



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 386 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 414	379 626
Sum inntekter		427 414	379 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 000	37 000
Annen driftskostnad		44 164	32 165
Sum kostnader		81 164	69 165
Driftsresultat		346 249	310 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 887	825
Annen finansinntekt		7 609	3 181
Sum finansinntekter		11 496	4 006
Annen rentekostnad		255 446	158 183
Sum finanskostnader		255 446	158 183
Netto finans		-243 950	-154 177
Resultat før skattekostnad		102 299	156 284
Skattekostnad på resultat	4	22 437	34 383
Årsresultat		79 862	121 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 862	121 901
Totalresultat		79 862	121 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 862	121 901
Sum overføringer og disponeringer		79 862	121 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 606	19 430
Sum immaterielle eiendeler		21 606	19 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 435 186	3 472 186
Sum varige driftsmidler	3	3 435 186	3 472 186
Sum anleggsmidler		3 456 792	3 491 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 654	-80 413
Andre kortsiktige fordringer		26 237	4 731
Sum fordringer		67 891	-75 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 425	237 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 425	237 238
Sum omløpsmidler		204 316	161 556
SUM EIENDELER		3 661 108	3 653 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		1 007 000	1 007 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-273 160	-353 022
Sum opptjent egenkapital		-273 160	-353 022
Sum egenkapital	6	733 840	653 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 760 000	2 827 345
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 000	2 827 345
Sum langsiktig gjeld		2 760 000	2 827 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 353	12 393
Betalbar skatt	4	24 613	36 438
Skyldig offentlige avgifter		106 853	94 376
Annen kortsiktig gjeld		27 448	28 642
Sum kortsiktig gjeld		167 267	171 849
Sum gjeld		2 927 267	2 999 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 661 107	3 653 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661293

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 386 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 994 386 522
VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 414	379 626
Sum inntekter		427 414	379 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 000	37 000
Annen driftskostnad		44 164	32 165
Sum kostnader		81 164	69 165
Driftsresultat		346 249	310 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 887	825
Annen finansinntekt		7 609	3 181
Sum finansinntekter		11 496	4 006
Annen rentekostnad		255 446	158 183
Sum finanskostnader		255 446	158 183
Netto finans		-243 950	-154 177
Resultat før skattekostnad		102 299	156 284
Skattekostnad på resultat	4	22 437	34 383
Årsresultat		79 862	121 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 862	121 901
Totalresultat		79 862	121 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 862	121 901
Sum overføringer og disponeringer		79 862	121 901



Organisasjonsnr: 994 386 522
VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 606	19 430
Sum immaterielle eiendeler		21 606	19 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 435 186	3 472 186
Sum varige driftsmidler	3	3 435 186	3 472 186
Sum anleggsmidler		3 456 792	3 491 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 654	-80 413
Andre kortsiktige fordringer		26 237	4 731
Sum fordringer		67 891	-75 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 425	237 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 425	237 238
Sum omløpsmidler		204 316	161 556
SUM EIENDELER		3 661 108	3 653 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		1 007 000	1 007 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-273 160	-353 022
Sum opptjent egenkapital		-273 160	-353 022
Sum egenkapital	6	733 840	653 978



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 760 000	2 827 345
Sum annen langsiktig gjeld	2 760 000	2 827 345
Sum langsiktig gjeld	2 760 000	2 827 345
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 353	12 393
Betalbar skatt	24 613	36 438
Skyldig offentlige avgifter	106 853	94 376
Annen kortsiktig gjeld	27 448	28 642
Sum kortsiktig gjeld	167 267	171 849
Sum gjeld	2 927 267	2 999 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 661 107	3 653 172



Organisasjonsnr: 994 386 522
VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vågsbygdveien 49 as

Årsoppgjør 2024



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		427 414	379 626
Sum driftsinntekter		427 414	379 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 000	37 000
Annen driftskostnad		44 164	32 165
Sum driftskostnader		81 164	69 165
Driftsresultat		346 249	310 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 887	825
Annen finansinntekt		7 609	3 181
Annen rentekostnad		255 446	158 183
Resultat av finansposter		-243 950	-154 177
Resultat før skattekostnad		102 299	156 284
Skattekostnad på resultat	4	22 437	34 383
Resultat		79 862	121 901
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		79 862	121 901
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		79 862	121 901
Sum overføringer		79 862	121 901



BALANSE

VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	21 606	19 430
Sum immaterielle eiendeler		21 606	19 430
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 435 186	3 472 186
Sum varige driftsmidler	3	3 435 186	3 472 186
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 456 792	3 491 616
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 654	-80 413
Andre kortsiktige fordringer		26 237	4 731
Sum fordringer		67 891	-75 682
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 425	237 238
Sum omløpsmidler		204 316	161 556
Sum eiendeler		3 661 108	3 653 172



