



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN AS
Forretningsadresse: Møglestuveien 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 258 159	14 724 400
Annen driftsinntekt		102 000	61 200
Sum inntekter		15 360 159	14 785 600
Kostnader			
Varekostnad		5 829 343	8 465 593
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 999 200	415 000
Lønnskostnad	2	4 077 184	4 286 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 522	48 292
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 525 354	1 678 264
Sum kostnader		14 482 603	14 893 268
Driftsresultat		877 556	-107 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5		
Annen renteinntekt		5 479	117
Annen finansinntekt		84 250	2 402 400
Sum finansinntekter		89 729	2 402 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		517 743	413 930
Sum finanskostnader		517 743	413 930
Netto finans		-428 014	1 988 587
Ordinært resultat før skattekostnad		449 542	1 880 919
Skattekostnad på resultat	6	81 868	-79 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 674	1 960 037
Årsresultat		367 674	1 960 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 674	1 960 037
Totalresultat		367 674	1 960 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		367 674	1 960 037
Sum overføringer og disponeringer		367 674	1 960 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	141 204	216 570
Sum immaterielle eiendeler		141 204	216 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 040 246	4 040 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	48 500	63 600
Sum varige driftsmidler	3, 7	4 088 746	4 103 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	51 120	51 120
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	95 000	110 750
Andre fordringer	5	10 289 124	8 401 932
Sum finansielle anleggsmidler		10 450 244	8 578 802
Sum anleggsmidler		14 680 193	12 899 217
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	91 300	4 972 890
Sum varer		91 300	4 972 890
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	1 627 432	2 167 217
Andre kortsiktige fordringer	5	3 365 249	3 408 340
Sum fordringer		4 992 680	5 575 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 219	135 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 219	135 404
Sum omløpsmidler		5 275 200	10 683 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		19 955 393	23 583 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 188 232	7 820 558
Sum opptjent egenkapital		8 188 232	7 820 558
Sum egenkapital	9	8 388 232	8 020 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	5 970 000	5 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 970 000	5 970 000
Sum langsiktig gjeld		5 970 000	5 970 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	786 838	4 275 340
Leverandørgjeld	5	1 402 027	1 718 850
Betalbar skatt	6	6 502	
Skyldige offentlige avgifter		1 498 314	1 182 903
Annen kortsiktig gjeld	5	1 903 479	2 415 417
Sum kortsiktig gjeld		5 597 161	9 592 510
Sum gjeld		11 567 161	15 562 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 955 393	23 583 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739210

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN AS
Forretningsadresse: Møglestuveien 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 977 344 840
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 258 159	14 724 400
Annen driftsinntekt		102 000	61 200
Sum inntekter		15 360 159	14 785 600
Kostnader			
Varekostnad		5 829 343	8 465 593
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 999 200	415 000
Lønnskostnad	2	4 077 184	4 286 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 522	48 292
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 525 354	1 678 264
Sum kostnader		14 482 603	14 893 268
Driftsresultat		877 556	-107 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5		
Annen renteinntekt		5 479	117
Annen finansinntekt		84 250	2 402 400
Sum finansinntekter		89 729	2 402 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		517 743	413 930
Sum finanskostnader		517 743	413 930
Netto finans		-428 014	1 988 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	449 542	1 880 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 868	-79 118
Årsresultat		367 674	1 960 037



Årsresultat etter minoritetsinteresser	367 674	1 960 037
Totalresultat	367 674	1 960 037
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	367 674	1 960 037
Sum overføringer og disponeringer	367 674	1 960 037



Organisasjonsnr: 977 344 840
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	141 204	216 570
Sum immaterielle eiendeler		141 204	216 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 040 246	4 040 246
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	48 500	63 600
Sum varige driftsmidler	3, 7	4 088 746	4 103 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	51 120	51 120
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	95 000	110 750
Andre fordringer	5	10 289 124	8 401 932
Sum finansielle anleggsmidler		10 450 244	8 578 802
Sum anleggsmidler		14 680 193	12 899 217
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	91 300	4 972 890
Sum varer		91 300	4 972 890
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	1 627 432	2 167 217
Andre kortsiktige fordringer	5	3 365 249	3 408 340
Sum fordringer		4 992 680	5 575 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 219	135 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 219	135 404
Sum omløpsmidler		5 275 200	10 683 851
SUM EIENDELER		19 955 393	23 583 068



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 188 232	7 820 558
Sum opptjent egenkapital		8 188 232	7 820 558

Sum egenkapital	9	8 388 232	8 020 558
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	5 970 000	5 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 970 000	5 970 000

Sum langsiktig gjeld		5 970 000	5 970 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	786 838	4 275 340
Leverandørgjeld	5	1 402 027	1 718 850
Betalbar skatt	6	6 502	
Skyldige offentlige avgifter		1 498 314	1 182 903
Annen kortsiktig gjeld	5	1 903 479	2 415 417
Sum kortsiktig gjeld		5 597 161	9 592 510

Sum gjeld		11 567 161	15 562 510
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 955 393	23 583 068
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 977 344 840
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Byggmester Ole Morten Johannessen AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Ole Morten Johannessen AS som viser et overskudd på NOK 367 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 26. august 2024
RSM Norge AS


Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS er et medlem av RSM-nettverket og opererer som RSM. RSM er the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent legal entity and operates in its own name. The RSM network is not itself a separate legal entity, in any jurisdiction.



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: ONU6J-6DK4A-D2PF6-YZBTJ-MMMYS-U7O2O



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		15 258 159	14 724 400
Annen driftsinntekt		102 000	61 200
Sum driftsinntekter		15 360 159	14 785 600
Varekostnad		5 829 343	8 465 593
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 999 200	415 000
Lønnskostnad	2	4 077 184	4 286 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 522	48 292
Annen driftskostnad	2	1 525 354	1 678 264
Sum driftskostnader		14 482 603	14 893 268
Driftsresultat		877 556	-107 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 479	117
Annen finansinntekt		84 250	2 402 400
Annen rentekostnad		517 743	413 930
Resultat av finansposter		-428 014	1 988 587
Resultat før skattekostnad		449 542	1 880 919
Skattekostnad på resultat	6	81 868	-79 118
Årsresultat		367 674	1 960 037
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		367 674	1 960 037
Sum anvendelse		367 674	1 960 037

Penneo Dokumentnøkkel: ONU6J-6DK4A-D2PF6-YZBTJ-MMMYS-U7O2O



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	141 204	216 570
Sum immaterielle eiendeler		141 204	216 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 040 246	4 040 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	48 500	63 600
Sum varige driftsmidler	3, 7	4 088 746	4 103 846
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	51 120	51 120
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	95 000	110 750
Andre fordringer	5	10 289 124	8 401 932
Sum finansielle anleggsmidler		10 450 244	8 578 802
Sum anleggsmidler		14 680 193	12 899 217
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	91 300	4 972 890
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	1 627 432	2 167 217
Andre kortsiktige fordringer	5	3 365 249	3 408 340
Sum fordringer		4 992 680	5 575 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 219	135 404
Sum omløpsmidler		5 275 200	10 683 851
Sum eiendeler		19 955 393	23 583 068



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 188 232	7 820 558
Sum opptjent egenkapital		8 188 232	7 820 558
Sum egenkapital	9	8 388 232	8 020 558
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	5 970 000	5 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 970 000	5 970 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	786 838	4 275 340
Leverandørgjeld	5	1 402 027	1 718 850
Betalbar skatt	6	6 502	0
Skyldige offentlige avgifter		1 498 314	1 182 903
Annen kortsiktig gjeld	5	1 903 479	2 415 417
Sum kortsiktig gjeld		5 597 161	9 592 510
Sum gjeld		11 567 161	15 562 510
Sum egenkapital og gjeld		19 955 393	23 583 068

Lillesand, 30.06.2024

Styret i Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Lars Morten Johannessen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av inntekter fra byggmestervirksomheten følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra tilknyttet selskap og fra andre selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er vedtatt. Konsenbidrag/utbytte fra datterselskap inntektsføres i det året utbyttet er avsatt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Selskap er 100% eid datterselskap av LMJ HOLDING AS, og er selv morselskap for JOHANNESSEN EIENDOM AS (100% eid). Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Det vises til note 8.

