



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOKKESKOG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Roang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	823 307	786 480
Sum inntekter		823 307	786 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 397	19 397
Annen driftskostnad	4,5,6	301 062	334 331
Sum kostnader		373 039	403 708
Driftsresultat		450 268	382 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	84
Sum finansinntekter		22	84
Annen finanskostnad		81 359	91 550
Sum finanskostnader		81 359	91 550
Netto finans		-81 337	-91 466
Ordinært resultat før skattekostnad		421 511	341 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 511	341 286
Årsresultat		368 931	291 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 119 306	8 119 306
Sum varige driftsmidler		8 119 306	8 119 306
Sum anleggsmidler		8 119 306	8 119 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		107 183	81 405
Sum fordringer		107 183	81 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 905	151 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 088	233 043
Sum omløpsmidler		255 088	233 044
SUM EIENDELER		8 374 393	8 352 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 155 500	3 786 569
Sum opptjent egenkapital		4 155 500	3 786 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 156 499	3 787 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 943 649	2 296 515
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 143 649	4 496 515
Sum langsiktig gjeld		4 143 649	4 496 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 991	67 330
Annen kortsiktig gjeld		4 254	935
Sum kortsiktig gjeld		74 245	68 265
Sum gjeld		4 217 894	4 564 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 374 393	8 352 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 143 649	4 496 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369020

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOKKESKOG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Roang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 976 015 274
STOKKESKOG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	823 307	786 480
Sum inntekter		823 307	786 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 397	19 397
Annen driftskostnad	4, 5, 6	301 062	334 331
Sum kostnader		373 039	403 708
Driftsresultat		450 268	382 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	84
Sum finansinntekter		22	84
Annen finanskostnad		81 359	91 550
Sum finanskostnader		81 359	91 550
Netto finans		-81 337	-91 466
Ordinært resultat før skattekostnad		421 511	341 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 511	341 286
Årsresultat		368 931	291 305



Organisasjonsnr: 976 015 274
STOKKESKOG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

8 119 306 8 119 306
8 119 306 8 119 306

Sum anleggsmidler

8 119 306 8 119 306

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

107 183 81 405
107 183 81 405

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

147 905 151 639
255 088 233 043

Sum omløpsmidler

255 088 233 044

SUM EIENDELER

8 374 393 8 352 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 8
Sum innskutt egenkapital

1 000 1 000
1 000 1 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

4 155 500 3 786 569
4 155 500 3 786 569

Sum egenkapital

4 156 499 3 787 569

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9

1 943 649 2 296 515



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 143 649	4 496 515
Sum langsiktig gjeld		4 143 649	4 496 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 991	67 330
Annen kortsiktig gjeld		4 254	935
Sum kortsiktig gjeld		74 245	68 265
Sum gjeld		4 217 894	4 564 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 374 393	8 352 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 143 649	4 496 515



Organisasjonsnr: 976 015 274
STOKKESKOG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokkeskog Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkeskog Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering – nytt årsregnskap for 2022

Vi viser til note 1 til årsregnskapet hvor det angis at styret har avlagt nytt årsregnskap for 2022, til erstatning for årsregnskapet avlagt av styret 9. mars 2023. Det angis i noten at strøminntekter fra elbil-lading på kr 24 579 ikke var inntektsført i dette årsregnskapet og at styret derfor har valgt å avlegge et nytt årsregnskap for 2022. Følgelig erstatter denne beretning tidligere avgitt beretning, datert 11. mars 2023. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: QO515-DNWWWWD-H8SDWV-OP6V8-Z5SLL-LHMOZ



som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 14. april 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QOS15-DNWWWID-H85DW-OP6V8-Z5SLL-LHM0Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-14 19:06:30 UTC



Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-14 19:06:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QOS15-DNWWWD-H8SDW-OP6V8-ZSSL-LHMOZ



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	164 778	258 350	164 778	180 842
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	368 931	291 305	331 000	382 000
Fradrag for påkostninger	0	-43 750	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-352 866	-341 127	-357 000	-369 000
B. Årets endring disponible midler	16 064	-93 572	-26 000	13 000
C. Disponible midler	180 842	164 778	138 778	193 842