BALANSE

VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		1 007 000	1 007 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-273 160	-353 022
Sum opptjent egenkapital		-273 160	-353 022
Sum egenkapital	6	733 840	653 978
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 760 000	2 827 345
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 000	2 827 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 353	12 393
Betalbar skatt	4	24 613	36 438
Skyldig offentlige avgifter		106 853	94 376
Annen kortsiktig gjeld		27 448	28 642
Sum kortsiktig gjeld		167 267	171 849
Sum gjeld		2 927 267	2 999 194
Sum egenkapital og gjeld		3 661 107	3 653 172

Kristiansand, 06.05.2025
Styret i Vågsbygdveien 49 as

Jan Rune Berås
styreleder

Trond Aske
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vågsbygdveien 49 as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter:	Sum:
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	1 822 151	2 205 186	4 027 337
=anskaffelseskost 31.12.24	1 822 151	2 205 186	4 027 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	592 150		592 151
= Bokført verdi 31.12.22	1 230 000	2 205 186	3 435 186
Årets avskrivning	37 000		



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 613	36 438
Endring i utsatt skattefordel	-2 176	-2 055
Skattekostnad ordinært resultat	22 437	34 383
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	102 299	156 284
Permanente forskjeller	-313	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 894	3 481 526
Skattepliktig inntekt	111 879	3 637 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 613	87 462
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-51 024
Sum betalbar skatt i balansen	24 613	36 438

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-98 211	-88 318	9 894
Sum	-98 211	-88 318	9 894
Grunnlag for utsatt skattefordel	-98 211	-88 318	9 894
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 606	-19 430	2 177

Note 5 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅGSBYGDVEIEN 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000
Sum		100	1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aske & Beraas eiendom as	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	0	-353 022	646 978
Annen innskutt EK				0
Overkurs	7 000			7 000
Åretsresultat			79 862	79 862
Andre endringer				
Egenkapital pr. 31.12	1 007 000 0		-273 160	733 840



Vågsbygdveien 49 as

Årsoppgjør 2024



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		427 414	379 626
Sum driftsinntekter		427 414	379 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 000	37 000
Annen driftskostnad		44 164	32 165
Sum driftskostnader		81 164	69 165
Driftsresultat		346 249	310 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 887	825
Annen finansinntekt		7 609	3 181
Annen rentekostnad		255 446	158 183
Resultat av finansposter		-243 950	-154 177
Resultat før skattekostnad		102 299	156 284
Skattekostnad på resultat	4	22 437	34 383
Resultat		79 862	121 901
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		79 862	121 901
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		79 862	121 901
Sum overføringer		79 862	121 901



BALANSE

VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	21 606	19 430
Sum immaterielle eiendeler		21 606	19 430
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 435 186	3 472 186
Sum varige driftsmidler	3	3 435 186	3 472 186
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 456 792	3 491 616
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 654	-80 413
Andre kortsiktige fordringer		26 237	4 731
Sum fordringer		67 891	-75 682
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 425	237 238
Sum omløpsmidler		204 316	161 556
Sum eiendeler		3 661 108	3 653 172



BALANSE

VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		1 007 000	1 007 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-273 160	-353 022
Sum opptjent egenkapital		-273 160	-353 022
Sum egenkapital	6	733 840	653 978
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 760 000	2 827 345
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 000	2 827 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 353	12 393
Betalbar skatt	4	24 613	36 438
Skyldig offentlige avgifter		106 853	94 376
Annen kortsiktig gjeld		27 448	28 642
Sum kortsiktig gjeld		167 267	171 849
Sum gjeld		2 927 267	2 999 194
Sum egenkapital og gjeld		3 661 107	3 653 172

Kristiansand, 06.05.2025
Styret i Vågsbygdveien 49 as

Jan Rune Berås
styreleder

Trond Aske
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vågsbygdveien 49 as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter:	Sum:
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	1 822 151	2 205 186	4 027 337
=anskaffelseskost 31.12.24	1 822 151	2 205 186	4 027 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	592 150		592 151
= Bokført verdi 31.12.22	1 230 000	2 205 186	3 435 186
Årets avskrivning	37 000		



Note 4 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 613	36 438
Endring i utsatt skattefordel	-2 176	-2 055
Skattekostnad ordinært resultat	22 437	34 383
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	102 299	156 284
Permanente forskjeller	-313	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 894	3 481 526
Skattepliktig inntekt	111 879	3 637 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 613	87 462
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-51 024
Sum betalbar skatt i balansen	24 613	36 438

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-98 211	-88 318	9 894
Sum	-98 211	-88 318	9 894
Grunnlag for utsatt skattefordel	-98 211	-88 318	9 894
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 606	-19 430	2 177

Note 5 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅGSBYGDVEIEN 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000
Sum		100	1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Aske & Beraas eiendom as	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	0	-353 022	646 978
Annen innskutt EK				0
Overkurs	7 000			7 000
Åretsresultat			79 862	79 862
Andre endringer				
Egenkapital pr. 31.12	1 007 000 0		-273 160	733 840