



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLSVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølsvegen 18  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Å. Slaatto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 508 918	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 508 918</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 130	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 414 965	905 861
Annen driftskostnad	5	736 103	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 162 198</b>	<b>905 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 720</b>	<b>-905 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 560</b>	
Annen rentekostnad	5	130 575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 575</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118 015</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 228 705</b>	<b>-905 861</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	187 850	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 040 855</b>	<b>-905 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 855</b>	<b>-905 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 040 855</b>	<b>-905 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 040 855</b>	<b>-905 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 040 855	-905 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 855</b>	<b>-905 861</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 625 208	18 323 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 625 208</b>	<b>18 323 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 625 208</b>	<b>18 323 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 566 056	28 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 566 056</b>	<b>28 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 566 056</b>	<b>28 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 191 264</b>	<b>18 351 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 348 914	2 348 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 348 914</b>	<b>2 348 914</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 015 311	10 974 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 015 311</b>	<b>10 974 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 364 225</b>	<b>13 323 369</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 627 575	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 575</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 575</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 495	
Betalbar skatt	6	187 850	
Skyldig offentlige avgifter		2 120	
Annen kortsiktig gjeld			5 028 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 465</b>	<b>5 028 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 827 040</b>	<b>5 028 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 191 264</b>	<b>18 351 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLSVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølsvegen 18  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Å. Slaatto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 926 284 835  
STØLSVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 508 918	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 508 918</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 130	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 414 965	905 861
Annen driftskostnad	5	736 103	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 162 198</b>	<b>905 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 720</b>	<b>-905 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 560</b>	
Annen rentekostnad	5	130 575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 575</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118 015</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	187 850	-905 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 040 855</b>	<b>-905 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 855</b>	<b>-905 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 040 855</b>	<b>-905 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 040 855</b>	<b>-905 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 040 855	-905 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 855</b>	<b>-905 861</b>



Organisasjonsnr: 926 284 835  
STØLSVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	17 625 208	18 323 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		17 625 208	18 323 369
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		17 625 208	18 323 369
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 566 056	28 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		1 566 056	28 500
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		1 566 056	28 500
<b>SUM EIENDELER</b>			
		19 191 264	18 351 869
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3	2 348 914	2 348 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		2 348 914	2 348 914
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		12 015 311	10 974 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		12 015 311	10 974 455
<b>Sum egenkapital</b>			
	4	14 364 225	13 323 369
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			
	5	4 627 575	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		4 627 575	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		4 627 575	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		9 495	
Betalbar skatt		187 850	
Skyldig offentlige avgifter	6	2 120	
Annen kortsiktig gjeld			5 028 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 465</b>	<b>5 028 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 827 040</b>	<b>5 028 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 191 264</b>	<b>18 351 869</b>



Organisasjonsnr: 926 284 835  
STØLSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsoppgjør  
2021  
Stølsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## RESULTATREGNSKAP

### STØLSVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 508 918	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 508 918</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad		11 130	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 414 965	905 861
Annen driftskostnad	5	736 103	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 162 198</b>	<b>905 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 720</b>	<b>-905 861</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 560	0
Annen rentekostnad	5	130 575	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 015</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 228 705	-905 861
Skattekostnad på ordinært resultat	6	187 850	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 040 855</b>	<b>-905 861</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 855</b>	<b>-905 861</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 040 855	905 861
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 040 855</b>	<b>-905 861</b>



## BALANSE

### STØLSVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 625 208	18 323 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 625 208</b>	<b>18 323 369</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 625 208</b>	<b>18 323 369</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 566 056	28 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 566 056</b>	<b>28 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 191 264</b>	<b>18 351 869</b>

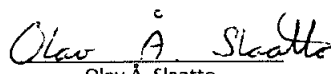


**BALANSE**

SLAATTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		17 244 051	18 645 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 244 051</b>	<b>18 645 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 494 051</b>	<b>18 895 123</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 859 797	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 660 634	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 520 431</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 016	0
Betalbar skatt	7	0	14 535
Skyldig offentlige avgifter		34 188	0
Annen kortsiktig gjeld		52 825	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 029</b>	<b>49 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 664 460</b>	<b>49 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 729 591</b>	<b>18 944 658</b>

Geilo, 26. 01 22  
Styret i SLAATTO EIENDOM AS

  
Olav Å. Slaatto  
styreleder



## Stølsvegen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Elektriske installasjoner	Sum
Saldo 01.01	18 323 369	0	18 323 369
Tilgang	716 804	0	716 804
Avskrivninger	-1414965	0	-1 414 965
Balanseført verdi 31.12.	17 625 208	0	17 625 208
Levetid	25-40 år		
Avskrivningssats i prosent	2-10%		



## Stølsvegen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2348914	1 kr	2 348 914

Oversikt over aksjonærene i selskapet:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Slaatto Eiendom AS	2 348 914	100 %	100 %

#### Note 4 – Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01	2 348 914	10 974 455	13 323 369
Årsresultat		1 040 856	1 040 856
Avsatt utbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	2 348 914	12 015 311	14 364 225

#### Note 5 – Langsiktig konserngjeld

Selskapet har gjeld til morselskap Slaatto Eiendom AS. Det er beregnet markedsmessig rente med kr. 130.575,-. Selskapet har betalt kr. 243.000,- i adm.kostnader i 2021.

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	<u>187500</u>	0
Årets totale skattekostnad	<u>187500</u>	0



## Stølsvegen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	1 228 705	-905 861
Framførbart underskudd	-905 860	0
Endring i midlertidige forskjeller	531 019	1
Årets skattegrunnlag	<u>853 864</u>	<u>-905 860</u>
Årets skatt 22%	187 500	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	-13 770 541	-13 239 522
Sum	<u>-13 770 541</u>	<u>-13 239 522</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-905 860
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-13 770 541	-14 145 382
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>13 770 541</u>	<u>14 145 382</u>
Sum	0	0
22 % utsatt skatt	0	0

Det eksisterer kun skattereduserende midlertidige forskjeller, utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen. Dette er i samsvar med unntaksbestemmelsen for små foretak.

### Note 7 – Ansatte -Årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 8 – Hendelser etter balansedag

Selskapets vurdering av effekten av Covid19-viruset: Selskapet har ikke merket noen endring i inntekter eller kostnader. Selskapets likviditet/soliditet er god, og styret vil fortløpende følge utviklingen for eventuelt å iverksette tiltak med sikte på å redusere kostnader, samt vurdere aktuelle tiltak i forhold til en endret markedssituasjon.

Selskapet skal fusjoneres inn i morselskapet Slaatto Eiendom AS pr. 01.01.22.