



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 250 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagernesveien 20  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Frode Sommersel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 273 771	2 004 482
Annen driftsinntekt		46 428	15 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 200</b>	<b>2 019 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	382 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	726 702	728 792
Annen driftskostnad	2	416 923	483 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 625</b>	<b>1 593 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 574</b>	<b>425 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		808 949	519 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-808 949</b>	<b>-519 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 949</b>	<b>-519 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-632 375</b>	<b>-93 558</b>
Skattekostnad	3	314 115	-20 378
<b>Årsresultat</b>		<b>-946 490</b>	<b>-73 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-946 490	-73 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-946 490</b>	<b>-73 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	314 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>314 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 082 986	12 809 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 082 986</b>	<b>12 809 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 982 986</b>	<b>14 023 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 717	72 001
Andre kortsiktige fordringer		19 009	17 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 726</b>	<b>89 700</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 762	281 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 762</b>	<b>281 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 488</b>	<b>371 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 286 474</b>	<b>14 394 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 088 631	142 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 088 631</b>	<b>-142 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 369</b>	<b>1 357 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 594 288	12 721 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 594 288</b>	<b>12 721 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 594 288</b>	<b>12 721 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 244	8 735
Betalbar skatt	3	0	39 949
Skyldige offentlige avgifter		9 644	57 679
Annen kortsiktig gjeld		264 929	209 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 816</b>	<b>315 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 875 104</b>	<b>13 037 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 286 474</b>	<b>14 394 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 250 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagernesveien 20  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Frode Sommerse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 250 684  
MARITIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 273 771	2 004 482
Annen driftsinntekt		46 428	15 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 200</b>	<b>2 019 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	382 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	726 702	728 792
Annen driftskostnad	2	416 923	483 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 625</b>	<b>1 593 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 574</b>	<b>425 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		808 949	519 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-808 949</b>	<b>-519 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 949</b>	<b>-519 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-632 375</b>	<b>-93 558</b>
Skattekostnad	3	314 115	-20 378
<b>Årsresultat</b>		<b>-946 490</b>	<b>-73 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-946 490	-73 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-946 490</b>	<b>-73 180</b>



Organisasjonsnr: 982 250 684  
MARITIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	314 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>314 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 082 986	12 809 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 082 986</b>	<b>12 809 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 982 986</b>	<b>14 023 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 717	72 001
Andre kortsiktige fordringer		19 009	17 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 726</b>	<b>89 700</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 762	281 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 762</b>	<b>281 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 488</b>	<b>371 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 286 474</b>	<b>14 394 988</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 088 631	142 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 088 631</b>	<b>-142 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 369</b>	<b>1 357 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 594 288	12 721 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 594 288</b>	<b>12 721 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 594 288</b>	<b>12 721 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 244	8 735
Betalbar skatt	3	0	39 949
Skyldige offentlige avgifter		9 644	57 679
Annen kortsiktig gjeld		264 929	209 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 816</b>	<b>315 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 875 104</b>	<b>13 037 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 286 474</b>	<b>14 394 988</b>



Organisasjonsnr: 982 250 684  
MARITIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne er til stede. Selskapet har løpendeinntekter og selskapets gjeld betjenes.



Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24772851.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24772851.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12689865.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12082986.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	726702.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Årsregnskap for  
**MARITIM EIENDOM AS**  
982250684  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MARITIM EIENDOM AS  
982 250 684

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 273 771	2 004 482
Annen driftsinntekt		46 428	15 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 320 200</b>	<b>2 019 902</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-382 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-726 702	-728 792
Annen driftskostnad	2	-416 923	-483 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 143 625</b>	<b>-1 593 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 574</b>	<b>425 959</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>61</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-808 949	-519 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-808 949</b>	<b>-519 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 949</b>	<b>-519 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-632 375</b>	<b>-93 558</b>
Skattekostnad	3	-314 115	20 378
<b>Årsresultat</b>		<b>-946 490</b>	<b>-73 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-946 490	-73 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>-946 490</b>	<b>-73 180</b>



MARITIM EIENDOM AS  
982 250 684

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	314 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>314 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 082 986	12 809 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 082 986</b>	<b>12 809 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 982 986</b>	<b>14 023 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 717	72 001
Andre kortsiktige fordringer		19 009	17 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 726</b>	<b>89 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 762	281 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 762</b>	<b>281 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 488</b>	<b>371 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 286 474</b>	<b>14 394 988</b>



MARITIM EIENDOM AS  
982 250 684

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 088 631	-142 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 088 631</b>	<b>-142 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 369</b>	<b>1 357 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 594 288	12 721 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 594 288</b>	<b>12 721 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 244	8 735
Betalbar skatt	3	0	39 949
Skyldige offentlige avgifter		9 644	57 679
Annen kortsiktig gjeld		264 929	209 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 816</b>	<b>315 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 875 104</b>	<b>13 037 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 286 474</b>	<b>14 394 988</b>

Narvik, 02.04.2024

Sigurd Frode Sommersel  
styrets leder

Leif Arne Larsen  
styremedlem / daglig leder



MARITIM EIENDOM AS  
982 250 684

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 772 851
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 772 851</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 689 865
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 082 986</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	726 702



MARITIM EIENDOM AS  
982 250 684

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	39 949
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	314 115	-60 327
<b>Skattekostnad</b>	<b>314 115</b>	<b>-20 378</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-632 375	-93 558
Permanente forskjeller	221	932
+/- Endring i midlertidige forskjeller	299 337	274 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-332 817</b>	<b>181 587</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	39 949
Sum betalbar skatt i balansen	0	39 949

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne er til stede. Selskapet har løpendeinntekter og selskapets gjeld betjenes.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 049 988
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 594 288
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 082 986
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.