



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugerudhagan 17D
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ahmetaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 000	763 725
Sum inntekter		881 000	763 725
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	257 999	215 032
Sum kostnader		257 999	215 032
Driftsresultat		623 001	548 693
Annen rentekostnad	2	693 247	473 118
Sum finanskostnader		693 247	473 118
Netto finans		-693 247	-473 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 246	75 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 454	16 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 792	58 949
Årsresultat		-54 792	58 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 792	58 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 366	25 523
Overføringer annen egenkapital		-33 426	33 426
Sum overføringer og disponeringer		-54 792	58 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 454	
Sum immaterielle eiendeler		15 454	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 412 624	18 001 888
Sum varige driftsmidler		24 412 624	18 001 888
Sum anleggsmidler		24 428 078	18 001 888
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 889	3 621 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 889	3 621 326
Sum omløpsmidler		106 889	3 621 326
SUM EIENDELER		24 534 967	21 623 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		33 426
Udekket tap	7	21 366	
Sum opptjent egenkapital		-21 366	33 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		178 634	233 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 281 533	10 309 343
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 281 533	21 309 343
Sum langsiktig gjeld		24 281 533	21 309 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 800	72 588
Betalbar skatt	3		7 857
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		74 800	80 444
Sum gjeld		24 356 333	21 389 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 534 967	21 623 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739971

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugerudhagan 17D
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ahmetaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.12.2023



Organisasjonsnr: 924 058 110
ALDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 000	763 725
Sum inntekter		881 000	763 725
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	257 999	215 032
Sum kostnader		257 999	215 032
Driftsresultat		623 001	548 693
Annen rentekostnad	2	693 247	473 118
Sum finanskostnader		693 247	473 118
Netto finans		-693 247	-473 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 246	75 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 454	16 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 792	58 949
Årsresultat		-54 792	58 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 792	58 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 366	25 523
Overføringer annen egenkapital		-33 426	33 426
Sum overføringer og disponeringer		-54 792	58 949



Organisasjonsnr: 924 058 110
ALDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 454	
Sum immaterielle eiendeler		15 454	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 412 624	18 001 888
Sum varige driftsmidler		24 412 624	18 001 888
Sum anleggsmidler		24 428 078	18 001 888
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 889	3 621 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 889	3 621 326
Sum omløpsmidler		106 889	3 621 326
SUM EIENDELER		24 534 967	21 623 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		33 426
Udekket tap	7	21 366	
Sum opptjent egenkapital		-21 366	33 426
Sum egenkapital		178 634	233 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 281 533	10 309 343
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 000 000	11 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	24 281 533	21 309 343
Sum langsiktig gjeld	24 281 533	21 309 343
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 800	72 588
Betalbar skatt	3	7 857
Annen kortsiktig gjeld	12 000	
Sum kortsiktig gjeld	74 800	80 444
Sum gjeld	24 356 333	21 389 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 534 967	21 623 214



Organisasjonsnr: 924 058 110
ALDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Alde Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Leiligheter i Oslo og Lørenskog forventes å stige i verdi, og avskrives derfor ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i selskapet i regnskapsåret.

Styret har valgt bort revisjon da omsetningen er lavere enn 6 millioner.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Strømmen Sparebank kr 13.280.344,- med pant i leiligheter.



Alde Eiendom AS

Noter 2022

Rente utgifter til Strømmen Sparebank i 2022 utgjør kr 686.196,- .

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-70 246
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-70 246

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 454
= Ordinær skattekostnad	-15 454
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	70 246	0
= Grunnlag utsatt skatt	-70 246	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	70 246	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	70 246	0
Utsatt skattefordel	15 454	0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Leilighet	Stovner Sentervei, Oslo	kr 2.617.792,-
Leilighet	Harry Olsens vei, Lørenskog	kr 2.645.842,-
Leilighet	Skogblomstveien 44, Lørenskog	kr 2.768.842,-
Leilighet	Søster Mathildes gt, Lørenskog	kr 2.512.620,-

Noter for Alde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924058110



Alde Eiendom AS

Noter 2022

Leilighet	Astridsvei 25, Lørenskog	kr 3.365.669,-	
Leilighet	E. Grannemanns vei, Lørenskog	kr 4.091.124,-	
Leilighet	Gamleveien 89, Finstadjordet	kr 6.410.736,-	(ny 2022)
SUM		kr 24.412.625,-	

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1000,- , samlet aksjekapital utgjør kr 200.000,- . Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn		Antall aksjer
Alfred Ahmetaj	styrets leder	100
Denisa Topciu		100

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	33 426	233 426
Anvendt til årsresultat		-54 792	-54 792
Pr 31.12.	200 000	-21 366	178 634

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra aksjonær (privat finansiering) kr 11.000.000,- som forskudd på kjøp av en boliger. Det er ikke tinglyst pant i lånet.



Alde Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		881 000	763 725
Sum driftsinntekter		881 000	763 725
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	257 999	215 032
Sum driftskostnader		257 999	215 032
DRIFTSRESULTAT		623 001	548 693
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	693 247	473 118
Sum finanskostnader		693 247	473 118
NETTO FINANSPOSTER		(693 247)	(473 118)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(70 246)	75 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(15 454)	16 626
ORDINÆRT RESULTAT		(54 792)	58 949
ÅRSRESULTAT		(54 792)	58 949
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(33 426)	33 426
Fremføring av udekket tap		(21 366)	25 523
SUM OVERF. OG DISP.		(54 792)	58 949



Alde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 454	0
Sum immaterielle eiendeler		15 454	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 412 625	18 001 889
Sum varige driftsmidler		24 412 625	18 001 889
SUM ANLEGGSMIDLER		24 428 079	18 001 889
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 889	3 621 326
SUM OMLØPSMIDLER		106 889	3 621 326
SUM EIENDELER		24 534 967	21 623 214
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	33 426
Udekket tap	7	(21 366)	0
Sum opptjent egenkapital		(21 366)	33 426
SUM EGENKAPITAL		178 634	233 426
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 281 533	10 309 343
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 281 533	21 309 343
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 281 533	21 309 343
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 800	72 588
Betalbar skatt	3	0	7 857
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 800	80 445
SUM GJELD		24 356 333	21 389 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 534 967	21 623 214

Oslo 15.12.2023

Alfred Ahmetaj
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Alde Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924058110