



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 472 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum
5589 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	840 000
Sum inntekter		540 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 655	82 655
Annen driftskostnad	3	93 853	98 779
Sum kostnader		176 508	181 434
Driftsresultat		363 492	658 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8
Annen renteinntekt		16 935	18 596
Annen finansinntekt		2 336	2 339
Sum finansinntekter		19 271	20 943
Annen rentekostnad		12 523	24 407
Sum finanskostnader		12 523	24 407
Netto finans		6 748	-3 464
Ordinært resultat før skattekostnad		370 240	655 102
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 453	144 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 787	510 980
Årsresultat	5	288 787	510 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 787	510 980
Totalresultat		288 787	510 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			510 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 711 213	
Sum overføringer og disponeringer		288 787	510 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 427 285	2 509 940
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 427 285	2 509 940
Sum anleggsmidler		2 427 285	2 509 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		300 000
Andre kortsiktige fordringer	7	509 935	476 579
Sum fordringer		509 935	776 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 290	177 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 290	177 896
Sum omløpsmidler		1 008 225	954 475
SUM EIENDELER		3 435 510	3 464 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	746 246	2 457 459
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		746 246	2 457 459
Sum egenkapital	5	846 246	2 557 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 963	98 663
Sum avsetninger for forpliktelser		95 963	98 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		271 240
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			271 240
Sum langsiktig gjeld		95 963	369 903
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	32 080	24 292
Betalbar skatt	4	84 153	145 630
Skyldige offentlige avgifter		-13 633	-15 219
Avsatt utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	390 701	382 350
Sum kortsiktig gjeld		2 493 301	537 053
Sum gjeld		2 589 264	906 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 510	3 464 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851016

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 472 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum
5589 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 472 364
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	840 000
Sum inntekter		540 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 655	82 655
Annen driftskostnad	3	93 853	98 779
Sum kostnader		176 508	181 434
Driftsresultat		363 492	658 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8
Annen renteinntekt		16 935	18 596
Annen finansinntekt		2 336	2 339
Sum finansinntekter		19 271	20 943
Annen rentekostnad		12 523	24 407
Sum finanskostnader		12 523	24 407
Netto finans		6 748	-3 464
Ordinært resultat før skattekostnad		370 240	655 102
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 453	144 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 787	510 980
Årsresultat	5	288 787	510 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 787	510 980
Totalresultat		288 787	510 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			510 980
Overført fra annen egenkapital		-1 711 213	
Sum overføringer og disponeringer		288 787	510 980





Organisasjonsnr: 989 472 364
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 427 285	2 509 940
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 427 285	2 509 940
Sum anleggsmidler		2 427 285	2 509 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		300 000
Andre kortsiktige fordringer	7	509 935	476 579
Sum fordringer		509 935	776 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		498 290	177 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 290	177 896
Sum omløpsmidler		1 008 225	954 475
SUM EIENDELER		3 435 510	3 464 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	746 246	2 457 459



Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		746 246	2 457 459
Sum egenkapital	5	846 246	2 557 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 963	98 663
Sum avsetninger for forpliktelser		95 963	98 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		271 240
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			271 240
Sum langsiktig gjeld		95 963	369 903
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	32 080	24 292
Betalbar skatt	4	84 153	145 630
Skyldige offentlige avgifter		-13 633	-15 219
Avsatt utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	390 701	382 350
Sum kortsiktig gjeld		2 493 301	537 053
Sum gjeld		2 589 264	906 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 510	3 464 415



Organisasjonsnr: 989 472 364
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Org.nr.:989 472 364



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	540 000	840 000
	Sum driftsinntekter	540 000	840 000
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	82 655	82 655
3	Annen driftskostnad	93 853	98 779
	Sum driftskostnader	176 508	181 434
	Driftsresultat	363 492	658 566
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	8
	Annen renteinntekt	16 935	18 596
	Annen finansinntekt	2 336	2 339
	Annen rentekostnad	-12 523	-24 407
	Netto finansresultat	6 748	-3 464
	Ordinært resultat før skattekostnad	370 240	655 102
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-81 453	-144 122
5	ÅRSRESULTAT	288 787	510 980
	OVERFØRINGER		
	Foreslått avsatt utbytte	2 000 000	0
	Avsatt til annen egenkapital	0	510 980
	Overført fra annen egenkapital	-1 711 213	0
	Sum overføringer	288 787	510 980

Penneo Dokumentnøkkel: XZWM6-EDBXG-LBTGY-0P56J-5K2OU-MZCHT



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 427 285	2 509 940
2, 6	Sum varige driftsmidler	2 427 285	2 509 940
	Sum anleggsmidler	2 427 285	2 509 940
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6, 7	Kundefordringer	0	300 000
7	Andre kortsiktige fordringer	509 935	476 579
	Sum fordringer	509 935	776 579
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	498 290	177 896
	Sum omløpsmidler	1 008 225	954 475
	SUM EIENDELER	3 435 510	3 464 415

Penneo Dokumentnøkkel: XZWM6-EDBXG-LBTGY-0P56J-5K2OU-MZCHT



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8, 9	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
9	Annen egenkapital	746 246	2 457 459
	Sum opptjent egenkapital	746 246	2 457 459
5	Sum egenkapital	846 246	2 557 459
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	95 963	98 663
	Sum avsetninger for forpliktelser	95 963	98 663
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	271 240
	Sum annen langsiktig gjeld	0	271 240
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	32 080	24 292
4	Betalbar skatt	84 153	145 630
	Skyldige offentlige avgifter	-13 633	-15 219
	Avsatt utbytte	2 000 000	0
7	Annen kortsiktig gjeld	390 701	382 350
	Sum kortsiktig gjeld	2 493 301	537 053
	Sum gjeld	2 589 264	906 956
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 435 510	3 464 415

Sandeid , 30.06.2022

Styret i Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Reidar Skeie
Styrets leder

Geir Hustvedt
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XZWM6-EDBXG-LBTGY-0P56J-5K2OU-MZCHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Skeie

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3215961

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-10 11:25:42 UTC



Geir Hustvedt

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4105579

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-10 18:21:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZWM6-EDBXG-LBTGY-QP56J-5K2OU-MZCHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 283 439	229 870	100 000	3 613 309
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 283 439	229 870	100 000	3 613 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	884 603	118 766	100 000	1 103 369
= Bokført verdi 31.12.21	2 398 836	111 104	0	2 509 940
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	saldo 10%	

Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Side 5



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Årets resultat				288 787	288 787
Avsatt utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	746 246	846 246

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	271 240
Sum	0	271 240
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	2 427 285	2 509 940
Sum	2 427 285	2 509 940

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	489 860	457 706
Sum	0	0	489 860	457 706
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	390 701	381 693
Sum	0	0	390 701	381 693



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hustvedt & Skeie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reigst Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har positiv drift og god økonomi. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hustvedt & Skeie Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hustvedt & Skeie Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MQL73-QBV8G-C24EM-V81TT-FOGOG-WQMZH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hustvedt & Skeie Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 27. juli 2022
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MQL73-QBVB8G-C24EM-V8TT-FOGOG-WQMZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-27 08:11:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQL73-QB18G-C24EM-V81TT-FOGOG-WQMZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>