



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 248 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		273 000	
Sum inntekter		273 000	
Kostnader			
Varekostnad		45 420	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 976	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 000 000	3 034 999
Annen driftskostnad	2	87 919	45 000
Sum kostnader		1 265 315	3 079 999
Driftsresultat		-992 315	-3 079 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	330 170	
Sum finanskostnader		330 170	
Netto finans		-330 170	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 322 485	-3 079 999
Skattekostnad på resultat		-151 589	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 170 896	-3 079 999
Årsresultat	4	-1 170 896	-3 079 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 170 896	-3 079 999
Totalresultat		-1 170 896	-3 079 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 170 896	-3 079 999
Sum overføringer og disponeringer		-1 170 896	-3 079 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 455 297	7 405 962
Sum varige driftsmidler		6 455 297	7 405 962
Sum anleggsmidler		6 455 297	7 405 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		950	
Konsernfordringer	3	997 124	
Sum fordringer		998 074	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 420 020	616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 420 020	616
Sum omløpsmidler		4 418 094	616
SUM EIENDELER		10 873 391	7 406 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	1 442 681	1 442 681
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 492 681	1 492 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 843 965	3 210 520
Sum opptjent egenkapital		-3 843 965	-3 210 520
Sum egenkapital		-2 351 284	-1 717 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 221 212	9 122 162
Sum annen langsiktig gjeld		13 221 212	9 122 162
Sum langsiktig gjeld		13 221 212	9 122 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 463	2 255
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 463	2 255
Sum gjeld		13 224 675	9 124 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 873 391	7 406 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523553

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 248 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 820 248 872
MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		273 000	
Sum inntekter		273 000	
Kostnader			
Varekostnad		45 420	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 976	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 000 000	3 034 999
Annen driftskostnad	2	87 919	45 000
Sum kostnader		1 265 315	3 079 999
Driftsresultat		-992 315	-3 079 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	330 170	
Sum finanskostnader		330 170	
Netto finans		-330 170	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 322 485	-3 079 999
Skattekostnad på resultat		-151 589	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 170 896	-3 079 999
Årsresultat	4	-1 170 896	-3 079 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 170 896	-3 079 999
Totalresultat		-1 170 896	-3 079 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 170 896	-3 079 999
Sum overføringer og disponeringer		-1 170 896	-3 079 999



Organisasjonsnr: 820 248 872
MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1

6 455 297 7 405 962

Sum varige driftsmidler

6 455 297 7 405 962

Sum anleggsmidler

6 455 297 7 405 962

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

950

Konsernfordringer 3

997 124

Sum fordringer

998 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 420 020

616

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 420 020

616

Sum omløpsmidler

4 418 094

616

SUM EIENDELER

10 873 391

7 406 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

50 000

50 000

Overkurs 4

1 442 681

1 442 681

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

1 492 681

1 492 681

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

3 843 965

3 210 520

Sum opptjent egenkapital

-3 843 965

-3 210 520

Sum egenkapital

-2 351 284

-1 717 839

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 221 212	9 122 162
Sum annen langsiktig gjeld		13 221 212	9 122 162
Sum langsiktig gjeld		13 221 212	9 122 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 463	2 255
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 463	2 255
Sum gjeld		13 224 675	9 124 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 873 391	7 406 578



Organisasjonsnr: 820 248 872
MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

**Marvika Senter
Butikk 3 AS**

Org.nr.:820 248 872



Resultatregnskap

Marvika Senter Butikk 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		273 000	0
Sum driftsinntekter		273 000	0
Varekostnad		45 420	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 976	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 000 000	3 034 999
Annen driftskostnad	2	87 919	45 000
Sum driftskostnader		1 265 315	3 079 999
Driftsresultat		-992 315	-3 079 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	330 170	0
Resultat av finansposter		-330 170	0
Resultat før skattekostnad		-1 322 485	-3 079 999
Skattekostnad på resultat		-151 589	0
Resultat		-1 170 896	-3 079 999
Årsresultat	4	-1 170 896	-3 079 999
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 170 896	3 079 999
Sum overføringer		-1 170 896	-3 079 999



Balanse
Marvika Senter Butikk 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 455 297	7 405 962
Sum varige driftsmidler		6 455 297	7 405 962
Sum anleggsmidler		6 455 297	7 405 962
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		950	0
Konsernfordringer	3	997 124	0
Sum fordringer		998 074	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 420 020	616
Sum omløpsmidler		4 418 094	616
Sum eiendeler		10 873 391	7 406 578



Balanse

Marvika Senter Butikk 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	1 442 681	1 442 681
Sum innskutt egenkapital		1 492 681	1 492 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 843 965	-3 210 520
Sum opptjent egenkapital		-3 843 965	-3 210 520
Sum egenkapital		-2 351 284	-1 717 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 221 212	9 122 162
Sum annen langsiktig gjeld		13 221 212	9 122 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 463	2 255
Sum kortsiktig gjeld		3 463	2 255
Sum gjeld		13 224 675	9 124 417
Sum egenkapital og gjeld		10 873 391	7 406 578

Kristiansand, 14.06.2023
Styret i Marvika Senter Butikk 3 AS


Jan Omli Larsen
Styreleder



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Marvika Senter Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Viderefakturerte felleskostnader presenteres brutto som varekost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/Park ering	Utviklingsko stnader	Bygg	Tekniske installasjo ner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 365 087	9 075 874	0	0	0	10 440 961
Tilgang	0	181 311	0	0	0	181 311
Dekomponering	1 517 360	-9 257 185	6 017 895	1 417 342	304 587	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 882 447	0	6 017 895	1 417 342	304 587	10 622 272
Akkumulerte avskrivninger	0	0	75 092	44 215	12 669	131 976
Dekomponerte nedskrivninger	563 108	0	2 921 954	452 661	97 277	4 034 999
Bokført verdi per 31.12.2022	2 319 339	0	3 020 849	920 467	194 641	6 455 296
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Lineær - 50 år	Lineær - 20 år	Lineær - 15 år	Sum
Årets avskrivninger	0	0	75 092	44 215	12 669	131 976
Årets nedskrivning	0	0	1 000 000	0	0	1 000 000

Selskapets anleggsmidler består av et butikklokale med tilhørende parkering som ble ferdigstilt i 2022. Utviklingskostnadene er dermed dekomponert og avskrivninger er begynt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2022 NOK 79 400. (beløp inkl.mva)

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	308 084	0
Sum	0	0	308 084	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	1 563	0	13 221 212	9 122 162
Sum	1 563	0	13 221 212	9 122 162

Konsernfordringer gjelder i sin helhet fordring på mva ifbm fellesregistrering.

Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.

Side 6



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Rentekostnaden utgjorde kr. 330 170 i 2022.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	50 000	1 442 681	-3 210 520	-1 717 839
Årets resultat	0	0	-1 170 896	-1 170 896
Mottatt konsernbidrag	0	0	537 451	537 451
Egenkapital 31.12.2022	50 000	1 442 681	-3 843 965	-2 351 284

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Senter Holding AS	100	0%
Sum	100	0%

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Senter Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Butikk 3 AS fås utlevert.



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 843 965	-3 034 999	808 966
Sum	-3 843 965	-3 034 999	808 966
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-175 521	-175 521
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 843 965	-3 210 521	633 445
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 322 485	-3 079 999	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	808 966	3 034 999	
Mottatt konsernbidrag	689 040	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-175 521	0	
Skattepliktig inntekt	0	-45 000	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-151 589	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-151 589	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-151 589	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	151 589	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	