



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 117 263
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 14 ANS
Forretningsadresse: Gregus gate 12
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 831 759
Annen driftsinntekt		225 180	382 142
Sum inntekter		225 180	6 213 901
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 920 025
Annen driftskostnad	3	123 971	386 031
Sum kostnader		123 971	6 306 056
Driftsresultat		101 209	-92 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	142
Annen finansinntekt		547 733	222 373
Sum finansinntekter		547 774	222 515
Annen rentekostnad		610 951	719 065
Annen finanskostnad		387	534
Sum finanskostnader		611 338	719 599
Netto finans		-63 564	-497 084
Ordinært resultat før skattekostnad		37 645	-589 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 645	-589 238
Årsresultat		37 645	-589 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 645	-589 238
Totalresultat		37 645	-589 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 645	-589 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		37 645	-589 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	11 181 612	11 181 612
Andre fordringer	2	6 519 223	5 971 490
Sum finansielle anleggsmidler		17 730 835	17 183 102
Sum anleggsmidler		17 730 835	17 183 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 981 477	2 981 477
Kundefordringer	2		
Andre fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 324	23 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 324	23 626
Sum omløpsmidler		3 054 801	3 005 103
SUM EIENDELER		20 785 636	20 188 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 606 838	4 569 194
Sum opptjent egenkapital		4 606 838	4 569 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		4 606 838	4 569 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 560 267	11 523 828
Øvrig langsiktig gjeld		3 793 927	3 789 717
Sum annen langsiktig gjeld		15 354 193	15 313 545
Sum langsiktig gjeld		15 354 193	15 313 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 416	8 057
Annen kortsiktig gjeld		809 189	297 409
Sum kortsiktig gjeld		824 604	305 466
Sum gjeld		16 178 798	15 619 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 785 636	20 188 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	11 560 267	11 523 828



ÅRSREGNSKAP

2018

INNHERREDSVEIEN 14 ANS



ÅRSBERETNING 2018
FOR
INNHERREDSVEIEN 14 ANS

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av eiendommer til bolig og næring, samt kjøp og salg av eiendommer. Virksomheten drives i Trondheim i Sør-Trøndelag.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

2018 viser et overskudd på kr. 37.645.-.

Og selskapet har nå en egenkapital på kr. 4.606.838.-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ikke noe arbeidsmiljø å vurdere.

Likestilling

Selskapets policy når det gjelder likestilling er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Trondheim, 23.05.19

I styret for INNHERREDSVEIEN 14 ANS

Reidar Sandvik

Knut Johansen

Johan Størseth

Kjell Fenstad



Resultatregnskap				
Innherredsveien 14 ANS				
			2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			0	5 831 759
Annen driftsinntekt			225 180	382 142
Sum driftsinntekter			225 180	6 213 901
Beholdningsendring			0	5 920 025
Annen driftskostnad	3		123 971	386 031
Sum driftskostnader			123 971	6 306 056
Driftsresultat			101 209	-92 154
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			41	142
Annen finansinntekt			547 733	222 373
Annen rentekostnad			610 951	719 065
Annen finanskostnad			387	534
Resultat av finansposter			-63 564	-497 084
Ordinært resultat			37 645	-589 238
Årsresultat			37 645	-589 238
Diponering av årsresultatet				
Årsoverskudd overført til egenkapital			37 645	0
Årsunderskudd overført til egenkapital			0	589 238
Sum overført			-37 645	589 238



Balanse

Innherredsveien 14 ANS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	11 181 612	11 181 612
Obligasjoner og andre fordringer	2	6 519 223	5 971 490
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 730 835</u>	<u>17 183 102</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 730 835</u>	<u>17 183 102</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	<u>2 981 477</u>	<u>2 981 477</u>
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>73 324</u>	<u>23 626</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 054 801</u>	<u>3 005 103</u>
Sum eiendeler		<u>20 785 636</u>	<u>20 188 205</u>

**Balanse**

Innherredsveien 14 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 606 838	4 569 194
Sum opptjent egenkapital		<u>4 606 838</u>	<u>4 569 194</u>
Sum egenkapital		<u>4 606 838</u>	<u>4 569 194</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 560 267	11 523 828
Øvrig langsiktig gjeld		3 793 927	3 789 717
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 354 193</u>	<u>15 313 545</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 416	8 057
Annen kortsiktig gjeld		809 189	297 409
Sum kortsiktig gjeld		<u>824 604</u>	<u>305 466</u>
Sum gjeld		<u>16 178 798</u>	<u>15 619 011</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 785 636</u>	<u>20 188 205</u>
Pantstillelser	4	11 560 267	11 523 828
Trondheim, 23.05.2019			
Styret i Innherredsveien 14 ANS			
_____ Reidar Sandvik styreleder		_____ Knut Johansen styremedlem	
_____ Johan Størseth nestleder		_____ Kjell Fenstad styremedlem	



INNHERREDSVEIEN 14 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2: KUNDEFORDRINGER/ANDRE FORDRINGER

Fordringene er vurdert til pålydende. Tapsfradrag er vurdert, men ikke funnet nødvendig.

NOTE 3: GODTGJØRELSER

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2018 kr. 6.313,-, alt vedr. ordinær revisjon. Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen otp-ordning.

NOTE 4: PANTSTILLELSER

Gjeld sikret ved pant: kr. 11.560.267

Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Varelager	kr. 2.981.477
Aksjer	<u>kr. 30.000</u>
	<u>kr. 3.011.477</u>

Av foretakets gjeld forfaller alt til betaling før 31.12.23.



INNHERREDSVEIEN 14 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 5: VAREBEHOLDNING

Varebeholdning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Beholdningen består av leiligheter som skal videreselges.

NOTE 6: AKSJER

Innherredsveien 14 ANS har følgende eierandeler som ble anskaffet i 2015:

	<u>eierandel</u>	<u>egenkap. 31.12.18.</u>	<u>res. 2018</u>	<u>bokf. verdi</u>
Sæterbakken AS	100%	49.153,-	2.694.352,-	30.000

Selskapet har ytt et lån til Sæterbakken AS på kr. 11.181.612,-. Lånet er pt. rentefritt.



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B

7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20

7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjers gt. 24

7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

Til selskapsmøtet i Innherredsveien 14 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Innherredsveien 14 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 465.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ansvarlige revisorer:

Tørje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerelskap

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B

7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20

7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

■ Øriand

Yrjas gt. 24

7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

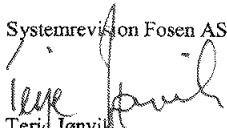
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av årsresultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lover og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa den 23.05.2019

Systemrevisjon Fosen AS


Terje Jønvik
Registrert revisor

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no