



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 635 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernåslia 28B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Donata Melnike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 249	0
Sum kostnader		11 249	0
Driftsresultat		-11 249	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Sum finansinntekter		20	0
Annen rentekostnad		8 013	0
Annen finanskostnad		357	0
Sum finanskostnader		8 370	0
Netto finans		-8 350	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 599	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 599	0
Årsresultat		-19 599	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-19 599	
Sum overføringer og disponeringer	4	-19 599	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 371 332	0
Sum varige driftsmidler		1 371 332	0
Sum anleggsmidler		1 371 332	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 494	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494	0
Sum omløpsmidler		1 494	0
SUM EIENDELER		1 372 826	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	19 599	
Sum opptjent egenkapital		-19 599	
Sum egenkapital		10 401	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 362 425	
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 425	
Sum langsiktig gjeld		1 362 425	0
Sum gjeld		1 362 425	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 826	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788853

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 635 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernåslia 28B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Donata Melnike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 635 177
ZETHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 249	0
Sum kostnader		11 249	0
Driftsresultat		-11 249	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Sum finansinntekter		20	0
Annen rentekostnad		8 013	0
Annen finanskostnad		357	0
Sum finanskostnader		8 370	0
Netto finans		-8 350	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 599	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 599	0
Årsresultat		-19 599	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-19 599	
Sum overføringer og disponeringer	4	-19 599	



Organisasjonsnr: 924 635 177
ZETHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 371 332	0
Sum varige driftsmidler		1 371 332	0
Sum anleggsmidler		1 371 332	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 494	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494	0
Sum omløpsmidler		1 494	0
SUM EIENDELER		1 372 826	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	19 599	
Sum opptjent egenkapital		-19 599	
Sum egenkapital		10 401	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 362 425	
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 425	
Sum langsiktig gjeld		1 362 425	0
Sum gjeld		1 362 425	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 372 826

0



Organisasjonsnr: 924 635 177
ZETHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Donata Melnike	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Zethus Eiendom AS

Org.nr.: 924 63 5177

Utarbeidet av:
Labute Regnskap og Rådgivning
Autorisert regnskapsfører
Ullern Alle 113
0381 Oslo
Organisasjonsnummer 820192222



Zethus Eiendom AS, org.nr. 924 63 5177

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	20.02-31.12.2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 249	0
Sum driftskostnader		11 249	0
Driftsresultat		-11 249	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		20	0
Annen rentekostnad		8 013	0
Annen finanskostnad		357	0
Sum finanskostnader		8 370	0
Resultat av finansposter		-8 350	0
Ordinært resultat før skattekostnader	3	-19 599	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skatt		-19 599	0
Årsresultat	4	-19 599	0
Overføringer			
Fremføring til udekket tap	4	-19 599	0
Overført til annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-19 599	0



Zethus Eiendom AS, org.nr. 924 63 5177

Balanse

Eiendeler	Note	20.02-31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eien	2	1 371 332	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 371 332	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 494	0
Sum omløpsmidler		1 494	0
Sum eiendeler		1 372 826	0
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	19 599	0
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		19 599	0
Sum egenkapital		10 401	0
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 362 425	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 362 425	0
Sum egenkapital og gjeld		1 372 826	0

Asker, 15.04.2021

Donata Melnike
Styreleder



Zethus Eiendom AS, org.nr. 924 63 5177

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt skal være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analogiske kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.



Zethus Eiendom AS, org.nr. 924 63 5177

Note 1 Lønnskostnader etc.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer Daglig leder/styret

Lønninger	0
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	0

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2020, da selskap har fravalgt revisjon.

Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang i året	1 371 332	1 371 332
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 371 332	1 371 332
Akk.av- og nedskriv. 01.01.2020	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.2020	1 371 332	1371332
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	0	0
Avskrivningsplan: Lineær		



Zethus Eiendom AS, org.nr. 924 63 5177

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skatteordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-19 599	0
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt/-underskudd	-19 599	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på resultat (skattesats i inntektsåret 22)	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekt i midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Anleggsmidler	0	0
Omløppsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22%	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 Egenkapital

<u>Spesifikasjon egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 31.12.2019	0		0
Pr 01.01.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat		-19 599	
Tildekning av udekket tap fra tidligere år		-19 599	
Egenkapital 31.12.2020		-19 599	10 401



Zethus Eiendom AS, org.nr. 924 63 5177

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zethus Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000
Sum	10 000		30 000

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Foretakets aksjonærer per 31.12.2020

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Donata Melnike	Styreleder	10 000	100 %
Sum		10 000	100 %

Note 6 Bundne midler

Selskapet hadde pr 31.12.2020 ingen bundne midler.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer (med fofall senere enn 1 år)	0	0
Sum	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig aksjonærgjeld (med fofall senere enn 5 år)	1 362 425	0
Sum	1 362 425	0