



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 539 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østabøringen 31
4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randaberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 706 060	2 113 300
Annen driftsinntekt			5 500
Sum inntekter		2 706 060	2 118 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 284 275	608 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 628	125 600
Annen driftskostnad		391 743	571 340
Sum kostnader		1 738 646	1 305 719
Driftsresultat		967 414	813 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18	11
Sum finansinntekter		18	11
Annan rentekostnad		115 457	127 596
Sum finanskostnader		115 457	127 596
Netto finans		-115 439	-127 585
Resultat før skattekostnad		851 974	685 496
Skattekostnad på resultat	3	177 778	8 981
Årsresultat	4	674 196	676 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 196	676 515
Totalresultat		674 196	676 515
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		105 300	
Udekt tap			621 043
Avsatt til annen egenkapital		568 896	55 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		674 196	676 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	281 435	344 063
Sum varige driftsmiddel	2, 5	281 435	344 063
Sum anleggsmiddel		281 435	344 063
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 637 581	1 049 704
Konsernkrav		39 165	39 165
Sum krav		1 676 746	1 088 869
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 983	119 613
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		36 983	119 613
Sum omløpsmiddel		1 713 729	1 208 482
SUM EIGEDELAR		1 995 164	1 552 545
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		624 368	55 471
Sum opptent egenkapital		624 368	55 471
Sum egenkapital	4, 8	654 368	85 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	437 492	583 692
Sum anna langsiktig gjeld		437 492	583 692
Sum langsiktig gjeld		437 492	583 692
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			175 000
Leverandørgjeld		35 426	238 349
Betalbar skatt	3	148 078	8 981
Skyldig offentlige avgifter		452 927	394 711
Kortsiktig konserngjeld		135 000	
Annen kortsiktig gjeld		131 873	66 341
Sum kortsiktig gjeld		903 304	883 382
Sum gjeld		1 340 796	1 467 074
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 995 164	1 552 545
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572396

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 539 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østabøringen 31
4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randaberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 539 091
SE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 706 060	2 113 300
Annen driftsinntekt			5 500
Sum inntekter		2 706 060	2 118 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 284 275	608 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 628	125 600
Annen driftskostnad		391 743	571 340
Sum kostnader		1 738 646	1 305 719
Driftsresultat		967 414	813 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18	11
Sum finansinntekter		18	11
Annan rentekostnad		115 457	127 596
Sum finanskostnader		115 457	127 596
Netto finans		-115 439	-127 585
Resultat før skattekostnad		851 974	685 496
Skattekostnad på resultat	3	177 778	8 981
Årsresultat	4	674 196	676 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 196	676 515
Totalresultat		674 196	676 515
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		105 300	
Udekt tap			621 043
Avsatt til annen egenkapital		568 896	55 471
Sum overføringer og disponeringar		674 196	676 515



Organisasjonsnr: 912 539 091
SE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	281 435	344 063
Sum varige driftsmiddel	2, 5	281 435	344 063
Sum anleggsmiddel		281 435	344 063
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	1 637 581	1 049 704
Konsernkrav		39 165	39 165
Sum krav		1 676 746	1 088 869
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		36 983	119 613
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		36 983	119 613
Sum omløpsmiddel		1 713 729	1 208 482
SUM EIGEDELAR		1 995 164	1 552 545
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		624 368	55 471



Sum opptent egenkapital		624 368	55 471
Sum egenkapital	4, 8	654 368	85 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	437 492	583 692
Sum anna langsiktig gjeld		437 492	583 692
Sum langsiktig gjeld		437 492	583 692
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			175 000
Leverandørgjeld		35 426	238 349
Betalbar skatt	3	148 078	8 981
Skyldig offentlige avgifter		452 927	394 711
Kortsiktig konserngjeld		135 000	
Annen kortsiktig gjeld		131 873	66 341
Sum kortsiktig gjeld		903 304	883 382
Sum gjeld		1 340 796	1 467 074
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 995 164	1 552 545
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 912 539 091
SE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

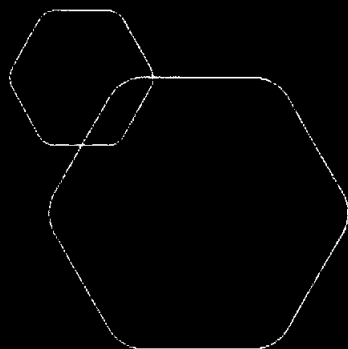
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

