



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 064 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	134 991	55 042
Sum kostnader		134 991	55 042
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 991</b>	<b>-55 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 701	88 081
Annen finansinntekt		0	1 000 008
Sum finansinntekter		130 701	1 088 089
Annen rentekostnad		207	0
Sum finanskostnader		207	0
<b>Netto finans</b>		<b>130 494</b>	<b>1 088 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 497</b>	<b>1 033 047</b>
Skattekostnad	2, 3	-41 015	13 866
<b>Årsresultat</b>		<b>36 518</b>	<b>1 019 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	36 518	1 019 181
Sum overføringer og disponeringer		36 518	1 019 181



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	6 904 234	0
Investeringer i aksjer og andeler		940 001	940 001
Andre langsiktige fordringer		614 221	596 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 468 456	1 536 001
Sum anleggsmidler		8 468 456	1 536 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 342	4 289 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 342	4 289 146
Sum omløpsmidler		410 342	4 289 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 878 798</b>	<b>5 825 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	906 247	906 247
Overkurs	4	475 000	475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 381 247</b>	<b>1 381 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 378 048	4 341 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 378 048</b>	<b>4 341 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 759 295</b>	<b>5 722 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	41 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>41 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 495	33 860
Betalbar skatt	2, 3	0	27 315
Annen kortsiktig gjeld		3 115 008	180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 119 503</b>	<b>61 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 119 503</b>	<b>102 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 878 798</b>	<b>5 825 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 064 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 064 620  
LIGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	134 991	55 042
Sum kostnader		134 991	55 042
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 991</b>	<b>-55 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 701	88 081
Annen finansinntekt		0	1 000 008
Sum finansinntekter		130 701	1 088 089
Annen rentekostnad		207	0
Sum finanskostnader		207	0
<b>Netto finans</b>		<b>130 494</b>	<b>1 088 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 497</b>	<b>1 033 047</b>
Skattekostnad	2, 3	-41 015	13 866
<b>Årsresultat</b>		<b>36 518</b>	<b>1 019 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	36 518	1 019 181
Sum overføringer og disponeringer		36 518	1 019 181



Organisasjonsnr: 920 064 620  
LIGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		10 000	0
Lån til foretak i samme konsern 5		6 904 234	0
Investeringer i aksjer og andeler		940 001	940 001
Andre langsiktige fordringer		614 221	596 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 468 456	1 536 001
Sum anleggsmidler		8 468 456	1 536 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer 6		0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 342	4 289 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 342	4 289 146
Sum omløpsmidler		410 342	4 289 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 878 798</b>	<b>5 825 147</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	906 247	906 247
Overkurs	4	475 000	475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 381 247</b>	<b>1 381 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 378 048	4 341 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 378 048</b>	<b>4 341 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 759 295</b>	<b>5 722 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	41 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>41 015</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 495	33 860
Betalbar skatt	2, 3	0	27 315
Annen kortsiktig gjeld		3 115 008	180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 119 503</b>	<b>61 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 119 503</b>	<b>102 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 878 798</b>	<b>5 825 147</b>



Organisasjonsnr: 920 064 620  
LIGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Variige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6904234.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



LIGA EIENDOM AS  
920 064 620

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-134 991	-55 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-134 991</b>	<b>-55 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 991</b>	<b>-55 042</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		130 701	88 081
Annen finansinntekt		0	1 000 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 701</b>	<b>1 088 089</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-207	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-207</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 494</b>	<b>1 088 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 497</b>	<b>1 033 047</b>
Skattekostnad	2, 3	41 015	-13 866
<b>Årsresultat</b>		<b>36 518</b>	<b>1 019 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	36 518	1 019 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 518</b>	<b>1 019 181</b>



LIGA EIENDOM AS  
920 064 620

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	6 904 234	0
Investeringer i aksjer og andeler		940 001	940 001
Andre langsiktige fordringer		614 221	596 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 468 456</b>	<b>1 536 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 468 456</b>	<b>1 536 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 342	4 289 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 342</b>	<b>4 289 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 342</b>	<b>4 289 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 878 798</b>	<b>5 825 147</b>



LIGA EIENDOM AS  
920 064 620

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	906 247	906 247
Overkurs	4	475 000	475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 381 247</b>	<b>1 381 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 378 048	4 341 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 378 048</b>	<b>4 341 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 759 295</b>	<b>5 722 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	41 015
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>41 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 495	33 860
Betalbar skatt	2, 3	0	27 315
Annen kortsiktig gjeld		3 115 008	180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 119 503</b>	<b>61 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 119 503</b>	<b>102 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 878 798</b>	<b>5 825 147</b>

Kongsberg, 14.05.2024

Øyvind Spiten  
styrets leder

Gard Spiten  
styremedlem

Line Spiten  
styremedlem



LIGA EIENDOM AS  
920 064 620

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LIGA EIENDOM AS  
920 064 620

