



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 078 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: Kanalveien 62
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Mosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 000	156 000
Sum inntekter		410 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		25 148
Avskrivning	2	9 004	9 202
Annen driftskostnad		210 720	117 161
Sum kostnader		219 724	151 511
Driftsresultat		190 276	4 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	
Annen finansinntekt		272	289
Sum finansinntekter		439	289
Annen rentekostnad		35 050	31 405
Sum finanskostnader		35 050	31 405
Netto finans		-34 611	-31 116
Ordinært resultat før skattekostnad		155 665	-26 627
Skattekostnad	4	34 246	-5 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 419	-20 769
Årsresultat		121 419	-20 769
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-121 419	20 769
Sum overføringer og disponeringer		-121 419	20 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	892 057	901 061
Sum varige driftsmidler		892 057	901 061
Sum anleggsmidler		892 057	901 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer		65 238	21 031
Sum fordringer		95 238	21 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 224	30 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 224	30 304
Sum omløpsmidler		313 462	51 335
SUM EIENDELER		1 205 519	952 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		182 953	61 534
Sum opptjent egenkapital		182 953	61 534
Sum egenkapital		332 953	211 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 301	54 724
Sum avsetninger for forpliktelser		75 301	54 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	631 939	631 939
Sum annen langsiktig gjeld		631 939	631 939
Sum langsiktig gjeld		707 240	686 663
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	13 669	
Skyldige offentlige avgifter		288	10 108
Annen kortsiktig gjeld		151 369	44 091
Sum kortsiktig gjeld		165 326	54 199
Sum gjeld		872 566	740 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 519	952 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396251

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 078 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: Kanalveien 62
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Mosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 078 240
HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 000	156 000
Sum inntekter		410 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		25 148
Avskrivning	2	9 004	9 202
Annen driftskostnad		210 720	117 161
Sum kostnader		219 724	151 511
Driftsresultat		190 276	4 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	
Annen finansinntekt		272	289
Sum finansinntekter		439	289
Annen rentekostnad		35 050	31 405
Sum finanskostnader		35 050	31 405
Netto finans		-34 611	-31 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	155 665	-26 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 246	-5 858
Årsresultat		121 419	-20 769
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-121 419	20 769
Sum overføringer og disponeringer		-121 419	20 769



Organisasjonsnr: 968 078 240
HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	892 057	901 061
Sum varige driftsmidler		892 057	901 061
Sum anleggsmidler		892 057	901 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer		65 238	21 031
Sum fordringer		95 238	21 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 224	30 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 224	30 304
Sum omløpsmidler		313 462	51 335
SUM EIENDELER		1 205 519	952 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 953	61 534
Sum opptjent egenkapital		182 953	61 534
Sum egenkapital		332 953	211 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 301	54 724



Sum avsetninger for forpliktelser		75 301	54 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	631 939	631 939
Sum annen langsiktig gjeld		631 939	631 939
Sum langsiktig gjeld		707 240	686 663
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	13 669	
Skyldige offentlige avgifter		288	10 108
Annen kortsiktig gjeld		151 369	44 091
Sum kortsiktig gjeld		165 326	54 199
Sum gjeld		872 566	740 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 519	952 396



Organisasjonsnr: 968 078 240
HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22040.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3108.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25148.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS
Årsregnskap 2022

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE



Huselernes Aktivitetshus AS

Org. nr. 968078240

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		410 000	156 000
Sum driftsinntekter		410 000	156 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	0	25 148
Avskrivning	2	9 004	9 202
Annen driftskostnad		210 720	117 161
Sum driftskostnader		219 724	151 511
DRIFTSRESULTAT		190 276	4 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	0
Annen finansinntekt		272	289
Sum finansinntekter		439	289
Annen rentekostnad		35 050	31 405
Sum finanskostnader		35 050	31 405
Netto finansposter		-34 611	-31 116
Resultat før skattekostnad		155 665	-26 627
Skattekostnad	4	34 246	-5 858
ÅRSRESULTAT		121 419	-20 769
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-121 419	20 769
Sum overføringer og disponeringer		-121 419	20 769



Huseiernes Aktivitetshus AS

Org. nr: 968078240

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	892 057	901 061
Sum varige driftsmidler		892 057	901 061
Sum anleggsmidler		892 057	901 061
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Andre fordringer		65 238	21 031
Sum fordringer		95 238	21 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 224	30 304
Sum omløpsmidler		313 462	51 335
SUM EIENDELER		1 205 519	952 396

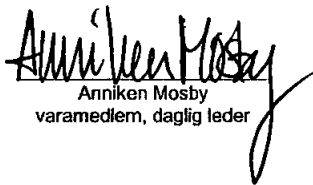


Huseiernes Aktivitetshus AS

Org. nr. 968078240

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 953	61 534
Sum opptjent egenkapital		182 953	61 534
Sum egenkapital		332 953	211 534
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	75 301	54 724
Sum avsetninger for forpliktelser		75 301	54 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	3	631 939	631 939
Sum annen langsiktig gjeld		631 939	631 939
Sum langsiktig gjeld		707 240	686 663
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	13 669	0
Skyldige offentlige avgifter		288	10 108
Annen kortsiktig gjeld		151 369	44 091
Sum kortsiktig gjeld		165 326	54 199
Sum gjeld		872 566	740 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 519	952 396

Bergen 2/5 - 2023


Anniken Mosby
varamedlem, daglig leder


Elisabeth Dagmar Rakner
styreleder



Huselernes Aktivitetshus AS

Noter 2022

Noter til regnskapet 2022

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler er oppført til pålydende. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

2. ANLEGGSMIDLER

Selskapets eiendom, næringsseksjon i Øvregaten 21, Bergen, avskrives årlig med 1 prosent etter degressiv avskrivningsmetode.

Bygning og tomt:	Bygning	Tomt	Totalt
Bokført verdi 01.01.22	794 469	96 000	890 469
Avskrivning	7 945	0	7 945
Bokført 31.12.22	786 524	96 000	882 524

Fast teknisk installasjon avskrives årlig med 10 prosent etter degressiv avskrivningsmetode.

Fast teknisk installasjon	Totalt
Bokført verdi 01.01.22	10 592
Avskrivning	1 059
Bokført 31.12.22	9 533
Sum tomter, bygninger og fast eiendom	892 057



Huseiernes Aktivitetshus AS

Noter 2022

3. FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSER

Av selskapets gjeld er kr. 631 939,- sikret med pant i selskapets eiendeler.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang er kr. 437 479,-

4. SKATTER

Skattekostnaden består av endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Resultatført skatt på ordinært resultat:	2022	2021
Betalbar skatt	13 669	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 577	-5 858
Skattekostnad ordinært resultat	34 246	-5 858

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	155 665	-31 546
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	- 4 790	- 4 919
Skattepliktig inntekt	150 875	-31 546
Underskudd til fremføring	- 88 742	
Grunnlag for årets skattekostnad	62 133	0
Betalbar skatt (22%)	13 669	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	327 888	319 500	- 8 388
Gevinst- og tapskonto	14 391	17 989	3 598
Underskudd til fremføring	0	-88 742	- 88 742
Grunnlag beregning av utsatt skatt	342 279	248 747	- 93 532
Utsatt skatt (22%)	75 301	54 724	-20 577



Huseiernes Aktivitetshus AS

Noter 2022

5. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr. 150.000,- fordelt på 150 aksjer. Samtlige aksjer eies av Bergen Huseierforening.

6. ANTALL ANSATTE/GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen årsverk.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styre og ledende personer i 2022.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styre og ledende personer.