



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 801 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Øyjordsveien 3  
5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 139 063	7 144 162
Annen driftsinntekt		69 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 209 062</b>	<b>7 144 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		254 542	498 484
Lønnskostnad	5	4 481 089	6 004 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 577	91 434
Annen driftskostnad	5	1 067 654	1 097 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 877 862</b>	<b>7 691 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 200</b>	<b>-547 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	173
Annen finansinntekt		686	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>740</b>	<b>173</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	113 826	
Annen rentekostnad		21 036	23 639
Annen finanskostnad		340	18 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 202</b>	<b>41 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 462</b>	<b>-41 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 738</b>	<b>-589 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 738</b>	<b>-589 412</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>196 738</b>	<b>-589 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 738</b>	<b>-589 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 738</b>	<b>-589 412</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		196 738	-448 808
Overført fra annen egenkapital			-140 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 738</b>	<b>-589 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	210 005	284 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>210 005</b>	<b>284 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9		47 826
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>47 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 005</b>	<b>332 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	794 801	607 499
Andre kortsiktige fordringer		113 586	304 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>908 387</b>	<b>912 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	265 539	205 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 539</b>	<b>205 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 173 926</b>	<b>1 118 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 383 931</b>	<b>1 450 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		252 070	448 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-252 070</b>	<b>-448 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-52 070</b>	<b>-248 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	214 432	272 718
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 432</b>	<b>272 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>214 432</b>	<b>272 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			67 418
Leverandørgjeld		217 339	249 573
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		571 612	529 849
Annen kortsiktig gjeld		432 619	579 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 569</b>	<b>1 426 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 436 002</b>	<b>1 699 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 383 931</b>	<b>1 450 445</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 782891

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 801 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Øyjordsveien 3  
5038 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 993 801 232  
BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 139 063	7 144 162
Annen driftsinntekt		69 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 209 062</b>	<b>7 144 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		254 542	498 484
Lønnskostnad	5	4 481 089	6 004 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 577	91 434
Annen driftskostnad	5	1 067 654	1 097 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 877 862</b>	<b>7 691 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 200</b>	<b>-547 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	173
Annen finansinntekt		686	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>740</b>	<b>173</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	113 826	
Annen rentekostnad		21 036	23 639
Annen finanskostnad		340	18 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 202</b>	<b>41 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 462</b>	<b>-41 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 738</b>	<b>-589 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 738</b>	<b>-589 412</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>196 738</b>	<b>-589 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 738</b>	<b>-589 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 738</b>	<b>-589 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		196 738	-448 808
Overført fra annen egenkapital			-140 603



Sum overføringer og  
disponeringer

196 738

-589 412



Organisasjonsnr: 993 801 232  
BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7	210 005	284 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>210 005</b>	<b>284 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9		47 826
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>47 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 005</b>	<b>332 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	794 801	607 499
Andre kortsiktige fordringer		113 586	304 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>908 387</b>	<b>912 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	265 539	205 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 539</b>	<b>205 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 173 926</b>	<b>1 118 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 383 931</b>	<b>1 450 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		252 070	448 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-252 070</b>	<b>-448 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-52 070</b>	<b>-248 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	214 432	272 718
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 432</b>	<b>272 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>214 432</b>	<b>272 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			67 418
Leverandørgjeld		217 339	249 573
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		571 612	529 849
Annen kortsiktig gjeld		432 619	579 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 569</b>	<b>1 426 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 436 002</b>	<b>1 699 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 383 931</b>	<b>1 450 445</b>



Organisasjonsnr: 993 801 232  
BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00



# Årsregnskap 2020

## Bergen Eiendomsrådgivning AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: X0ZWK-37TVA-C2NGM-1XSCW-QYV73-5BEVJ

**Org.nr.: 993 801 232**



## Resultatregnskap

### Bergen Eiendomsrådgivning AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		6 139 063	7 144 162
Annen driftsinntekt		69 999	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 209 062</b>	<b>7 144 162</b>
Varekostnad		254 542	498 484
Lønnskostnad	5	4 481 089	6 004 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 577	91 434
Annen driftskostnad	5	1 067 654	1 097 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 877 862</b>	<b>7 691 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 200</b>	<b>-547 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	173
Annen finansinntekt		686	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	113 826	0
Annen rentekostnad		21 036	23 639
Annen finanskostnad		340	18 256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134 462</b>	<b>-41 722</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		196 738	-589 412
<b>Ordinært resultat</b>		<b>196 738</b>	<b>-589 412</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>196 738</b>	<b>-589 412</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-196 738	448 808
Overført fra annen egenkapital		0	140 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>196 738</b>	<b>-589 412</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X0ZWK-37TVA-CZNGM-1XSCW-QYV73-5BEVJ



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	210 005	284 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>210 005</b>	<b>284 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	0	47 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>47 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 005</b>	<b>332 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	794 801	607 499
Andre kortsiktige fordringer		113 586	304 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>908 387</b>	<b>912 477</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	265 539	205 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 173 926</b>	<b>1 118 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 383 931</b>	<b>1 450 445</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X0ZWK-37TVA-CZNGM-1XSCW-QYV73-5BEVJ



