



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 855 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tobienborgveien 12
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Iglebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 682	2 090
Sum kostnader		12 682	2 090
Driftsresultat		-12 682	-2 090
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 682	-2 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 682	-2 090
Årsresultat		-12 682	-2 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 682	-2 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 682	-2 090
Sum overføringer og disponeringer		-12 682	-2 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		847 973	92 166
Sum varer		847 973	92 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410	900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410	900
Sum omløpsmidler		848 383	93 066
SUM EIENDELER		848 383	93 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		448 200	448 200
Overkurs		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		454 500	454 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	549 896	537 213
Sum opptjent egenkapital		-549 896	-537 213
Sum egenkapital		-95 396	-82 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	79 500	81 500
Sum annen langsiktig gjeld		79 500	81 500
Sum langsiktig gjeld		79 500	81 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	114 279	94 279
Sum kortsiktig gjeld		864 279	94 279
Sum gjeld		943 779	175 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 383	93 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656674

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 855 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tobienborgveien 12
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Iglebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 998 855 039
LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 682	2 090
Sum kostnader		12 682	2 090
Driftsresultat		-12 682	-2 090
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 682	-2 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 682	-2 090
Årsresultat		-12 682	-2 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 682	-2 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 682	-2 090
Sum overføringer og disponeringer		-12 682	-2 090



Organisasjonsnr: 998 855 039
LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		847 973	92 166
-------	--	---------	--------

Sum varer		847 973	92 166
-----------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		410	900
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410	900
--	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		848 383	93 066
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		848 383	93 066
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		448 200	448 200
-----------------	--	---------	---------

Overkurs		6 300	6 300
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		454 500	454 500
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	549 896	537 213
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-549 896	-537 213
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-95 396	-82 713
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	5	79 500	81 500
------------------	---	--------	--------

Sum annen langsiktig gjeld		79 500	81 500
----------------------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		79 500	81 500
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		750 000	
-----------------	--	---------	--

Annen kortsiktig gjeld	5	114 279	94 279
------------------------	---	---------	--------



Sum kortsiktig gjeld	864 279	94 279
Sum gjeld	943 779	175 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	848 383	93 066



Organisasjonsnr: 998 855 039
LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lauvaas Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 998855039



Lauvaas Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 683	2 090
Sum driftskostnader		12 683	2 090
DRIFTSRESULTAT		(12 683)	(2 090)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 683)	(2 090)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(12 683)	(2 090)
ÅRSRESULTAT		(12 683)	(2 090)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(12 683)	(2 090)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 683)	(2 090)



Lauvaas Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		847 973	92 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410	900
SUM OMLØPSMIDLER		848 383	93 066
SUM EIENDELER		848 383	93 066
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		448 200	448 200
Overkurs		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		454 500	454 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(549 896)	(537 213)
Sum opptjent egenkapital		(549 896)	(537 213)
SUM EGENKAPITAL		(95 396)	(82 713)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	79 500	81 500
Sum annen langsiktig gjeld		79 500	81 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		79 500	81 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	114 279	94 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		864 279	94 279
SUM GJELD		943 779	175 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 383	93 066

Kristiansand 25.5.2023

Svein-Erik Iglebæk
Styrets leder

Jens Christian Iglebæk
Styremedlem

Elisabeth Iglebæk Høibo
Styremedlem



Lauvaas Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lauvaas Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 682
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 682

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	93 247	80 564
= Grunnlag utsatt skatt	-93 246	-80 564
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	93 247	80 564
= Grunnlag utsatt skattefordel	93 247	80 564
Utsatt skattefordel	20 514	17 724
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	93 247	80 564
Ikke bokført utsatt skattefordel	20 514	17 724
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Udekket tap

Noter for Lauvaas Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 998855039



Lauvaas Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	448 200	6 300	-537 213	-82 713
-Til årets resultat			-12 682	-12 682
Pr 31.12.	448 200	6 300	-549 896	-95 396

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Det er lånt inn midler fra aksjonærer og kreditorer betales løpende. Det vurderes fortløpende om det er behov for kapitalforhøyelse eller lignende tilføres av midler for å sikre forsvarlig egenkapital. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

I posten langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr 81 500,- og i posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr 112 000,- det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan eller beregnet renter på disse lånene.