



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Lerkelundveien 1
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pauline Horntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	
Annen driftsinntekt		1 376 803	1 044 435
Sum inntekter		1 412 803	1 044 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1	326 041	521 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 193	71 182
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		937 000
Annen driftskostnad		415 684	184 319
Sum kostnader		817 918	1 714 166
Driftsresultat		594 885	-669 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	179
Sum finansinntekter		1 020	179
Annen rentekostnad		352 244	238 353
Sum finanskostnader		352 244	238 353
Netto finans		-351 224	-238 174
Ordinært resultat før skattekostnad		243 661	-907 905
Skattekostnad på resultat		73 113	19 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 548	-927 768
Årsresultat		170 548	-927 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 548	-927 768
Totalresultat		170 548	-927 768
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		170 548	-927 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		170 548	-927 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 454 855	3 531 048
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		3 454 855	3 531 048
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		3 454 855	3 531 048
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	44 488	78 074
Konsernfordringer	4	3 740 458	3 741 846
Sum fordringer		3 784 946	3 819 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 776	88 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 776	88 589
Sum omløpsmidler		3 958 722	3 908 508
SUM EIENDELER		7 413 577	7 439 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		464 841	464 841
Sum innskutt egenkapital		814 841	814 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 084	609 536
Sum opptjent egenkapital		780 084	609 536
Sum egenkapital		1 594 925	1 424 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 414 000	5 822 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 000	5 822 000
Sum langsiktig gjeld		5 414 000	5 822 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		19 271	2 746
Betalbar skatt		73 113	19 863
Skyldig offentlige avgifter		103 927	3 019
Kortsiktig konserngjeld	4	84 222	84 222
Annen kortsiktig gjeld		124 119	83 328
Sum kortsiktig gjeld		404 652	193 179
Sum gjeld		5 818 652	6 015 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 413 577	7 439 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552935

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Lerkelundveien 1
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pauline Horntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 920 167 969
MEIERIGÅRDEN EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	
Annen driftsinntekt		1 376 803	1 044 435
Sum inntekter		1 412 803	1 044 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1	326 041	521 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 193	71 182
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		937 000
Annen driftskostnad		415 684	184 319
Sum kostnader		817 918	1 714 166
Driftsresultat		594 885	-669 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	179
Sum finansinntekter		1 020	179
Annen rentekostnad		352 244	238 353
Sum finanskostnader		352 244	238 353
Netto finans		-351 224	-238 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		243 661	-907 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 113	19 863
Årsresultat		170 548	-927 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 548	-927 768
Totalresultat		170 548	-927 768
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		170 548	-927 768
Sum overføringer og disponeringer		170 548	-927 768



Organisasjonsnr: 920 167 969
MEIERIGÅRDEN EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 454 855	3 531 048
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		3 454 855	3 531 048

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		3 454 855	3 531 048

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	44 488	78 074
Konsernfordringer	4	3 740 458	3 741 846
Sum fordringer		3 784 946	3 819 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 776	88 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 776	88 589

Sum omløpsmidler **3 958 722** **3 908 508**

SUM EIENDELER **7 413 577** **7 439 556**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	350 000	350 000	
Annen innskutt egenkapital	464 841	464 841	
Sum innskutt egenkapital	814 841	814 841	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	780 084	609 536	
Sum opptjent egenkapital	780 084	609 536	
Sum egenkapital	1 594 925	1 424 377	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 414 000	5 822 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 000	5 822 000
Sum langsiktig gjeld		5 414 000	5 822 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		19 271	2 746
Betalbar skatt		73 113	19 863
Skyldig offentlige avgifter		103 927	3 019
Kortsiktig konserngjeld	4	84 222	84 222
Annen kortsiktig gjeld		124 119	83 328
Sum kortsiktig gjeld		404 652	193 179
Sum gjeld		5 818 652	6 015 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 413 577	7 439 556



Organisasjonsnr: 920 167 969
MEIERIGÅRDEN EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Meierigården Eiendom Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: K2GBW-14JAQ-HJ21B-LJD36-8FWFU-MKLAQ

Org.nr. : 920 167 969



Resultatregnskap
Meierigården Eiendom Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		36 000	0
Annen driftsinntekt		1 376 803	1 044 435
Sum driftsinntekter		1 412 803	1 044 435
Lønnskostnad	1	326 041	521 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 193	71 182
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	937 000
Annen driftskostnad		415 684	184 319
Sum driftskostnader		817 918	1 714 166
Driftsresultat		594 885	-669 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	179
Annen rentekostnad		352 244	238 353
Resultat av finansposter		-351 224	-238 174
Resultat før skattekostnad		243 661	-907 905
Skattekostnad på resultat		73 113	19 863
Årsresultat		170 548	-927 768
Overføringer			
Overført til/ fra annen egenkapital		170 548	-927 768
Sum overføringer		170 548	-927 768

Penneo document key: K2GBW-14JAQ-HJ21B-LJD36-8FWFU-MKJAO



Balanse Meierigården Eiendom Vest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 454 855	3 531 048
Sum varige driftsmidler		3 454 855	3 531 048
Sum anleggsmidler		3 454 855	3 531 048
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	44 488	78 074
Konsernfordringer	4	3 740 458	3 741 846
Sum fordringer		3 784 946	3 819 920
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 776	88 589
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		173 776	88 589
Sum omløpsmidler		3 958 722	3 908 508
Sum eiendeler		7 413 577	7 439 556

Penneo document key: K2GBW-14JAQ-HJ21B-LD36-8FWFU-MKJAO



Balanse
Meierigården Eiendom Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		464 841	464 841
Sum innskutt egenkapital		814 841	814 841
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		780 084	609 536
Sum opptjent egenkapital		780 084	609 536
Sum egenkapital		1 594 925	1 424 377
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 414 000	5 822 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 000	5 822 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 271	2 746
Betalbar skatt		73 113	19 863
Skyldig offentlige avgifter		103 927	3 019
Kortsiktig konserngjeld	4	84 222	84 222
Annen kortsiktig gjeld		124 119	83 328
Sum kortsiktig gjeld		404 652	193 179
Sum gjeld		5 818 652	6 015 179
Sum egenkapital og gjeld		7 413 577	7 439 556

Larvik
Styret i Meierigården Eiendom Vest AS

Geir Gløppe
styreleder

Per Roy Helgeland
styremedlem

Penneo document key: K2GBW-14JAO-HJ21B-LJ236-8FWFU-MKJAO



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo document key: K2GBW-14AQ-HJ21B-LD36-8FWFU-MKJAO



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	285 750	457 200
Arbeidsgiveravgift	40 291	64 465
Sum	326 041	521 665

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 988 076
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	4 988 076
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 533 221
Balanseført verdi 31.12	3 454 855
Årets avskrivninger	76 193
Årets nedskrivninger	0

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 374 000	3 782 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 414 000	5 822 000
Sum	5 414 000	5 822 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 452 586	3 527 213
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2 269	3 835
Kundefordringer	44 488	78 074
Sum	3 499 343	3 609 122



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer på Meierigården Eiendom AS	3 740 458	3 741 846
Sum fordringer	3 740 458	3 741 846
Kortsiktig gjeld, Montasjemateriell AS	84 222	0
Sum gjeld	84 222	0

Penneo document key: K2GBW-14JAQ-HJ21B-LJD36-8FWFU-MKLAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gloppe, Geir

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-420501

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-17 19:29:56 UTC



Helgeland, Per Roy

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174954

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-06-24 15:52:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: K2GBW-14JAO-HJ21B-UD36-8FWFU-MKJAO