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	27 315
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 015	-13 449
<b>Skattekostnad</b>	<b>-41 015</b>	<b>13 866</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 497	1 033 047
Permanente forskjeller	207	-970 021
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	61 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 290</b>	<b>124 160</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 315
Sum betalbar skatt i balansen	0	27 315

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	-4 290	4 290
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-4 290</b>	<b>4 290</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 290	-4 290
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>41 015</b>	<b>0</b>	<b>41 015</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	906 247	475 000	4 341 530	5 722 777
Årsresultat	0	0	36 518	36 518
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>906 247</b>	<b>475 000</b>	<b>4 378 048</b>	<b>5 759 295</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 904 234	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LIGA EIENDOM AS  
920 064 620

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 193	683,96	815 964
B-aksjer	132	683,96	90 283
<b>Sum</b>	<b>1 325</b>		<b>906 247</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØYVIND SPITEN	1 193	90,04	A-aksjer
SPITEN INVEST AS	66	4,98	B-aksjer
LUMI INVEST AS	66	4,98	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 325</b>	<b>100</b>	



Årsoppgjør for

**LIGA EIENDOM AS**

920064620

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LIGA EIENDOM AS  
920 064 620

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-134 991	-55 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-134 991</b>	<b>-55 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 991</b>	<b>-55 042</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		130 701	88 081
Annen finansinntekt		0	1 000 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 701</b>	<b>1 088 089</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-207	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-207</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 494</b>	<b>1 088 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 497</b>	<b>1 033 047</b>
Skattekostnad	2, 3	41 015	-13 866
<b>Årsresultat</b>		<b>36 518</b>	<b>1 019 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	36 518	1 019 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 518</b>	<b>1 019 181</b>



LIGA EIENDOM AS  
920 064 620

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	6 904 234	0
Investeringer i aksjer og andeler		940 001	940 001
Andre langsiktige fordringer		614 221	596 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 468 456</b>	<b>1 536 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 468 456</b>	<b>1 536 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 342	4 289 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 342</b>	<b>4 289 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 342</b>	<b>4 289 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 878 798</b>	<b>5 825 147</b>



LIGA EIENDOM AS  
920 064 620

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	906 247	906 247
Overkurs	4	475 000	475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 381 247</b>	<b>1 381 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 378 048	4 341 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 378 048</b>	<b>4 341 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 759 295</b>	<b>5 722 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	41 015
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>41 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 495	33 860
Betalbar skatt	2, 3	0	27 315
Annen kortsiktig gjeld		3 115 008	180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 119 503</b>	<b>61 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 119 503</b>	<b>102 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 878 798</b>	<b>5 825 147</b>

Øyvind Spiten  
styrets leder

Gard Spiten  
styremedlem

Line Spiten  
styremedlem



LIGA EIENDOM AS  
920 064 620

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LIGA EIENDOM AS  
920 064 620

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	27 315
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 015	-13 449
<b>Skattekostnad</b>	<b>-41 015</b>	<b>13 866</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 497	1 033 047
Permanente forskjeller	207	-970 021
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	61 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 290</b>	<b>124 160</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 315
Sum betalbar skatt i balansen	0	27 315

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	-4 290	4 290
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-4 290</b>	<b>4 290</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 290	-4 290
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>41 015</b>	<b>0</b>	<b>41 015</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	906 247	475 000	4 341 530	5 722 777
Årsresultat	0	0	36 518	36 518
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>906 247</b>	<b>475 000</b>	<b>4 378 048</b>	<b>5 759 295</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 904 234	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LIGA EIENDOM AS  
920 064 620

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 193	683,96	815 964
B-aksjer	132	683,96	90 283
<b>Sum</b>	<b>1 325</b>		<b>906 247</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØYVIND SPITEN	1 193	90,04	A-aksjer
SPITEN INVEST AS	66	4,98	B-aksjer
LUMI INVEST AS	66	4,98	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 325</b>	<b>100</b>	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Gard Spiten**

4ce70771-5afc-48ba-a319-60a052c6727f - 2024-05-14 18:39:40 UTC +03:00  
BankID - a2148003-39d2-4630-b93c-790ba8f5b059 - NO

**Øyvind Spiten**

561c3a3d-836c-4040-9d52-63df86057ba1 - 2024-05-14 18:52:42 UTC +03:00  
BankID - cc97b621-ad79-4a8c-beb4-c1ec49953160 - NO

**Line Spiten**

87d0ccc4-a53f-4fd9-9ad6-0ff920ef34b4 - 2024-05-14 22:36:28 UTC +03:00  
BankID - d00f82fc-081d-4cb0-bc6e-550ef40ec12e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/53cd25b0-4e15-40ae-9c3a-5d8f9b0fab8a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com