



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 249 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 642	
Annen driftsinntekt		24 339 629	20 679 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 465 271</b>	<b>20 679 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 445 314	4 171 508
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 913 205	5 606 914
Annen driftskostnad		2 470 067	1 696 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 828 586</b>	<b>11 474 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 636 685</b>	<b>9 204 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	303 076	192 838
Annen renteinntekt		461 617	104 247
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764 693</b>	<b>297 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		8 731 444	4 940 276
Annen finanskostnad	4	6 306	919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 737 750</b>	<b>4 941 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 973 057</b>	<b>-4 644 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 663 628</b>	<b>4 560 304</b>
Skattekostnad på resultat	6	585 998	1 003 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 077 630</b>	<b>3 556 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 077 630</b>	<b>3 556 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 077 630</b>	<b>3 556 958</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 077 630</b>	<b>3 556 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 235 899	1 234 456
Avsatt til annen egenkapital		841 731	2 322 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>2 077 630</b>	<b>3 556 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		149 787 348	133 211 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		511 490	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>150 298 838</b>	<b>133 211 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 639 297	5 868 857
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 820 266	19 820 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 459 563</b>	<b>25 689 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 758 402</b>	<b>158 901 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		995 252	131 971
Andre kortsiktige fordringer	5	1 133 684	298 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 128 936</b>	<b>430 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 597 102	9 066 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 597 102</b>	<b>9 066 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 726 037</b>	<b>9 497 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 484 439</b>	<b>168 398 335</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 265 100	1 265 100
Overkurs		1 799 019	1 799 019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 064 119</b>	<b>3 064 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 555 808	18 714 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 555 808</b>	<b>18 714 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>22 619 927</b>	<b>21 778 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 393 189	4 564 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 393 189</b>	<b>4 564 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 143 189</b>	<b>4 564 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	128 800 000	134 400 000
Leverandørgjeld		4 583 685	2 086 201
Betalbar skatt	6	408 353	881 104
Annen kortsiktig gjeld	5	3 929 284	4 688 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 721 322</b>	<b>142 056 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 864 512</b>	<b>146 620 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 484 439</b>	<b>168 398 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 249 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 931 249 312  
MOLOVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 642	
Annen driftsinntekt		24 339 629	20 679 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 465 271</b>	<b>20 679 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 445 314	4 171 508
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 913 205	5 606 914
Annen driftskostnad		2 470 067	1 696 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 828 586</b>	<b>11 474 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 636 685</b>	<b>9 204 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	303 076	192 838
Annen renteinntekt		461 617	104 247
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764 693</b>	<b>297 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		8 731 444	4 940 276
Annen finanskostnad	4	6 306	919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 737 750</b>	<b>4 941 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 973 057</b>	<b>-4 644 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	585 998	1 003 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 077 630</b>	<b>3 556 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 077 630</b>	<b>3 556 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 077 630</b>	<b>3 556 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 077 630</b>	<b>3 556 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag		1 235 899	1 234 456
Avsatt til annen egenkapital		841 731	2 322 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>2 077 630</b>	<b>3 556 958</b>



Organisasjonsnr: 931 249 312  
MOLOVEIEN 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		149 787 348	133 211 970
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		511 490	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>150 298 838</b>	<b>133 211 970</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	14 639 297	5 868 857
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 820 266	19 820 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 459 563</b>	<b>25 689 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 758 402</b>	<b>158 901 093</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		995 252	131 971
Andre kortsiktige fordringer	5	1 133 684	298 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 128 936</b>	<b>430 486</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 597 102	9 066 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 597 102</b>	<b>9 066 756</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 484 439</b>	<b>168 398 335</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 265 100	1 265 100
Overkurs		1 799 019	1 799 019



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 064 119</b>	<b>3 064 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 555 808	18 714 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 555 808</b>	<b>18 714 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>22 619 927</b>	<b>21 778 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 393 189	4 564 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 393 189</b>	<b>4 564 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	29 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 143 189</b>	<b>4 564 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	128 800 000	134 400 000
Leverandørgjeld		4 583 685	2 086 201
Betalbar skatt	6	408 353	881 104
Annen kortsiktig gjeld	5	3 929 284	4 688 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 721 322</b>	<b>142 056 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 864 512</b>	<b>146 620 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 484 439</b>	<b>168 398 335</b>