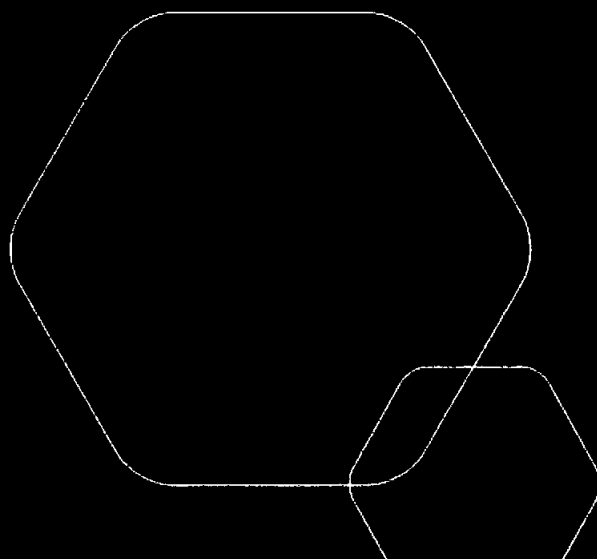
Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
SE-EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 539 091



RESULTATREGNSKAP

SE-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 706 060	2 113 300
Annen driftsinntekt		0	5 500
Sum driftsinntekter		2 706 060	2 118 800
Lønnskostnad	1	1 284 275	608 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 628	125 600
Annen driftskostnad		391 743	571 340
Sum driftskostnader		1 738 646	1 305 719
Driftsresultat		967 414	813 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	11
Annen rentekostnad		115 457	127 596
Resultat av finansposter		-115 439	-127 585
Resultat før skattekostnad		851 974	685 496
Skattekostnad på resultat	3	177 778	8 981
Årsresultat	4	674 196	676 515
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	621 043
Avsatt konsernbidrag		105 300	0
Avsatt til annen egenkapital		568 896	55 471
Sum overføringer		674 196	676 515



BALANSE

SE-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	281 435	344 063
Sum varige driftsmidler	2, 5	281 435	344 063
Sum anleggsmidler		281 435	344 063
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 637 581	1 049 704
Konsernfordringer		39 165	39 165
Sum fordringer		1 676 746	1 088 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 983	119 613
Sum omløpsmidler		1 713 729	1 208 482
Sum eiendeler		1 995 164	1 552 545

SE-EIENDOM AS

SIDE 3

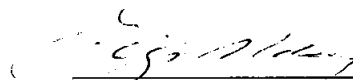


BALANSE

SE-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		624 368	55 471
Sum opptjent egenkapital		624 368	55 471
Sum egenkapital	4, 8	654 368	85 471
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	437 492	583 692
Sum annen langsiktig gjeld		437 492	583 692
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	175 000
Leverandørgjeld		35 426	238 349
Betalbar skatt	3	148 078	8 981
Skyldig offentlige avgifter		452 927	394 711
Konserngjeld		135 000	0
Annen kortsiktig gjeld		131 873	66 341
Sum kortsiktig gjeld		903 304	883 382
Sum gjeld		1 340 796	1 467 074
Sum egenkapital og gjeld		1 995 164	1 552 545

Talgje, 23.06.2025
Styret i SE-EIENDOM AS


Eigir Malmgren Moberg
styreleder/daglig leder



SE-EIENDOM AS

912 539 091

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 092 000	514 080
Arbeidsgiveravgift	188 889	91 663
Andre ytelser	3 386	3 035
Sum	1 284 275	608 778

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

SE-EIENDOM AS

SIDE 5



SE-EIENDOM AS

912 539 091

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	896 442	896 442
= Anskaffelseskost 31.12.24	896 442	896 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	615 007	615 007
= Bokført verdi 31.12.24	281 435	281 435
Årets ordinære avskrivninger	62 628	62 628
Avskrivningsplan	saldo 20-24%	

SE-EIENDOM AS

SIDE 6



SE-EIENDOM AS

912 539 091

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 778	8 981
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	177 778	8 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	851 974	685 496
Permanente forskjeller	5 359	10 118
Endring i midlertidige forskjeller	-49 251	-14 248
Avgitt konsernbidrag	-135 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-640 545
Skattepliktig inntekt	673 083	40 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 778	8 981
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 700	0
Sum betalbar skatt i balansen	148 078	8 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-79 655	-107 300	-27 645
Gevinst – og tapskonto	-86 425	-108 031	-21 606
Sum	-166 080	-215 331	-49 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	166 080	215 331	49 251
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	55 471	85 471
Årets resultat				674 196	674 196
Konsernbidrag avgitt				-105 300	-105 300
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	624 368	654 368

SE-EIENDOM AS

SIDE 7



SE-EIENDOM AS 912 539 091

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	418 772	489 950
Sum	418 772	489 950
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	184 620	222 293
Sum	184 620	222 293

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ulovlig lån på kr. 1 629 961 til nærstående.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SE-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eimo AS	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er betryggende

Styrets har i 2024 iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift av selskapet.

Driften av SE-EIENDOM AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.