



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 31 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 31
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trengereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 2 093 532 | 2 151 034 |
| Sum inntekter | | 2 093 532 | 2 151 034 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 490 000 | 487 000 |
| Andre driftskostnader | | 440 877 | 381 532 |
| Sum kostnader | | 930 877 | 868 532 |
| Driftsresultat | | 1 162 655 | 1 282 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 294 908 | 253 281 |
| Andre finansinntekter | | 4 774 | 4 852 |
| Sum finansinntekter | | 299 682 | 258 133 |
| Andre finanskostnader | | 1 196 122 | 712 375 |
| Sum finanskostnader | | 1 196 122 | 712 375 |
| Netto finans | | -896 440 | -454 242 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 266 215 | 828 260 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 52 235 | 182 186 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 213 980 | 646 074 |
| Årsresultat | | 213 980 | 646 074 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 213 980 | 646 074 |
| Totalresultat | | 213 980 | 646 074 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 130 260 | 441 560 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 83 720 | 204 514 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 213 980 | 646 074 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 6 | 26 564 240 | 27 054 240 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 564 240 | 27 054 240 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 10 125 184 | 9 830 276 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 125 184 | 9 830 276 |
| Sum anleggsmidler | | 36 689 424 | 36 884 516 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 512 036 | 365 597 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 14 783 | 4 000 |
| Sum fordringer | | 526 818 | 369 597 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 662 054 | 899 148 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 662 054 | 899 148 |
| Sum omløpsmidler | | 1 188 873 | 1 268 745 |
| SUM EIENDELER | | 37 878 297 | 38 153 261 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000) | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 11 100 000 | 11 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 183 668 | 183 668 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 283 668 | 12 283 668 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 671 562 | 3 587 842 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 671 562 | 3 587 842 |
| Sum egenkapital | 8 | 15 955 230 | 15 871 510 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 703 830 | 688 335 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 703 830 | 688 335 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 19 400 000 | 20 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | 724 000 | 724 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 124 000 | 20 724 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 827 830 | 21 412 335 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 14 783 | 19 472 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 64 646 | 63 675 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 015 808 | 786 269 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 095 237 | 869 417 |
| Sum gjeld | | 21 923 067 | 22 281 752 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 878 297 | 38 153 261 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683360

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 31 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 31
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trengereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 998 026 059
LEIRVIKFLATEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 2 093 532 | 2 151 034 |
| Sum inntekter | | 2 093 532 | 2 151 034 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 490 000 | 487 000 |
| Andre driftskostnader | | 440 877 | 381 532 |
| Sum kostnader | | 930 877 | 868 532 |
| Driftsresultat | | 1 162 655 | 1 282 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 294 908 | 253 281 |
| Andre finansinntekter | | 4 774 | 4 852 |
| Sum finansinntekter | | 299 682 | 258 133 |
| Andre finanskostnader | | 1 196 122 | 712 375 |
| Sum finanskostnader | | 1 196 122 | 712 375 |
| Netto finans | | -896 440 | -454 242 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 52 235 | 182 186 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 213 980 | 646 074 |
| Årsresultat | | 213 980 | 646 074 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 213 980 | 646 074 |
| Totalresultat | | 213 980 | 646 074 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 130 260 | 441 560 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 83 720 | 204 514 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 213 980 | 646 074 |



Organisasjonsnr: 998 026 059
LEIRVIKFLATEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Tomter og bygninger | 2, 6 | 26 564 240 | 27 054 240 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 564 240 | 27 054 240 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 10 125 184 | 9 830 276 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 125 184 | 9 830 276 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 36 689 424 | 36 884 516 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 7 | 512 036 | 365 597 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 14 783 | 4 000 |
| Sum fordringer | | 526 818 | 369 597 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 662 054 | 899 148 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 662 054 | 899 148 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 188 873 | 1 268 745 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 37 878 297 | 38 153 261 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000) | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 11 100 000 | 11 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 183 668 | 183 668 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 283 668 | 12 283 668 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 3 671 562 | 3 587 842 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 671 562 | 3 587 842 |
| Sum egenkapital | 8 | 15 955 230 | 15 871 510 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 703 830 | 688 335 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 703 830 | 688 335 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 19 400 000 | 20 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | 724 000 | 724 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 124 000 | 20 724 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 827 830 | 21 412 335 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 14 783 | 19 472 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 64 646 | 63 675 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 015 808 | 786 269 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 095 237 | 869 417 |
| Sum gjeld | | 21 923 067 | 22 281 752 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 878 297 | 38 153 261 |



Organisasjonsnr: 998 026 059
LEIRVIKFLATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Leirvikflaten 31 AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Leie inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Forretningseiendom 2-4%
- Boligeiendom 0%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



2

Note 2 Varige driftsmidler

| | Materielle eiendeler |
|---------------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost 1/1 | 31.278.169 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Samlet anskaffelseskost | 31.278.169 |
| Akkumulerte avskrivninger 31/12 | 4.713.929 |
| Bokført verdi 31/12 | 26.564.240 |
| Årets avskrivninger | 490.000 |
| Avskrivningssatser | 2-10 % |
| Boligeiendom avskrives ikke. | |

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte.

