



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 578 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: Julebauen 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 724 115	1 922 738
Annen driftsinntekt		74 192	69 227
Sum inntekter		1 798 307	1 991 965
Kostnader			
Varekostnad		867 500	813 932
Avskrivning	7	18 125	18 125
Annen driftskostnad	4	283 753	159 710
Sum kostnader		1 169 378	991 767
Driftsresultat		628 929	1 000 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	1 983
Sum finansinntekter		39	1 983
Annen finanskostnad		11 554	70 260
Sum finanskostnader		11 554	70 260
Netto finans		-11 515	-68 277
Ordinært resultat før skattekostnad		617 414	931 921
Skattekostnad på ordinært resultat	8	137 310	206 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 104	725 570
Årsresultat		480 104	725 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	480 104	725 570
Sum overføringer og disponeringer		480 104	725 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	290 000	308 125
Sum varige driftsmidler		290 000	308 125
Sum anleggsmidler		290 000	308 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 376 573	8 677 693
Fordringer			
Kundefordringer		31 943	79 108
Andre fordringer		1 085	1 124
Sum fordringer		33 028	80 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 203	168 314
Sum omløpsmidler		9 213 804	8 926 239
SUM EIENDELER		9 503 804	9 234 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	2 268 066	1 787 962
Sum opptjent egenkapital		2 268 066	1 787 962
Sum egenkapital		2 286 066	1 805 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			537 108
Sum annen langsiktig gjeld			537 108
Sum langsiktig gjeld		0	537 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430	6 806
Betalbar skatt	8	137 310	206 351
Skyldige offentlige avgifter		49 146	79 663
Annen kortsiktig gjeld	6	7 030 852	6 598 474
Sum kortsiktig gjeld		7 217 738	6 891 294
Sum gjeld		7 217 738	7 428 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 503 804	9 234 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319341

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 578 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: Julebauen 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 914 578 280
ØYGARDEN BÅTHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 724 115	1 922 738
Annen driftsinntekt		74 192	69 227
Sum inntekter		1 798 307	1 991 965
Kostnader			
Varekostnad		867 500	813 932
Avskrivning	7	18 125	18 125
Annen driftskostnad	4	283 753	159 710
Sum kostnader		1 169 378	991 767
Driftsresultat		628 929	1 000 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	1 983
Sum finansinntekter		39	1 983
Annen finanskostnad		11 554	70 260
Sum finanskostnader		11 554	70 260
Netto finans		-11 515	-68 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	137 310	206 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 104	725 570
Årsresultat		480 104	725 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	480 104	725 570
Sum overføringer og disponeringer		480 104	725 570



Organisasjonsnr: 914 578 280
ØYGARDEN BÅTHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	290 000	308 125
Sum varige driftsmidler		290 000	308 125
Sum anleggsmidler		290 000	308 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 376 573	8 677 693
Fordringer			
Kundefordringer		31 943	79 108
Andre fordringer		1 085	1 124
Sum fordringer		33 028	80 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 203	168 314
Sum omløpsmidler		9 213 804	8 926 239
SUM EIENDELER		9 503 804	9 234 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 268 066	1 787 962
Sum opptjent egenkapital		2 268 066	1 787 962
Sum egenkapital		2 286 066	1 805 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			537 108



Sum annen langsiktig gjeld		537 108
Sum langsiktig gjeld	0	537 108
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	430	6 806
Betalbar skatt	8 137 310	206 351
Skyldige offentlige avgifter	49 146	79 663
Annen kortsiktig gjeld	6 7 030 852	6 598 474
Sum kortsiktig gjeld	7 217 738	6 891 294
Sum gjeld	7 217 738	7 428 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 503 804	9 234 364



Organisasjonsnr: 914 578 280
ØYGARDEN BÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vallesverd Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk



tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6900.00	6900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14900.00	15500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Øygarden Båthavn AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øygarden Båthavn AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 480.104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2020 for Øygarden Båthavn AS

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 18. mai 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Øygarden Båthavn AS
Org.nr: 914 578 280

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Øygarden Båthavn AS

Org.nr: 914 578 280

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 724 115	1 922 738
Annen driftsinntekt		74 192	69 227
Sum driftsinntekter		<u>1 798 307</u>	<u>1 991 965</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		867 500	813 932
Avskrivning	7	18 125	18 125
Annen driftskostnad	4	283 753	159 710
Sum driftskostnader		<u>1 169 378</u>	<u>991 767</u>
Driftsresultat		<u>628 929</u>	<u>1 000 198</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	1 983
Annen finanskostnad		11 554	70 260
Netto finansposter		<u>-11 515</u>	<u>-68 277</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>617 414</u>	<u>931 921</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>137 310</u>	<u>206 351</u>
Årsresultat		<u>480 104</u>	<u>725 570</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>480 104</u>	<u>725 570</u>



Øygarden Båthavn AS

Org.nr: 914 578 280

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	290 000	308 125
Sum varige driftsmidler		290 000	308 125
Sum anleggsmidler		290 000	308 125
Omløpsmidler			
Varer	5	8 376 573	8 677 693
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 943	79 108
Andre fordringer		1 085	1 124
Sum fordringer		33 028	80 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 203	168 314
Sum omløpsmidler		9 213 804	8 926 239
Sum eiendeler		9 503 804	9 234 364



Øygarden Båthavn AS

Org.nr: 914 578 280

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>2 268 066</u>	<u>1 787 962</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 268 066</u>	<u>1 787 962</u>
Sum egenkapital		<u>2 286 066</u>	<u>1 805 962</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>537 108</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>537 108</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		430	6 806
Betalbar skatt	8	137 310	206 351
Skyldige offentlige avgifter		49 146	79 663
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>7 030 852</u>	<u>6 598 474</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 217 738</u>	<u>6 891 294</u>
Sum gjeld		<u>7 217 738</u>	<u>7 428 402</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 503 804</u>	<u>9 234 364</u>

Lillesand, 18. mai 2021

Tore Harald Myhre
styreleder, daglig leder



Øygarden Båthavn AS

Org.nr: 914 578 280

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vallesverd Holding AS	30	100 %	100 %



Øygarden Båthavn AS

Org.nr: 914 578 280

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-12 000	1 787 962	1 805 962
Årsresultat	0	0	480 104	480 104
Egenkapital 31.12.	30 000	-12 000	2 268 066	2 286 066

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	8 000	8 600
Andre tjenester	6 900	6 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varer

Varer består av kostnader for prosjekt under utførelse verdsatt til anskaffelseskost for kjøp eiendom, utviklingskostnader og byggekostnader.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Vallesverd Holding AS	6 905 344	6 577 854



Øygarden Båthavn AS

Org.nr: 914 578 280

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Boder	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	362 500	362 500
Anskaffelseskost 31.12.	362 500	362 500
Akk.avskrivning 31.12.	-72 500	-72 500
Balanseført pr. 31.12.	290 000	290 000
Årets avskrivninger	18 125	18 125
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	137 310	206 351
Årets totale skattekostnad	137 310	206 351

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	617 414	931 921
Permanente forskjeller	1 427	1 278
Endring i midlertidige forskjeller	5 296	4 762
Årets skattegrunnlag	624 137	937 961
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	137 310	206 351

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-17 888	-12 592
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 888	-12 592
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 935	-2 770

Utsatt skattefordel er ikke oppført ihht unntaksregler for små foretak.