



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 3
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 422	3 500
Sum inntekter		104 422	3 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	33 509	798 880
Sum kostnader		33 509	798 880
Driftsresultat		70 914	-795 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	129
Sum finansinntekter		28	129
Annen rentekostnad			38 807
Sum finanskostnader			38 807
Netto finans		28	-38 678
Ordinært resultat før skattekostnad		70 942	-834 058
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 628	-124 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 570	-709 847
Årsresultat		85 570	-709 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 570	-709 847
Totalresultat		85 570	-709 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	-51 865	-412 968
Udekket tap	4, 4	66 944	-88 793
Overført annen egenkapital	4	70 491	-208 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		85 570	-709 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Fordringer konsernselskap		148 613	
Sum fordringer		148 613	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	3 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28	3 606
Sum omløpsmidler		148 641	13 607
SUM EIENDELER		148 641	13 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		565 322	498 829
Sum innskutt egenkapital		665 322	598 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	-516 681	-587 622
Sum opptjent egenkapital		-516 681	-587 622
Sum egenkapital		148 641	11 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			2 400
Sum kortsiktig gjeld			2 400
Sum gjeld		0	2 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 641	13 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 299434

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 1
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 986 336 850
TORNADO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 422	3 500
Sum inntekter		104 422	3 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	33 509	798 880
Sum kostnader		33 509	798 880
Driftsresultat		70 914	-795 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	129
Sum finansinntekter		28	129
Annen rentekostnad			38 807
Sum finanskostnader			38 807
Netto finans		28	-38 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 628	-124 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 570	-709 847
Årsresultat		85 570	-709 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 570	-709 847
Totalresultat		85 570	-709 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	-51 865	-412 968
Udekket tap	4, 4	66 944	-88 793
Overført annen egenkapital	4	70 491	-208 086
Sum overføringer og disponeringer		85 570	-709 847



Organisasjonsnr: 986 336 850
TORNADO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Fordringer konsernselskap		148 613	
Sum fordringer		148 613	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28	3 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28	3 606
Sum omløpsmidler		148 641	13 607
SUM EIENDELER		148 641	13 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		565 322	498 829
Sum innskutt egenkapital		665 322	598 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	-516 681	-587 622
Sum opptjent egenkapital		-516 681	-587 622
Sum egenkapital		148 641	11 207



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			2 400
Sum kortsiktig gjeld			2 400
Sum gjeld		0	2 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 641	13 607



Organisasjonsnr: 986 336 850
TORNADO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tornado Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

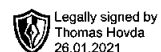
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Tornado Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 986 336 850



Resultatregnskap

Tornado Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		104 422	3 500
Sum driftsinntekter		104 422	3 500
Annen driftskostnad	2	33 509	798 880
Sum driftskostnader		33 509	798 880
Driftsresultat		70 914	-795 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	129
Annen rentekostnad		0	38 807
Resultat av finansposter		28	-38 678
Ordinært resultat før skattekostnad		70 942	-834 058
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 628	-124 211
Årsresultat		85 570	-709 847
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	51 865	412 968
Overført annen egenkapital	4	70 491	-208 086
Overført til udekket tap	4	66 944	-88 793
Sum overføringer		85 570	-709 847



Balanse
Tornado Eiendom AS

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Fordringer konsernselskap		148 613	0
Sum fordringer		<u>148 613</u>	<u>10 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	3 606
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>28</u>	<u>3 606</u>
Sum omløpsmidler		<u>148 641</u>	<u>13 607</u>
Sum eiendeler		<u>148 641</u>	<u>13 607</u>



Balanse
Tornado Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		565 322	498 829
Sum innskutt egenkapital		<u>665 322</u>	<u>598 829</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-516 681	-587 622
Sum opptjent egenkapital		<u>-516 681</u>	<u>-587 622</u>
Sum egenkapital		<u>148 641</u>	<u>11 207</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 400</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>2 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>148 641</u>	<u>13 607</u>

Styret i Tornado Eiendom AS

Thomas Hovda



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 26 368 inkl.mva. Honoraret fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	15 368
Andre tjenester	11 000
Sum honorar til revisor	26 368

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tornado Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tornado Holding AS	100	100,0	100,0

Side 5



Noter 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	498 829	-587 622	11 207
Årets resultat		0	70 941	70 941
Mottatt konsernbidrag		66 493	0	66 493
Pr 31.12.2020	100 000	565 322	-516 681	148 641



Noter 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 628	-85 861
Endring i utsatt skattefordel	0	-38 350
Skattekostnad ordinært resultat	-14 628	-124 211

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	70 942	-834 058
Permanente forskjeller	0	-24
Endring i midlertidige forskjeller	-137 435	443 807
Mottatt konsernbidrag	66 493	390 275
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 628	-85 861
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 628	85 861
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	-132 054	-269 489	-137 435
Sum	-132 054	-269 489	-137 435

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132 054	0	-132 054
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-269 489	-269 489

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-59 288	-59 288
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

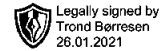
Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Tornado Holding AS, mor	-148 613	0

Det belastes ikke renter mellom selskapene i konsernet.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0



Til generalforsamlingen i Tornado Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tornado Eiendom AS' årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 85 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

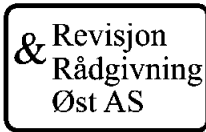
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2
Tornado Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik
Revisjon & Rådgivning Øst AS

Trond Børresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)