



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERDALSGATA 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 001 640	
Sum kostnader		10 001 640	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 001 640</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		405 440	
Sum finansinntekter		405 440	
<b>Netto finans</b>		<b>405 440</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 596 200</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 596 200</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 596 200</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 596 200</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 596 200	
Sum overføringer og disponeringer		-9 596 200	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	26 778 558	
Lån til foretak i samme konsern		20 921 340	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 699 898</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 699 898</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 738	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 738</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 238</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 752 136</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	9 596 200	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 596 200</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 571 770</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	
Annen kortsiktig gjeld	6	27 022 466	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 023 906</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 323 906</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 752 136</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERDALSGATA 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2022



Organisasjonsnr: 927 859 769  
ØSTERDALSGATA 1 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 001 640	
Sum kostnader		10 001 640	0
<b>Driftsresultat</b>		-10 001 640	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		405 440	
Sum finansinntekter		405 440	
<b>Netto finans</b>		405 440	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-9 596 200	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-9 596 200	0
<b>Årsresultat</b>		-9 596 200	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-9 596 200	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 596 200	
Sum overføringer og disponeringer		-9 596 200	



Organisasjonsnr: 927 859 769  
ØSTERDALSGATA 1 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 26 778 558

Lån til foretak i samme  
konsern 20 921 340

Sum finansielle  
anleggsmidler 47 699 898

Sum anleggsmidler 47 699 898

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 12 500

Sum fordringer 12 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 39 738

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 39 738

Sum omløpsmidler 52 238

0

SUM EIENDELER 47 752 136

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 9 596 200

Sum opptjent egenkapital -9 596 200

Sum egenkapital -9 571 770

0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	
Annen kortsiktig gjeld	6	27 022 466	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 023 906</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 323 906</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 752 136</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 859 769  
ØSTERDALSGATA 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Østerdalsgata 1 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 927859769**



Østerdalsgata 1 Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	aug-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	10 001 640
Sum driftskostnader		10 001 640
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 001 640)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		405 440
Sum finansinntekter		405 440
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>405 440</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 596 200)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 596 200)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(9 596 200)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(9 596 200)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 596 200)</b>

Årsregnskap for Østerdalsgata 1 Holding AS

Organisasjonsnr. 927859769



Østerdalsgata 1 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	2	26 778 558
Lån til foretak i samme konsern		20 921 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 699 898</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 699 898</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		12 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 738
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>52 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 752 136</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3,4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(9 596 200)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 596 200)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(9 571 770)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 300 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 440
Annen kortsiktig gjeld	6	27 022 466
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 023 906</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>57 323 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 752 136</b>

OSLO, 23.09.2022

Espen Aubert  
Styrets leder

Kim Johnsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Østerdalsgata 1 Holding AS

Organisasjonsnr. 927859769



Østerdalsgata 1 Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet i 2021 og resultatregnskapet dekker perioden 18.08.-31.12.2021.

Selskapet har ingen ansatte og ingen oppgavepliktige ytelser. Ikke krav om otp.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Herav utgjør MNOK 10 utbetalt godtgjørelse for avslutning/terminering av videreutvikling av prosjekt i Østerdalsgate 1.

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Østerdalsgata 1 Prosjekt AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-67 429	-285 481

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Daimyo Eiendom AS	999 523 145	15 000	50,00 %
BA5 Invest AS	960 610 202	15 000	50,00 %



Østerdalsgata 1 Holding AS

## Noter 2021

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-9 596 200
+/-Andre transaksjoner	30 000	0	-5 570	-5 570
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-9 596 200

Andre transaksjoner består av:

Innbetaling av aksjekapital ved stiftelse samt stiftelsesomkostninger.

Selskapets aksjekapital er tapt men selskapets aksjonærer stiller nødvendig driftskapital til rådighet. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

I sin helhet gjeld til aksjonærer, likt fordelt. Gjelden er p.t. ikke rentebærende.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I sin helhet gjeld i forbindelse med utsatt oppgjør for kjøp av aksjer i datterselskap. Alt er oppgjort i 2022.