Organisasjonsnr: 931 249 312  
MOLOVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Moloveien 16 AS**

Org.nr.:931 249 312

Penneo Dokumentnr: T3605-QIZI7-4Y0HH-TGGMK-YAUMP-L0IT



<b>Resultatregnskap</b>			
Moloveien 16 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		125 642	0
Annen driftsinntekt		24 339 629	20 679 121
Sum driftsinntekter		<u>24 465 271</u>	<u>20 679 121</u>
Varekostnad		5 445 314	4 171 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 913 205	5 606 914
Annen driftskostnad		2 470 067	1 696 285
Sum driftskostnader		<u>13 828 586</u>	<u>11 474 707</u>
Driftsresultat		<u>10 636 685</u>	<u>9 204 413</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	303 076	192 838
Annen renteinntekt		461 617	104 247
Annen rentekostnad		8 731 444	4 940 276
Annen finanskostnad	4	6 306	919
Resultat av finansposter		<u>-7 973 057</u>	<u>-4 644 110</u>
Resultat før skattekostnad		2 663 628	4 560 304
Skattekostnad på resultat	6	585 998	1 003 346
Resultat		<u>2 077 630</u>	<u>3 556 958</u>
Årsresultat		<u>2 077 630</u>	<u>3 556 958</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 235 899	1 234 456
Avsatt til annen egenkapital		841 731	2 322 502
Sum overføringer	7	<u>2 077 630</u>	<u>3 556 958</u>

Penneo Dokumentnr: T3605-QIZ17-4Y0HH-TGGMK-YAUMP-L01T



<b>Balanse</b>			
Moloveien 16 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		149 787 348	133 211 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		511 490	0
Sum varige driftsmidler	<b>3, 8</b>	<b>150 298 838</b>	<b>133 211 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>5</b>	14 639 297	5 868 857
Investeringer i tilknyttet selskap	<b>4</b>	19 820 266	19 820 266
Sum finansielle anleggsmidler		<b>34 459 563</b>	<b>25 689 123</b>
Sum anleggsmidler		<b>184 758 402</b>	<b>158 901 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		995 252	131 971
Andre kortsiktige fordringer	<b>5</b>	1 133 684	298 515
Sum fordringer		<b>2 128 936</b>	<b>430 486</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 597 102	9 066 756
Sum omløpsmidler		<b>9 726 037</b>	<b>9 497 242</b>
Sum eiendeler		<b>194 484 439</b>	<b>168 398 335</b>
Moloveien 16 AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: T3605-QIZI7-4Y0HH-TGGMK-YAUMP-L01T



<b>Balanse</b>			
Moloveien 16 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 265 100	1 265 100
Overkurs		1 799 019	1 799 019
Sum innskutt egenkapital		<u>3 064 119</u>	<u>3 064 119</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 555 808	18 714 077
Sum opptjent egenkapital		<u>19 555 808</u>	<u>18 714 077</u>
Sum egenkapital	7	<u>22 619 927</u>	<u>21 778 196</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 393 189	4 564 131
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 393 189</u>	<u>4 564 131</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 750 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	128 800 000	134 400 000
Leverandørgjeld		4 583 685	2 086 201
Betalbar skatt	6	408 353	881 104
Annen kortsiktig gjeld	5	3 929 284	4 688 703
Sum kortsiktig gjeld		<u>137 721 322</u>	<u>142 056 008</u>
Sum gjeld		<u>171 864 512</u>	<u>146 620 139</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>194 484 439</u>	<u>168 398 335</u>
Bodø, den			
<u>Tord Ueland Kolstad</u> styreleder	<u>Runar Andre Evjen Knudsen</u> styremedlem	<u>Torris Torrisen</u> styremedlem	
Moloveien 16 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: T3605-QIZJ7-4Y0HH-TGGMK-YAUMP-L0IT



## Noter 2023

### Moloveien 16 AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Olom AS.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: T3605-QIZ17-4Y0HH-TGGMK-YAUMP-L01T



## Noter 2023 Moloveien 16 AS

### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	194 849 839	631 090	110 020	195 590 949
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 477 864		522 209	23 000 073
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>217 327 703</b>	<b>631 090</b>	<b>632 229</b>	<b>218 591 022</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	67 540 354	631 090	120 739	68 292 183
= Bokført verdi 31.12.23	<b>149 787 348</b>	<b>0</b>	<b>511 490</b>	<b>150 298 839</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 902 486		10 719	5 913 205
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	5 år	

I bygninger og tomter inngår tomter på kr 16.580.871 som ikke avskrives.