Resultatregnskap 2022 for Stokkeskog Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		726 000	726 000	726 000	817 000
Innkrevde garasjekostnader		49 800	48 600	49 000	49 000
Andre driftsinntekter	2	47 507	11 880	12 000	34 000
Sum inntekter		823 307	786 480	787 000	900 000
Kostnader					
Personalkostnader	3	2 397	2 397	3 000	2 000
Styrehonorar		17 000	17 000	18 000	17 000
Revisjonshonorar		4 608	4 452	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		28 548	28 548	29 000	30 000
Kontingent LABO / NBBL		3 984	3 984	4 000	4 000
Vedlikehold	4	5 482	65 501	35 000	40 000
Kabel-tv og bredbånd		52 580	49 980	54 000	55 000
Forsikring		51 600	47 778	52 000	55 000
Kommunale avgifter	5	122 485	120 288	123 000	157 000
Energi og strøm		32 125	14 000	14 000	37 000
Andre driftskostnader	6	52 230	49 780	40 000	45 000
Sum kostnader		373 039	403 708	377 000	447 000
Driftsresultat		450 268	382 772	410 000	453 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22	84	1 000	0
Rentekostnader		81 359	91 550	80 000	71 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-81 337	-91 466	-79 000	-71 000
Årsresultat		368 931	291 305	331 000	382 000

Årsoppgjør 2022 for Stokkeskog Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Stokkeskog Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	8 075 556	8 075 556
Påkostninger / tekniske anlegg	7	43 750	43 750
Sum anleggsmidler		8 119 306	8 119 306
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 809	6 599
Forskuddsbetalte kostnader		75 665	71 926
Andre fordringer		24 709	2 880
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		147 905	151 639
Sum omløpsmidler		255 088	233 043
SUM EIENDELER		8 374 393	8 352 349

Årsoppgjør 2022 for Stokkeskog Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Stokkeskog Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	8	3 786 569	3 786 569
Årets resultat	8	368 931	0
Sum opptjent egenkapital		4 156 499	3 787 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 943 649	2 296 515
Borettsinnskudd	10	2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 143 649	4 496 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 991	67 330
Påløpte renter		97	55
Annen kortsiktig gjeld		4 157	880
Sum kortsiktig gjeld		74 245	68 265
Sum gjeld		4 217 894	4 564 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 374 393	8 352 349
Pantestillelser	11	4 143 649	4 496 515

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Stokkeskog Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Stokkeskog Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Nytt årsregnskap for 2022

9. mars 2023 avla styret et årsregnskap for 2022. I ettertid ble det oppdaget at strøminntekter fra elbil-lading på kr 24 579 ikke var inntektsført i dette årsregnskapet. Styret har derfor valgt å avlegge et nytt årsregnskap for 2022.

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bredbånd og tv-dekoder	11 880	11 880
Strøm elbil	35 627	0
Sum	47 507	11 880



Noter til regnskapet 2022 for Stokkeskog Borettslag

Note 3 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Sum	2 397	2 397

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold elektro	0	12 718
Vedlikehold uteanlegg	5 482	48 441
Vedlikehold malerarbeid	0	1 792
Vedlikehold blikkenslager	0	2 550
Sum	5 482	65 501

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Stokkeskog Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kontorutstyr / inventar	0	200
Innkjøp av inventar og utstyr	1 000	998
Driftsmateriell	553	2 086
Snørydding/sandstrøing	19 750	23 138
Hage/plenklipping	7 733	0
Skadedyr	17 119	16 637
Vaktmestertjenester	0	1 092
Premie sikringsordning	715	719
Generalforsamling	3 020	0
Servering/tilstelning beboere	0	2 616
Bank- og betalingsgebyr	2 339	2 295
Sum	52 230	49 780

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	8 075 556
2021 - Ladeanlegg for elbil	43 750
Bokført verdi 31.12	8 119 306

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 786 569	3 495 263
+/- Årets resultat	368 931	291 305
Sum egenkapital pr 31.12	4 156 499	3 787 569

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2022 for Stokkeskog Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Husbanken
Formål:	Maling	
Lånenummer:	25107708610	11424159
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1996
Rentesats:	3.90 %	3.765 %
Betingelser:		Fastrenteavtale, utløper 30.06.24
Beregnet innfridd:	27.12.2026	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	5 850 000
Lånesaldo 01.01:	221 222	2 075 293
Avdrag i perioden:	38 416	314 450
Lånesaldo 31.12:	182 806	1 760 843

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	194 365	1 943 650

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	2 200 000	2 200 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 200 000	2 200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 143 649,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 119 306,-.



Resultat og balanse med noter for Stokkeskog Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stokkeskog Borettslag

Styreleder	Markus Roang (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Runar Eikehaug Knudsen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Janne Book (sign.)	13.04.2023