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-252 070	-448 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-252 070</u>	<u>-448 808</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>-52 070</u>	<u>-248 808</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	214 432	272 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>214 432</u>	<u>272 718</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	67 418
Leverandørgjeld		217 339	249 573
Skyldig offentlige avgifter		571 612	529 849
Annen kortsiktig gjeld		432 619	579 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 221 569</u>	<u>1 426 536</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 436 002</u>	<u>1 699 254</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 383 931</b>	<b>1 450 445</b>

Bergen, 31.08.2021  
Styret i Bergen Eiendomsrådgivning AS

Per Magnus Falnes  
styreleder

Johnny Danielsen  
styremedlem

Gunnar Stensland  
styremedlem

Terje Haugan  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X0ZWK-37TVA-C2NGM-1XSCW-QYV73-5BEVJ



## Bergen Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles som tilhørende inntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	376 018	376 018
+ Tilganger	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>376 018</b>	<b>376 018</b>
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	166 013	166 013
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>210 005</b>	<b>210 005</b>
Årets ordinære avskrivninger	74 577	74 577
Økonomisk levetid	5år	



## Bergen Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Eiendomsrådgivning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Haugan	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Haugan	daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	0	-448 808	-248 808
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-448 808</b>	<b>-248 808</b>
Årets resultat		0	196 738	196 738
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-252 070</b>	<b>-52 070</b>

### Note 4 Likvider

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 219 796.  
Skyldig skattetrekk er kr 185 979.

Selskapet har oppbevart skattetreksmidlene i samsvar med skattebetalingsloven.



## Bergen Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	3 492 729	4 679 270
Arbeidsgiveravgift	495 263	748 791
Pensjonskostnader	142 593	166 685
Andre ytelser	350 504	409 776
<b>Sum</b>	<b>4 481 089</b>	<b>6 004 523</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 6 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	687 129	0
Annen godtgjørelse	22 341	0
<b>Sum</b>	<b>709 470</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 500 eks mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 705 eks mva.

**Bergen Eiendomsrådgivning AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	196 738	-589 412
Permanente forskjeller	140 121	20 528
Endring i midlertidige forskjeller	-41 959	-77 726
Anvendelse av fremførbart underskudd	-294 900	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 967	-51 565	-53 532
Fordringer	-11 573	0	11 573
<b>Sum</b>	<b>-9 606</b>	<b>-51 565</b>	<b>-41 959</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-731 441	-1 026 341	-294 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	741 046	1 077 906	336 860
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: X0ZWK-37TVA-C2NGM-1XSCW-QYV73-5BEVJ



## Bergen Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 7 Fordringer og gjeld

#### Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld sikret ved pant	-214 432	-272 718
Varige driftsmidler	210 005	284 583
Kundefordringer	794 801	607 499
<b>Sum</b>	<b>1 004 806</b>	<b>892 082</b>

### Note 8 Fortsatt drift/Hendelse etter balansedagen

Årsresultatet for 2020 viser et overskudd på kr 196 738, og egenkapitalen per 31.12.2020 er på kr -52 070 . Aksjekapitalen er således tapt per 31.12.2020 og styrets handleplikt etter aksjeloven er inntrådt.

Styret har iverksatt tiltak og laget en plan for å bedre den økonomiske situasjonen. Dette er gjort gjennom innlån fra aksjonær. I tillegg har selskapet på tidspunkt for avleggelse av regnskapet betydelige krav mot to selskaper hvor det ene selskapet ikke har midler til å betale og det andre har avvist kravet. I sum utgjør kravene 4,5 MNOK inkl mva. Det største kravet skal behandles som erstatningskrav i Bergen Tingrett den 12.02.2022

På bakgrunn av dette bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

### Note 9 Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital 31.12.2020	Årsresultat 2020
<b>Foretaksnavn</b>				
Bo Trygt AS	Bergen	22,76 %	104 653	-240 371

Aksjene i Bo Trygt AS er nedskrevet til 0 i 2020.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Stensland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2385921

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-31 14:13:59Z



## Terje Haugan

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1788249

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-08-31 14:37:37Z



## Johnny Danielsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1674904

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-08-31 15:00:54Z



## Per Magnus Falnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-508282

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-09-01 03:16:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: X0ZWK-37TVA-C2NGM-1XSCW-QYV73-5BEVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bergen Eiendomsrådgivning AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Eiendomsrådgivning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 196 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapets egenkapital er tapt. Som angitt i note 8, indikerer disse forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: UW8GA-OVUGO-ZDLYL-JHPL5-5Q40J-V7LUA



Revisors beretning - 2020  
Bergen Eiendomsrådgivning AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UWBGA-OVUGO-ZDLYL-JHPL5-5Q40J-V7LUA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-01 17:01:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: UWBGA-OVUGO-ZDLYL-JHPLS-5Q40J-V7LUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>