



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylænde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 789	12 459
Sum kostnader		1 789	12 459
Driftsresultat		-1 789	-12 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 502	25 085
Annen rentekostnad		7 221	6 958
Sum finanskostnader		33 723	32 043
Netto finans		-33 723	-32 043
Resultat før skattekostnad		-35 512	-44 502
Skattekostnad på resultat		-7 812	-9 791
Årsresultat		-27 700	-34 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 700	-34 711
Totalresultat		-27 700	-34 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 700	-34 711
Sum overføringer og disponeringer		-27 700	-34 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 209	58 397
Sum immaterielle eiendeler		66 209	58 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		905 896	905 896
Sum varige driftsmidler		905 896	905 896
Sum anleggsmidler		972 105	964 293
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908	107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908	107
Sum omløpsmidler		908	107
SUM EIENDELER		973 013	964 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		229 743	202 044
Sum opptjent egenkapital		-229 743	-202 044
Sum egenkapital		-29 743	-2 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 934
Annen kortsiktig gjeld		1 002 756	948 509
Sum kortsiktig gjeld		1 002 756	966 443
Sum gjeld		1 002 756	966 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 013	964 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717149

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylønde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 994 507 117
TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 789	12 459
Sum kostnader		1 789	12 459
Driftsresultat		-1 789	-12 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 502	25 085
Annen rentekostnad		7 221	6 958
Sum finanskostnader		33 723	32 043
Netto finans		-33 723	-32 043
Resultat før skattekostnad		-35 512	-44 502
Skattekostnad på resultat		-7 812	-9 791
Årsresultat		-27 700	-34 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 700	-34 711
Totalresultat		-27 700	-34 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 700	-34 711
Sum overføringer og disponeringer		-27 700	-34 711



Organisasjonsnr: 994 507 117
TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 209	58 397
Sum immaterielle eiendeler		66 209	58 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		905 896	905 896
Sum varige driftsmidler		905 896	905 896
Sum anleggsmidler		972 105	964 293
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		908	107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908	107
Sum omløpsmidler		908	107
SUM EIENDELER		973 013	964 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		229 743	202 044
Sum opptjent egenkapital		-229 743	-202 044
Sum egenkapital		-29 743	-2 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 934
Annen kortsiktig gjeld		1 002 756	948 509
Sum kortsiktig gjeld		1 002 756	966 443



Sum gjeld	1 002 756	966 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	973 013	964 400



Organisasjonsnr: 994 507 117
TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tunhovd Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 994 507 117

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Tunhovd Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
(alle tall i NOK)			
Driftsinntekter og -kostnader			
Annen driftskostnad		1 789	12 459
Sum driftskostnader		<u>1 789</u>	<u>12 459</u>
Driftsresultat		<u>(1 789)</u>	<u>(12 459)</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	26 502	25 085
Annen rentekostnad	1	7 221	6 958
Resultat av finansposter		<u>(33 723)</u>	<u>(32 043)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(35 512)</u>	<u>(44 502)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 812)	(9 791)
Årsresultat		<u>(27 700)</u>	<u>(34 711)</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	27 700	34 711
Sum overføringer		<u>(27 700)</u>	<u>(34 711)</u>

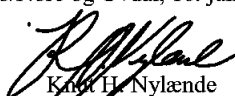


Tunhovd Eiendomsutvikling AS

Balanse

	Noter	2024	2023
(alle tall i NOK)			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 209	58 397
Sum immaterielle eiendeler		66 209	58 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1,4	905 896	905 896
Sum varige driftsmidler		905 896	905 896
Sum anleggsmidler		972 105	964 293
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		908	107
Sum omløpsmidler		908	107
Sum eiendeler		973 013	964 400
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(229 743)	(202 044)
Sum opptjent egenkapital		(229 743)	(202 044)
Sum egenkapital		(29 743)	(2 044)
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 934
Annen kortsiktig gjeld	1	1 002 756	948 509
Sum kortsiktig gjeld		1 002 756	966 443
Sum egenkapital og gjeld		973 013	964 400

Oslo/Nore og Uvdal, 16. juni 2025



Knut H. Nylænde
Styrets leder



Tunhovd Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Tunhovd Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med konsernselskaper og aksjeeiere

I annen kortsiktig gjeld inngår	2024	2023
Gjeld til konsernselskap	789 784	742 758
Gjeld til aksjeeier	212 972	205 751
Sum	<u>1 002 756</u>	<u>948 509</u>

Gjelden er rentebelastet med 3,5 %.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på

	2024	2023
Endring i utsatt skattefordel	<u>(7 812)</u>	<u>(9 791)</u>
Sum skattekostnad	<u>(7 812)</u>	<u>(9 791)</u>

Beregning av årets skattegrunnlag

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	(35 512)	(44 502)
Endring i midlertidige forskjeller	39 166	48 959
Endring fremførbart underskudd	<u>(3 655)</u>	<u>(4 456)</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	Endring	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	39 166	156 668	195 834
Fremførbart underskudd	<u>(3 655)</u>	<u>(457 620)</u>	<u>(461 275)</u>
Sum	<u>35 511</u>	<u>(300 952)</u>	<u>(265 441)</u>
22 % utsatt skattefordel	<u>7 812</u>	<u>(66 209)</u>	<u>(58 397)</u>



Tunhovd Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital og aksjeeierinformasjon

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 31.12.2023	200 000	(202 044)	(2 044)
Årets resultat	0	(27 700)	(27 700)
Egenkapital pr 31.12.2024	<u>200 000</u>	<u>(229 743)</u>	<u>(29 743)</u>

Aksjekapitalen består av	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

Aksjeeiere	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Moxie AS	114 932	57,5 %
Daimyo Eiendom AS	48 468	24,2 %
Asset Holding AS	13 300	6,7 %
Børje Karlsson AS	10 000	5,0 %
Trebia Holding AS	6 650	3,3 %
Øivind Kylstad	6 650	3,3 %
	<u>200 000</u>	<u>100 %</u>

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i selskapets tomteportefølje.

Styret mener det er grunnlag for videre drift og har lagt dette til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Tomter</u>
Anskaffelseskost 01.01.2024	905 896
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>905 896</u>
Bokført verdi 31.12.2024	<u>905 896</u>

Selskapets anleggsmidler består av ubebygde tomter. Selskapet eier tre teiger på totalt over 500 mål i Nore og Uvdal kommune.

Anleggsmidlene er stilt som sidesikkerhet for konserngjeld.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Det foreligger ikke avtaler med daglig leder eller medlemmer av styret om særskilt vederlag ved opphør av stillingen / vervet.

Lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån-/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.