 308</b>	<b>1 234 740</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WN4IN-TNEOE-6BDJE-UWQYU-GJEKC-7TXGT



## Landbrukshuset AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt rente	77 392	172 921
Påløpte kostnader	213 051	96 179
Annen kortsiktig gjeld	38 348	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>328 791</b>	<b>269 100</b>

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 19 320 000 og pr 31.12. i fjor kr 20 700 000.

	2020	2019
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	26 565 000	27 600 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	29 761 429	31 418 969
Driftsløsøre, inventar	195 122	242 402
Kundefordringer	0	203 778
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>29 926 551</b>	<b>31 865 149</b>
<b>Garantistillelser:</b>		
	1 883 000	1 883 000

For å redusere rentesvingninger er det inngått langsiktige rentesikringsavtaler med varierende løpetid for tilsammen 49 % av selskapets langsiktige gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: WN4IN-TNEOE-6BDJE-UWQYU-GJEKC-7TXGT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingvar Terje Sæther

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-88550

IP: 143.110.xxx.xxx

2021-05-21 14:14:47Z



## Nina Kolltveit Sæter

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-3631714

IP: 143.110.xxx.xxx

2021-05-21 19:12:48Z



## Ove Skrøvseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-148068

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-05-23 13:43:09Z



## John L. Bævre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-217327

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-05-24 17:58:33Z



## Per Ivar Vikhagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-102871

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-05-25 06:58:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: WN4IN-TNEOE-6BDJE-UNQYU-GJEKC-7TXGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Landbrukshuset AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landbrukshuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3B0B0-LJYM4-8Z73I-PW05D-LDEDB-E0EV8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 16:57:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3B0B0-LJYM4-8Z731-PW05D-LDEDB-E0EVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>