### Note 4 Tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi 31.12.2023
Offentlig Eiendom Bodø AS	Oslo	206 700	39,75 %	19 820 266	19 820 266
<b>Sum</b>					<b>19 820 266</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T3605-QIZJ7-4Y0HH-TGGMK-YAUMP-L0IT



## Noter 2023

### Moloveien 16 AS

#### Note 5 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.

Moloveien 16 AS har fordringer og gjeld mot følgende konsern- og nærstående selskaper pr. 31.12.2023.

Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Olom AS	0	14 639 297	303 076	3 %
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>0</b>	<b>14 639 297</b>	<b>303 076</b>	

Selskap	Leverandørgjeld	Kortsiktig gjeld
Olom AS *		1 584 486
Forretningspartner AS	300 152	
Forretningspartner Drift AS	330 000	
<b>Sum lån fra nærstående selskap</b>	<b>630 152</b>	<b>1 584 486</b>

\*) Gjelder ytet konsernbidrag i 2023 og er derfor ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnr: T3605-QIZJ7-4Y0HH-TGGMK-YAUMP-L01T



## Noter 2023

### Moloveien 16 AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	756 940	1 229 284
Endring i utsatt skatt	-170 942	-225 938
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>585 998</b>	<b>1 003 346</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 663 628	4 560 304
Permanente forskjeller	0	360
Endring i midlertidige forskjeller	777 007	1 026 992
Avgitt konsernbidrag	-1 584 486	-1 582 636
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 856 150</b>	<b>4 005 019</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	756 940	1 229 284
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-348 587	-348 180
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>408 353</b>	<b>881 104</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	19 827 728	20 556 096	728 368
Gevinst – og tapskonto	141 314	189 954	48 640
<b>Sum</b>	<b>19 969 042</b>	<b>20 746 050</b>	<b>777 007</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 969 042</b>	<b>20 746 050</b>	<b>777 007</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 393 189</b>	<b>4 564 131</b>	<b>170 942</b>

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	1 265 100	1 799 019	18 714 077	<b>21 778 196</b>
Årsresultat			2 077 630	<b>2 077 630</b>
Avgitt konsernbidrag			-1 235 899	<b>-1 235 899</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 265 100</b>	<b>1 799 019</b>	<b>19 555 808</b>	<b>22 619 927</b>

Moloveien 16 AS

931 249 312

Pennneo Dokumentnr: T3605-QIZJ7-4Y0HH-TQGMK-YAUMP-L01T



## Noter 2023

### Moloveien 16 AS

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	158 550 000
<b>Sum</b>	<b>158 550 000</b>

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom	149 787 348
<b>Sum</b>	<b>149 787 348</b>

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

#### Note 9 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Moloveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 302	50,0	1 265 100
<b>Sum</b>	<b>25 302</b>		<b>1 265 100</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olom AS	25 302	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: T3605-QIZ17-4Y0HH-TGGMK-YAUMP-L01T

Moloveien 16 AS

931 249 312



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torrissen, Torris

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1105859

IP: 80.89.xxx.xxx

2024-06-12 05:19:05 UTC



### Kolstad, Tord Ueland

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 188.61.xxx.xxx

2024-06-14 11:51:49 UTC



### Knudsen, Runar Andre Evjen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-18 07:02:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3605-Q1Z17-4Y0HH-TQGMMK-YAJMP-U0IT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moloveien 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moloveien 16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: J5T88-E4OS-3-2ECMf-JPINS-1733P-KKXED



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J5T88-E4O5-3-2ECMf-JPINS-1733P-XXED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 15:43:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5T88-E405-3-2ECMf-JPINS-1733P-KXXED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>