



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM TR AS  
Forretningsadresse: Sigbrits gate 20  
4041 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HG-REGNSKAP SANDNES SA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920342051

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 076 877
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 076 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 190
Lønnskostnad	1	748 615	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 075	38 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 690</b>	<b>71 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-777 690</b>	<b>2 005 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		637	1 325
Annen finansinntekt		2 026	3 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 663</b>	<b>5 105</b>
Annen rentekostnad		2 337	29 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 337</b>	<b>29 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>326</b>	<b>-24 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-777 364</b>	<b>1 981 506</b>
Skattekostnad på resultat	3		99 610
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-777 364</b>	<b>1 881 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-777 364</b>	<b>1 881 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-777 364</b>	<b>1 881 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-424 201	
Avsatt til annen egenkapital		-353 163	1 881 896



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-777 364	1 881 896



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 281	613 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 281</b>	<b>613 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 281</b>	<b>613 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 281</b>	<b>613 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	380 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		353 163



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		424 201	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-424 201</b>	<b>353 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-44 201</b>	<b>383 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 770	406
Betalbar skatt	3		99 610
Skyldig offentlige avgifter		20 536	
Annen kortsiktig gjeld		150 176	129 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 482</b>	<b>229 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 482</b>	<b>229 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 281</b>	<b>613 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM TR AS  
Forretningsadresse: Sigbrits gate 20  
4041 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HG-REGNSKAP SANDNES SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 342 051  
EIENDOM TR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 076 877
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 076 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 190
Lønnskostnad	1	748 615	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 075	38 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 690</b>	<b>71 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-777 690</b>	<b>2 005 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		637	1 325
Annen finansinntekt		2 026	3 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 663</b>	<b>5 105</b>
Annen rentekostnad		2 337	29 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 337</b>	<b>29 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>326</b>	<b>-24 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-777 364</b>	<b>1 981 506</b>
Skattekostnad på resultat	3		99 610
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-777 364</b>	<b>1 881 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-777 364</b>	<b>1 881 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-777 364</b>	<b>1 881 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-424 201	
Avsatt til annen egenkapital		-353 163	1 881 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-777 364</b>	<b>1 881 896</b>



Organisasjonsnr: 920 342 051  
EIENDOM TR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2**

**Sum anleggsmidler**

0

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 130 281 613 043

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 130 281 613 043**

**Sum omløpsmidler 130 281 613 043**

**SUM EIENDELER 130 281 613 043**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 380 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 380 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 353 163

Udekket tap 424 201

**Sum opptjent egenkapital -424 201 353 163**

**Sum egenkapital 4 -44 201 383 163**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 770	406
Betalbar skatt	3	99 610
Skyldig offentlige avgifter	20 536	
Annen kortsiktig gjeld	150 176	129 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>174 482</b>	<b>229 880</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>174 482</b>	<b>229 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>130 281</b>	<b>613 043</b>



Organisasjonsnr: 920 342 051  
EIENDOM TR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Eiendom Tr AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 342 051



### RESULTATREGNSKAP

#### EIENDOM TR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	2 076 877
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 076 877</b>
Varekostnad		0	32 190
Lønnskostnad	1	748 615	0
Annen driftskostnad		29 075	38 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>777 690</b>	<b>71 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-777 690</b>	<b>2 005 870</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		637	1 325
Annen finansinntekt		2 026	3 780
Annen rentekostnad		2 337	29 469
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>326</b>	<b>-24 364</b>
Resultat før skattekostnad		-777 364	1 981 506
Skattekostnad på resultat	3	0	99 610
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-777 364</b>	<b>1 881 896</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-353 163	1 881 896
Overført til udekket tap		424 201	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-777 364</b>	<b>1 881 896</b>



**BALANSE**

EIENDOM TR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 281	613 043
Sum omløpsmidler		130 281	613 043
Sum eiendeler		130 281	613 043



## BALANSE

### EIENDOM TR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	380 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	353 163
Udekket tap		-424 201	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-424 201</b>	<b>353 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-44 201</b>	<b>383 163</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 770	406
Betalbar skatt	3	0	99 610
Skyldig offentlige avgifter		20 536	0
Annen kortsiktig gjeld		150 176	129 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 482</b>	<b>229 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 482</b>	<b>229 880</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>130 281</b>	<b>613 043</b>

Stavanger, 22.05.2025  
Styret i Eiendom Tr AS

---

Tor Rovik  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	656 104	0
Arbeidsgiveravgift	92 511	0
<b>Sum</b>	<b>748 615</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24		0

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	99 610
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>99 610</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-777 364	1 981 506
Permanente forskjeller	2 337	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 528 733
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-775 027</b>	<b>452 773</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	99 610
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>99 610</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-775 027	0	775 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	775 027	0	-775 027
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	353 163	383 163
Årets resultat				-777 364	-777 364
Kapitalforhøyelse	350 000		0		350 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-424 201</b>	<b>-44 201</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIENDOM TR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	380	1 000,0	380 000
<b>Sum</b>	<b>380</b>		<b>380 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Rovik	380	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Rovik	styreleder/daglig leder	380
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>380</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -777 364,- etter skatt, mot kr. 1 881 896,- i 2023.

Aksjekapitalen er tapt. Eier har skutt inn kr 66.515,- Skulle det trenge mer kapital, så må dette tas til vurdering.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.