Note 4 Skatter

| | |
|----------------------------------|----------|
| Resultat før skatter | 266.215 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -99.123 |
| Avgitt konsernbidrag | -167.000 |
| Underskudd til fremføring | 0 |
| Skattepliktig resultat | 92 |
| Betalbar skatt 22 % | 0 |
| Årets skattekostnad består av: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Skatt av konsernbidrag | 36.740 |
| Endring utsatt skatt | 15.495 |
| Sum | 52.235 |

Midlertidige forskjeller:

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| | 31.12.23 | 31.12.22 |
| Grunnlag | 3.199.228 | 3.100.105 |
| Utsatt skatt 22% | 703.830 | 688.335 |



3

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 10.000,- pr. aksje. Det er en aksjeklasse og ingen begrensning i stemmerett knyttet til aksjene. Aksjene eies av:

| | |
|---------------|------------|
| Blomstring AS | 100 aksjer |
|---------------|------------|

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | |
|--------------------|------------|
| Pantesikret gjeld: | |
| Langsiktige lån | 19.400.000 |

| | |
|----------------------------------|------------|
| Eiendeler stillet som sikkerhet: | |
| Bygg, tomt mv. | 26.564.240 |

Kr. 14.900.000,- av gjelden forfaller senere enn 5 år.

Note 7 Nærstående parter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------|-----------|
| Gjeld til tilknyttede selskaper | 724.000 | 0 |
| Langsiktig fordring konsernselskap | 10.125.184 | 9.065.675 |
| Kortsiktig gjeld konsernselskap | 0 | 0 |
| Kortsiktig fordring konsernselskap | 0 | 200.000 |
| Gjeld konsernbidrag | 733.103 | 716.710 |
| Rentekostnader | 0 | 0 |
| Renteinntekter | 294.908 | 212.680 |

Kr. 7.302.000,- av langsiktig fordring på konsernselskap forfaller senere enn 1 år. Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan.

Note 8 Egenkapital

| | |
|----------------------|------------|
| Egenkapital 1/1 | 15.871.510 |
| Årets resultat | 213.980 |
| Avgitt konsernbidrag | 130.260 |
| Egenkapital 31/12 | 15.955.230 |



Til generalforsamlingen i Leirvikflaten 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leirvikflaten 31 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 213.980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. juni 2024



Trond Nysæther

statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



Leirvikflaten 31 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre driftsinntekter | | 2 093 532 | 2 151 034 |
| Sum driftsinntekter | | 2 093 532 | 2 151 034 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 490 000 | 487 000 |
| Andre driftskostnader | | 440 877 | 381 532 |
| Sum driftskostnader | | 930 877 | 868 532 |
| Driftsresultat | | 1 162 655 | 1 282 502 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern | | 294 908 | 253 281 |
| Andre finansinntekter | | 4 774 | 4 852 |
| Andre finanskostnader | | 1 196 122 | 712 375 |
| Resultat av finansposter | | -896 440 | -454 242 |
| Resultat før skattekostnad | | 266 215 | 828 260 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 52 235 | 182 186 |
| Årets resultat | | 213 980 | 646 074 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 130 260 | 441 560 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 83 720 | 204 514 |
| Sum overføringer | | 213 980 | 646 074 |



Leirvikflaten 31 AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 6 | 26 564 240 | 27 054 240 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 10 125 184 | 9 830 276 |
| Sum anleggsmidler | | <u>36 689 424</u> | <u>36 884 516</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 512 036 | 365 597 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 14 783 | 4 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 662 054 | 899 148 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 188 873</u> | <u>1 268 745</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>37 878 297</u> | <u>38 153 261</u> |



Leirvikflaten 31 AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000) | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 183 668 | 183 668 |
| Overkurs | | 11 100 000 | 11 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 283 668 | 12 283 668 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 671 562 | 3 587 842 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 671 562 | 3 587 842 |
| Sum egenkapital | 8 | 15 955 230 | 15 871 510 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 703 830 | 688 335 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 703 830 | 688 335 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 19 400 000 | 20 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | 724 000 | 724 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 827 830 | 21 412 335 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 14 783 | 19 472 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 64 646 | 63 675 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 015 808 | 786 269 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 095 237 | 869 417 |
| Sum gjeld | | 21 923 067 | 22 281 752 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 878 297 | 38 153 261 |

Bergen
Styret i Leirvikflaten 31 AS

Geir Arne Hylland
styreleder