



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 92A
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Trædal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 000	552 870
Sum inntekter		529 000	552 870
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 475	-25 327
Sum kostnader		95 475	-25 327
Driftsresultat		433 525	578 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		289 699	206 416
Sum finanskostnader		289 699	206 416
Netto finans		-289 699	-206 416
Resultat før skattekostnad		143 826	371 781
Skattekostnad		31 643	81 791
Årsresultat		112 183	289 990
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		112 183	289 990
Sum overføringer og disponeringer		112 183	289 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 280 092	5 280 092
Sum varige driftsmidler		5 280 092	5 280 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 280 092	5 280 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 870	292 870
Sum fordringer		218 870	292 870
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 989	13 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 989	13 499
Sum omløpsmidler		224 859	306 369
SUM EIENDELER		5 504 951	5 586 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 278	382 095
Sum opptjent egenkapital		494 278	382 095
Sum egenkapital		514 278	402 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		68 313	47 288
Sum avsetninger for forpliktelser		68 313	47 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 798 352	4 085 008
Øvrig langsiktig gjeld	2	990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 788 352	5 075 008
Sum langsiktig gjeld		4 856 665	5 122 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 825	4 411
Betalbar skatt		68 278	57 660
Annen kortsiktig gjeld		3 905	0
Sum kortsiktig gjeld		134 008	62 071
Sum gjeld		4 990 673	5 184 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 504 951	5 586 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644427

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 92A
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Trædal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 054 356
SONDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 000	552 870
Sum inntekter		529 000	552 870
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 475	-25 327
Sum kostnader		95 475	-25 327
Driftsresultat		433 525	578 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		289 699	206 416
Sum finanskostnader		289 699	206 416
Netto finans		-289 699	-206 416
Resultat før skattekostnad		143 826	371 781
Skattekostnad		31 643	81 791
Årsresultat		112 183	289 990
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		112 183	289 990
Sum overføringer og disponeringer		112 183	289 990



Organisasjonsnr: 925 054 356
SONDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	5 280 092	5 280 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 280 092	5 280 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 870	292 870
Sum fordringer		218 870	292 870
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 989	13 499
Sum omløpsmidler		224 859	306 369
SUM EIENDELER		5 504 951	5 586 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 278	382 095



Sum opptjent egenkapital	494 278	382 095
Sum egenkapital	514 278	402 095
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	68 313	47 288
Sum avsetninger for forpliktelseser	68 313	47 288
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 798 352	4 085 008
Øvrig langsiktig gjeld	2 990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 788 352	5 075 008
Sum langsiktig gjeld	4 856 665	5 122 296
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 825	4 411
Betalbar skatt	68 278	57 660
Annen kortsiktig gjeld	3 905	0
Sum kortsiktig gjeld	134 008	62 071
Sum gjeld	4 990 673	5 184 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 504 951	5 586 461



Organisasjonsnr: 925 054 356
SONDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5280092.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5280092.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5280092.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2365072.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3798352.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5280092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SONDA EIENDOM AS
925054356
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SONDA EIENDOM AS
925 054 356

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		529 000	552 870
Sum driftsinntekter		529 000	552 870
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-95 475	25 327
Sum driftskostnader		-95 475	25 327
Driftsresultat		433 525	578 197
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-289 699	-206 416
Sum finanskostnader		-289 699	-206 416
Netto finans		-289 699	-206 416
Resultat før skattekostnad		143 826	371 781
Skattekostnad		-31 643	-81 791
Årsresultat		112 183	289 990
Overføringer			
Annen egenkapital		112 183	289 990
Sum overføringer		112 183	289 990



SONDA EIENDOM AS
925 054 356

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 280 092	5 280 092
Sum varige driftsmidler		5 280 092	5 280 092
Sum anleggsmidler		5 280 092	5 280 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		218 870	292 870
Sum fordringer		218 870	292 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 989	13 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 989	13 499
Sum omløpsmidler		224 859	306 369
SUM EIENDELER		5 504 951	5 586 461



SONDA EIENDOM AS
925 054 356

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 278	382 095
Sum opptjent egenkapital		494 278	382 095
Sum egenkapital		514 278	402 095
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		68 313	47 288
Sum avsetning for forpliktelser		68 313	47 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 798 352	4 085 008
Øvrig langsiktig gjeld	2	990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 788 352	5 075 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 825	4 411
Betalbar skatt		68 278	57 660
Annen kortsiktig gjeld		3 905	0
Sum kortsiktig gjeld		134 008	62 071
Sum gjeld		4 990 673	5 184 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 504 951	5 586 461

Tromsø, 10.07.2024

Sondre Trældal
styrets leder

Dag Nordmo
styremedlem / daglig leder



SONDA EIENDOM AS
925 054 356

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SONDA EIENDOM AS
925 054 356

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 280 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 280 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 280 092

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 365 072
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 798 352
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 280 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.