



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 213 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bentsrudsvingen 3  
3083 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Wulff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Leieinntekter   |      | 300 000        | 300 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | 1, 2 | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 28 256         | 28 591         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>28 256</b>  | <b>28 591</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>271 744</b> | <b>271 409</b> |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 226          | 1 218          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 226</b>   | <b>1 218</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 226</b>  | <b>-1 218</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>270 518</b> | <b>270 191</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 54 607         | 54 188         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>215 911</b> | <b>216 003</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>215 911</b> | <b>216 003</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>215 911</b> | <b>216 003</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>215 911</b> | <b>216 003</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |      | 400 000        |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -184 089       | 216 003        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>215 911</b> | <b>216 003</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 77 561           | 77 561           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>77 561</b>    | <b>77 561</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>77 561</b>    | <b>77 561</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1, 2 | 4 474            | 4 474            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 474</b>     | <b>4 474</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 048 133        | 1 236 510        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 048 133</b> | <b>1 236 510</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 052 607</b> | <b>1 240 984</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 130 168</b> | <b>1 318 545</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 861 568          | 1 045 657        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>861 568</b>   | <b>1 045 657</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>961 568</b>   | <b>1 145 657</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  |      | 54 603           | 54 188           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2    | 113 996          | 118 700          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>168 599</b>   | <b>172 888</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>168 599</b>   | <b>172 888</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 130 168</b> | <b>1 318 545</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370361

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 213 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bentsrudsvingen 3  
3083 HOLMESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Wulff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 917 213 259  
BENTSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Leieinntekter   |             | 300 000        | 300 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | <b>1, 2</b> | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                |                |
|   | 3           |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 28 256         | 28 591         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>28 256</b>  | <b>28 591</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>271 744</b> | <b>271 409</b> |
| Annen finanskostnad                                   |             | 1 226          | 1 218          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 226</b>   | <b>1 218</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 226</b>  | <b>-1 218</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 54 607         | 54 188         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>215 911</b> | <b>216 003</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>215 911</b> | <b>216 003</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>215 911</b> | <b>216 003</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>215 911</b> | <b>216 003</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |             | 400 000        |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -184 089       | 216 003        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>215 911</b> | <b>216 003</b> |



Organisasjonsnr: 917 213 259  
BENTSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

77 561

77 561

Sum varige driftsmidler

77 561

77 561

Sum anleggsmidler

77 561

77 561

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1, 2

4 474

4 474

Sum fordringer

4 474

4 474

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 048 133

1 236 510

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 048 133

1 236 510

Sum omløpsmidler

1 052 607

1 240 984

SUM EIENDELER

1 130 168

1 318 545

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

861 568

1 045 657

Sum opptjent egenkapital

861 568

1 045 657

Sum egenkapital

961 568

1 145 657

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

54 603

54 188



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 2 | 113 996          | 118 700          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>168 599</b>   | <b>172 888</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>168 599</b>   | <b>172 888</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>1 130 168</b> | <b>1 318 545</b> |



Organisasjonsnr: 917 213 259  
BENTSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022 Bentsrud Eiendom AS

Penneo document key: 5J01X-Y1CDQ-1UBIS-TEE0A-E3188-VT0M5

---

Organisasjonsnr: 917 213 259



## Resultatregnskap

### Bentsrud Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note        | 2022           | 2021           |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Leieinntekter                             |             | 300 000        | 300 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                | <b>1, 2</b> | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |
| Annen driftskostnad                       | 4           | 28 256         | 28 591         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>28 256</b>  | <b>28 591</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>271 744</b> | <b>271 409</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen finanskostnad                       |             | 1 226          | 1 218          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-1 226</b>  | <b>-1 218</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>270 518</b> | <b>270 191</b> |
| Skattekostnad på resultat                 |             | 54 607         | 54 188         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>215 911</b> | <b>216 003</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Tilleggsutbytte                           |             | 400 000        | 0              |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 184 089        | -216 003       |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>215 911</b> | <b>216 003</b> |

Penneo document key: 5.01X-Y1CDQ-1UBIS-TEEOA-E3188-VTOM5



**Balanse**  
Bentsrud Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 77 561           | 77 561           |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>77 561</u>    | <u>77 561</u>    |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>77 561</u>    | <u>77 561</u>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 1, 2 | 4 474            | 4 474            |
| Sum fordringer                      |      | <u>4 474</u>     | <u>4 474</u>     |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 1 048 133        | 1 236 510        |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>1 048 133</u> | <u>1 236 510</u> |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>1 052 607</u> | <u>1 240 984</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>1 130 168</u> | <u>1 318 545</u> |

Penneo document key: 5.101.X-Y1CDQ-1UBIS-TEEOA-E3188-VTOM5



**Balanse**  
Bentsrud Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    |      | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 861 568          | 1 045 657        |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <u>861 568</u>   | <u>1 045 657</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <u>961 568</u>   | <u>1 145 657</u> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  |      | 54 603           | 54 188           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2    | 113 996          | 118 700          |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>168 599</u>   | <u>172 888</u>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <u>168 599</u>   | <u>172 888</u>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u>1 130 168</u> | <u>1 318 545</u> |

Holmestrand, 24.04.2023  
Styret i Bentsrud Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hanne Wulff  
styreleder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen Wulff  
styremedlem

Penneo document key: 5.01X-Y1CDQ-1UBIS-TEEOA-E3188-VTOM5



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Nærstående transaksjoner

| Kortsiktig gjeld til nærstående selskap | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Axelw Holding AS                        | 105 550        | 105 550        |
| Wuffe Holding AS                        | 8 447          | 13 150         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>113 996</b> | <b>118 700</b> |

#### Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med KI Elements AS som de leier kontorlokaler til. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og KI Elements AS betaler markedsleie for sine lokaler. Leie for 2022 utgjør kr 300 000. (2021: kr 300 000)



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

|                               | Tomter        | Bygninger        | Totalt           |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01        | 77 560        | 4 759 477        | 4 837 037        |
| Tilgang                       |               |                  | 0                |
| Avgang                        |               |                  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b> | <b>77 560</b> | <b>4 759 477</b> | <b>4 837 037</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger       |               | -4 759 476       | -4 759 476       |
| <b>Balansført verdi 31.12</b> | <b>77 560</b> | <b>1</b>         | <b>77 561</b>    |
| Årets avskrivninger           |               |                  | 0                |
| Avskrivningssats              | i.a           | 3%               |                  |
| Avskrivningsplan              |               | Lineær           |                  |
| Økonomisk levetid             |               | 33,34 år         |                  |
| Endring i avskrivningsplan    |               | Nei              |                  |

### Note 4 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Penneo document key: 5.01X-Y1CDQ-1UBIS-TEEOA-E3188-VTOM5



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Espen Wulff

Styremedlem

Serial number: 9578-5998-4-929192

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-04-24 10:18:37 UTC



## Hanne Wulff

Styreleder

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-997256

IP: 37.201.xxx.xxx

2023-04-24 13:12:08 UTC



Penneo document key: 5J01X-Y1CDQ-1UBIS-TEEOA-E3188-VTOM5

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>