



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 365 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55
Forretningsadresse: Korsmosvingen 33
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Torsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 132	753 660
Sum inntekter	1	780 132	753 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 360	30 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 375	
Annen driftskostnad	3,4	710 566	712 903
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		831	10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 438	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		2 268	10 000
Årsresultat		2 268	10 000
Totalresultat		2 268	10 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 268	10 000
Sum overføringer og disponeringer		2 268	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		92 625	
Sum varige driftsmidler		92 625	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	92 625	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 968	19 286
Andre fordringer		124 670	108 786
Sum fordringer		131 638	128 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 055 609	1 844 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 609	1 844 547
Sum omløpsmidler	6	2 187 247	1 972 618
SUM EIENDELER		2 279 872	1 972 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 837	143 569
Sum opptjent egenkapital		145 837	143 569
Sum egenkapital	7	145 837	143 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	2 082 820	1 802 820
Sum avsetninger for forpliktelser		2 082 820	1 802 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 944	19 849
Skyldige offentlige avgifter			5 775
Annen kortsiktig gjeld		28 270	605
Sum kortsiktig gjeld	6	51 214	26 229
Sum gjeld		2 134 034	1 829 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 279 872	1 972 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708728

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 365 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55
Forretningsadresse: Korsmosvingen 33
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Torsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 914 365 171
SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 132	753 660
Sum inntekter	1	780 132	753 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 360	30 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 375	
Annen driftskostnad	3,4	710 566	712 903
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		831	10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 438	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		2 268	10 000
Årsresultat		2 268	10 000
Totalresultat		2 268	10 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 268	10 000
Sum overføringer og disponeringer		2 268	10 000



Organisasjonsnr: 914 365 171
SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		92 625	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	92 625	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 968	19 286
Andre fordringer		124 670	108 786
Sum fordringer		131 638	128 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 055 609	1 844 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 609	1 844 547
Sum omløpsmidler	6	2 187 247	1 972 618
SUM EIENDELER		2 279 872	1 972 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		145 837	143 569
Sum opptjent egenkapital		145 837	143 569
Sum egenkapital	7	145 837	143 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	4	2 082 820	1 802 820
Sum avsetninger for forpliktelse		2 082 820	1 802 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 944	19 849
Skyldige offentlige avgifter			5 775
Annen kortsiktig gjeld		28 270	605
Sum kortsiktig gjeld	6	51 214	26 229
Sum gjeld		2 134 034	1 829 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 279 872	1 972 618



Organisasjonsnr: 914 365 171
SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27650.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3710.00	2809.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	27948.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66360.00	30757.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Korsmosvingen 22-55
2024**



Resultatregnskap

Sameiet Korsmosvingen 22-55

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		780 132	753 660
Sum driftsinntekter	1	780 132	753 660
Lønnskostnad	2	66 360	30 757
Avskrivning varige driftsmidler		2 375	0
Gjennomført vedlikehold	3	28 897	4 201
Avsatt for vedlikehold	4	280 000	290 870
Annen driftskostnad		401 668	417 832
Driftsresultat		831	10 000
Renteinntekter		1 438	0
Rentekostnader		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 268	10 000
Ordinært resultat		2 268	10 000
Årsresultat		2 268	10 000
Overført egenkapital		2 268	10 000
Sum disponert		2 268	10 000



Balanse

Sameiet Korsmosvingen 22-55

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		92 625	0
Sum varige driftsmidler		92 625	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	5	92 625	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 968	19 286
Andre fordringer		124 670	108 786
Sum fordringer		131 638	128 072
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	6	2 055 609	1 844 547
Sum omløpsmidler	6	2 187 247	1 972 618
Sum eiendeler		2 279 872	1 972 618



Balanse

Sameiet Korsmosvingen 22-55

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 837	143 569
Sum opptjent egenkapital		145 837	143 569
Sum egenkapital	7	145 837	143 569
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsatt for fremtidig vedlikehold	4	2 082 820	1 802 820
Sum avsetninger for forpliktelser		2 082 820	1 802 820
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 944	19 849
Skyldige offentlige avgifter		0	5 775
Annen kortsiktig gjeld		28 270	605
Sum kortsiktig gjeld	6	51 214	26 229
Sum gjeld		2 134 034	1 829 049
Sum egenkapital og gjeld		2 279 872	1 972 618

SKARNES,
Styret for Sameiet Korsmosvingen 22-55

Dag Torsæter
Styrets leder

Bjørn Geir Sørheim
Nestleder

Mona Larsen
Styremedlem



Noter 2024 Sameiet Korsmosvingen 22-55

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk. Sameiet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven, og vi har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende benyttes for gjeldsposter.

Styret fastsetter hvert år grunnlag for innkreving av felleskostnader fra sameierne. Årlig avsettes det for fremtidig vedlikehold av bygningene. Inntektene fra innkreving av felleskostnadene inntektsføres, tilsvarende kostnadsføres årets avsetning for vedlikehold, med motkonto i balansen for avsetning til fremtidig vedlikehold. Faktisk gjennomført vedlikehold reduserer årets avsetning for vedlikehold. Avsetning startet 2015.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader mv.

	2024	2023
Annen godtgjørelse	62 650	26 500
Arbeidsgiveravgift	3 710	2 809
Andre personalkostnader	0	1 448
Sum	66 360	30 757

Antall årsverk: 0

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, ordningen er derfor ikke opprettet.

Note 3 Spesifikasjon vedlikehold og påkostning

Ventilasjonsfilter	14 341
Rørinspeksjon, demont, mont	8 360
Feilsøk strøm	6 196
sum utført	28 897

Note 4 Avsetning for fremtidig vedlikehold

F.o.m. regnskapsåret 2015 er det besluttet å regnskapsføre avsetning for fremtidig vedlikehold. Dette for å presentere et mer riktig resultat, og for å tydeliggjøre hvilke ressurser sameiet har for å dekke fremtidig nødvendig vedlikehold.

	2024	2023
Avsetning pr. 01.01.	1 802 820	1 511 950
Avsatt	308 897	295 071
Faktisk gjennomført vedlikehold	-28 897	-4 201
Netto avsatt for vedlikehold	280 000	290 870
Avsetning pr. 31.12.	2 082 820	1 802 820



Note 5 Anleggsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ne dreg.	Regnskap m.verdi	Årets ord.avsk r.
Asfaltering	0	95 000	0	2 375	92 625	2 375
Sum	0	95 000	0	2 375	92 625	2 375

Note 6 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 946 389	1 645 519
Årets resultat	2 268	10 000
Tilbakeføring Asfaltering -avskrivning	-92 625	0
Tilbakeføring av vedl.holdsavsetn.	308 897	295 071
Fradrag gjennomført vedlikehold	-28 897	-4 201
Disponible midler 31.12	2 136 032	1 946 389

	2024	2023
Omløpsmidler	2 187 247	1 972 618
Kortsiktig gjeld	-51 214	-26 229
SUM	2 136 032	1 946 389

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Bundne midler skattetrekk er kr 0

Note 7 Endring egenkapital

Endring egenkapital	2024	2023
Egenkapital 01.01	143 569	133 569
Tilført fra årets resultat	2 268	10 000
Sum egenkapital 31.12	145 837	143 569



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55 som viser et overskudd på kr 2 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 5. juni 2025
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor