



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 533 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tungenesveien 19  
4071 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		333 739	8 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 739</b>	<b>8 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 739</b>	<b>-8 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		162 249	141 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 249</b>	<b>141 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 217</b>	<b>-141 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 957</b>	<b>-149 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 957</b>	<b>-149 950</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-315 957</b>	<b>-149 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-315 957	-149 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 957</b>	<b>-149 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 511 256	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 511 256</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 511 256</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			4 767 818
<b>Sum varer</b>			<b>4 767 818</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 042	2 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 042</b>	<b>2 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	65 622	120 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 622</b>	<b>120 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 664</b>	<b>4 890 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 579 920</b>	<b>4 890 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 588 430</b>	<b>1 588 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	465 906	149 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-465 906</b>	<b>-149 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 122 524</b>	<b>1 438 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 256 578	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 256 578</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 256 578</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31 423
Annen kortsiktig gjeld		200 818	120 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 818</b>	<b>152 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 457 396</b>	<b>3 452 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 579 920</b>	<b>4 890 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 533 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tungenesveien 19  
4071 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 533 644  
SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		333 739	8 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 739</b>	<b>8 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 739</b>	<b>-8 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		162 249	141 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 249</b>	<b>141 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 217</b>	<b>-141 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 957</b>	<b>-149 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 957</b>	<b>-149 950</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-315 957</b>	<b>-149 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-315 957	-149 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 957</b>	<b>-149 950</b>



Organisasjonsnr: 922 533 644  
SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2, 3

4 511 256

Sum varige driftsmidler

4 511 256

Sum anleggsmidler

4 511 256

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

4 767 818

Sum varer

4 767 818

#### Fordringer

Andre fordringer

4

3 042

2 481

Sum fordringer

3 042

2 481

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

5

65 622

120 269

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

65 622

120 269

Sum omløpsmidler

68 664

4 890 568

SUM EIENDELER

4 579 920

4 890 568

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer  
à kr 1 000,00)

6, 7

600 000

600 000

Overkurs

7

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

7

-11 570

-11 570

Sum innskutt egenkapital

1 588 430

1 588 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

465 906

149 950

Sum opptjent egenkapital

-465 906

-149 950

Sum egenkapital

7

1 122 524

1 438 480



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	3 256 578	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 256 578</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 256 578</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		31 423
Annen kortsiktig gjeld	200 818	120 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>200 818</b>	<b>152 088</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 457 396</b>	<b>3 452 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 579 920</b>	<b>4 890 568</b>



Organisasjonsnr: 922 533 644  
SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRI Eiendom AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
JBR Eiendom AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

**Note**  
9

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
9

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap - SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS.pdf	Rygg, Jostein	23.03.1972	20.06.2021 16:51

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: cGCQF4FvAcTZ7PanOerSoFvIKVWUJSSQNspXzHgmQms=



Årsregnskap for 2020

**SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS**  
**4071 RANDABERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Randaberg Regnskap AS  
Postboks 33  
4096 RANDABERG  
Org.nr. 988980315

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cGCQF4FvAcTZ7PanOerSoFv/KVWUJSSQNspXzHgmQms=



**Resultatregnskap for 2020**  
**SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		180 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(333 739)	(8 840)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(333 739)</b>	<b>(8 840)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(153 739)</b>	<b>(8 840)</b>
Annen renteinntekt		32	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		(162 249)	(141 239)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(162 249)</b>	<b>(141 239)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(162 217)</b>	<b>(141 110)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(315 957)</b>	<b>(149 950)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(315 957)</b>	<b>(149 950)</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>(315 957)</b>	<b>(149 950)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(315 957)	(149 950)
<b>Sum</b>		<b>(315 957)</b>	<b>(149 950)</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cGCQF4FvAcTZ7PanOerSoFv/KVWUJSSQnspXzHgmQms=



## Balanse pr. 31. desember 2020 SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 511 256	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 511 256</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 511 256</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	4 767 818
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>4 767 818</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 042	2 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 042</b>	<b>2 481</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	65 622	120 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 622</b>	<b>120 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 664</b>	<b>4 890 568</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 579 920</b>	<b>4 890 568</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cGCQF4FvAcTZ7PanOerSoFv/KVWUJSSQnspXzHgmQms=



## Balanse pr. 31. desember 2020 SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	(11 570)	(11 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 588 430</b>	<b>1 588 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(465 906)	(149 950)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(465 906)</b>	<b>(149 950)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 122 524</b>	<b>1 438 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 256 578	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 256 578</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 256 578</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	31 423
Annen kortsiktig gjeld		200 818	120 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 818</b>	<b>152 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 457 396</b>	<b>3 452 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 579 920</b>	<b>4 890 568</b>

Randaberg,  
17. juni 2021

Jostein Rygg  
Styrets leder / Daglig leder  
(elektronisk signert)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cGCQF4FvAcTZ7PanOerSoFvIKVWUJSSQnspXzHgmQms=



## Noter 2020 SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cGCQF4FvAcTZ7PanOerSoFvKVMUJSSQNSpXzHgmQms=



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.  
Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner - Lån 3207.71.83115	3 256 578	3 300 000
<b>Sum</b>	<b>3 256 578</b>	<b>3 300 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Tungenesveien 19	4 511 256	4 511 256
<b>Sum</b>	<b>4 511 256</b>	<b>4 511 256</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 511 256
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 511 256</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 511 256</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRI Eiendom AS	300	50,00%	Ordinære aksjer
JBR Eiendom AS	300	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,00%</b>	

Begge aksjeeiere har lånt på kr. 100 000,- til selskapet.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	1 000 000	(11 570)	(149 950)	1 438 480
Årets resultat				(315 957)	(315 957)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>(11 570)</b>	<b>(465 906)</b>	<b>1 122 524</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cGCQF4FvAcTZ7PanOerSoFvKVMUJSSQnspXzHgmQms=



## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(315 957)	(149 950)
+/- Permanente forskjeller		(11 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(315 957)</b>	<b>(161 520)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(161 520)	(477 476)	315 957
Netto forskjeller	(161 520)	(477 476)	315 957
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	161 520	477 476	(315 957)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 105 045



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cGCQF4FvAcTZ7PanOerSoFv/KVWUJSSQNSpXzHgmQms=