**Note 2 Lønnskostnader**

Lønnskostnader mm.	2023	2022
Lønn inkl feriepenger	3 415 744	3 779 637
Arbeidsgiveravgift	502 888	553 071
Tilskudd/refusjoner	-7 212	-231 250
OTP	62 843	70 183
Andre personalkostnader	102 921	114 478
Lønnskostnader	4 077 184	4 286 119

Antall årsverk 5 6

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret. Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 040 246	3 685 364	3 685 364
Tilgang kjøpte driftsmidler		36 422	36 422
Anskaffelseskost 31.12.23	4 040 246	3 721 786	7 762 032
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	3 673 286	3 673 286
Bokført verdi 31.12.23	4 040 246	48 500	4 088 746
Årets ordinære avskrivninger	0	51 522	51 522
Økonomisk levetid		5-10 år	



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

DATTERSELSKAPER Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Johannessen Eiendom AS	Lillesand	100%	-30 407	-157 186

TILKNYTTTEDE SELSKAPER Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Kirkeveien 18 AS	Søgne	40%	417 690	670 387
Solflaten AS	Lillesand	30%	-14 713	378 946

MARKEDSBASERTE AKSJER OG ANDELER

Selskapet har 2 mindre aksjeposter i andre selskaper. Virkelig verdi er vurdert til å være høyere enn kostpris. Det er ikke inntektsført noen avkastning fra disse aksjepostene.

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2023	2022
Langsiktige fordringer	5 160 000	3 465 000
Kundefordringer	421 943	393 535
Andre kortsiktige fordringer	1 761 212	1 761 212
Sum	7 343 155	5 619 747

Fordring på foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 0.

Selskapet leier fast eiendom av datterselskapet Johannessen Eiendom AS for kr 256 296 pr år.

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	351 176	266 175
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	351 176	266 175

Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskap

	2023	2022
Langsiktige fordringer	5 129 124	4 936 932
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	5 129 124	4 936 932

Penneo Dokumentnøkkel: ONU6J-6DK4A-D2PF6-YZBTJ-MMMYS-U7O2O



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Noter til årsregnskapet 2023

	2023	2022
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-820 000	-1 620 000
Sum	-820 000	-1 620 000

Fordring på tilknyttet selskap er etter avtale ikke renteberegnet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 502	0
Endring i utsatt skatt	75 366	-79 118
Skattekostnad ordinært resultat	81 868	-79 118
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	449 542	1 880 919
Permanente forskjeller	-77 412	-2 240 546
Endring i midlertidige forskjeller	10 311	6 740
Anvendelse av fremførbart underskudd	-352 887	0
Skattepliktig inntekt	29 554	-352 887
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 502	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 502	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-96 835	-86 523	10 311
Fordringer	-175 000	-175 000	0
Avsetninger mv	-370 000	-370 000	0
Sum	-641 835	-631 523	10 311
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-352 887	-352 887
Grunnlag for utsatt skattefordel	-641 835	-984 411	-342 576
Utsatt skattefordel (22 %)	-141 204	-216 570	-75 367

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	10 289 124	8 401 932
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	10 289 124	8 401 932

Penneo Dokumentnøkkel: ONU6J-6DK4A-D2PF6-YZBTJ-MMMYS-U7O2O



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Noter til årsregnskapet 2023

	2023	2022
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

	2023	2022
Balansført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 970 000	5 970 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	786 838	4 275 340
Sum	6 756 838	10 245 340

	2023	2022
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler (tomter og bygninger)	4 088 746	4 103 846
Varelager	91 300	4 972 890
Kundefordringer	1 627 432	1 910 187
Sum	5 807 477	10 986 923

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Ole Morten Johannessen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LMJ Holding AS	200	100,0	100,0

LMJ Holding AS er eid 100% av Lars Morten Johannessen

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	7 820 558	8 020 558
Årets resultat		367 674	367 674
Egenkapital pr 31.12	200 000	8 188 232	8 388 232

Penneo Dokumentnøkkel: ONU6J-6DK4A-D2PF6-YZBTJ-MMMYS-U7O2O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannessen, Lars Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2718166

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-08-26 05:43:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0NU6J-6DK4A-D2PF6-YZBTJ-MMMYS-U7O2O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>