



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 469 254
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRYDENBERGVEIEN 48 AS
Forretningsadresse:	c/o Centennial Eiendom ASA Frydenbergveien 46B 0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 390 892	6 923 385
Annen driftsinntekt		58 592	811
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 449 483</b>	<b>6 924 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 300 346	2 310 421
Annen driftskostnad		962 276	1 620 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 262 622</b>	<b>3 930 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 186 861</b>	<b>2 993 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 000	60 000
Annen finansinntekt		2 809	2 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 809</b>	<b>62 786</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 000	70 000
Annen rentekostnad		457	107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 457</b>	<b>70 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 352</b>	<b>-7 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 299 213</b>	<b>2 986 221</b>
Skattekostnad på resultat		770 293	1 063 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 528 920</b>	<b>1 922 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 528 920</b>	<b>1 922 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 528 920</b>	<b>1 922 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 528 920</b>	<b>1 922 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1	1



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 528 920	1 922 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 528 921</b>	<b>1 922 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 152 873	18 089 300
Bygningsmessig innredning		7 289 753	6 723 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 442 625</b>	<b>24 812 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 442 625</b>	<b>24 812 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		590 827	684 477
Andre kortsiktige fordringer		38 700	42 285
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 407 242	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 036 769</b>	<b>726 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 379	497 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 379</b>	<b>497 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 623 148</b>	<b>1 223 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 065 773</b>	<b>26 036 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		23 731 740	22 918 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 731 740</b>	<b>24 918 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat		-1	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 731 739</b>	<b>24 918 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		7 407 242	
Leverandørgjeld		168 879	239 754
Skyldig offentlige avgifter		771	771
Annen kortsiktig gjeld		757 142	877 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 334 034</b>	<b>1 118 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 334 034</b>	<b>1 118 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 065 773</b>	<b>26 036 455</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382780

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 469 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBERGVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: c/o Centennial Eiendom ASA  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 993 469 254  
FRYDENBERGVEIEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 390 892	6 923 385
Annen driftsinntekt		58 592	811
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 449 483</b>	<b>6 924 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 300 346	2 310 421
Annen driftskostnad		962 276	1 620 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 262 622</b>	<b>3 930 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 186 861</b>	<b>2 993 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 000	60 000
Annen finansinntekt		2 809	2 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 809</b>	<b>62 786</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 000	70 000
Annen rentekostnad		457	107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 457</b>	<b>70 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 352</b>	<b>-7 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 299 213</b>	<b>2 986 221</b>
Skattekostnad på resultat		770 293	1 063 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 528 920</b>	<b>1 922 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 528 920</b>	<b>1 922 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 528 920</b>	<b>1 922 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 528 920</b>	<b>1 922 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1	1
Avsatt til annen egenkapital		3 528 920	1 922 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 528 921</b>	<b>1 922 770</b>





Organisasjonsnr: 993 469 254  
FRYDENBERGVEIEN 48 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 18 152 873 18 089 300  
Bygningsmessig innredning 7 289 753 6 723 268  
Sum varige driftsmidler 25 442 625 24 812 567

Sum anleggsmidler 25 442 625 24 812 567

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 590 827 684 477  
Andre kortsiktige  
fordringer 38 700 42 285  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital 7 407 242  
Sum fordringer 8 036 769 726 761

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 586 379 497 126  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 586 379 497 126

Sum omløpsmidler 8 623 148 1 223 888

SUM EIENDELER 34 065 773 26 036 455

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000  
Annen innskutt egenkapital 23 731 740 22 918 435  
Sum innskutt egenkapital 25 731 740 24 918 435

#### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat -1 -1  
Sum opptjent egenkapital -1 -1

Sum egenkapital 25 731 739 24 918 435



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån	7 407 242	
Leverandørgjeld	168 879	239 754
Skyldig offentlige avgifter	771	771
Annen kortsiktig gjeld	757 142	877 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 334 034</b>	<b>1 118 020</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 334 034</b>	<b>1 118 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 065 773</b>	<b>26 036 455</b>



Organisasjonsnr: 993 469 254  
FRYDENBERGVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Frydenbergveien 48 AS

Organisasjonsnummer 993 469 254

## Årsregnskap 2023

- En del av Centennial-konsernet

Pemso Dokumentnøkkel: XDYYD-PNC2Q-MCE7N-AMUDH-OPDHP-NU6DM





## Frydenbergveien 48 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	4	7 390 892	6 923 385
Annen driftsinntekt		58 592	811
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 449 483</b>	<b>6 924 196</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	2 300 346	2 310 421
Annen driftskostnad		962 276	1 620 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 262 622</b>	<b>3 930 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 186 861</b>	<b>2 993 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	132 809	62 786
Annen rentekostnad	4	20 457	70 107
<b>Netto finansposter</b>		<b>112 352</b>	<b>(7 321)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 299 213</b>	<b>2 986 221</b>
Skattekostnad		770 293	1 063 451
<b>Årsresultat</b>		<b>3 528 920</b>	<b>1 922 769</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XYVD-PNC2Q-MCE7N-AMUDH-OPDHP-NU6DM



## Frydenbergveien 48 AS

BALANSE PR. 31.12

Anleggsmidler	Note	2023	2022
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygninger	3,7	25 442 625	24 812 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 442 625</b>	<b>24 812 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 442 625</b>	<b>24 812 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		590 827	143 412
Andre fordringer	4	7 445 942	583 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 036 769</b>	<b>726 761</b>
Bankinnskudd		586 379	497 126
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 623 148</b>	<b>1 223 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 065 773</b>	<b>26 036 455</b>

Permeo Dokumentnøkkel: XYVD-PNC2Q-MCE7N-AMUDH-OPDHP-NU6DM



## Frydenbergveien 48 AS

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital	Note	2023	2022
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 731 741	22 918 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 731 741</b>	<b>24 918 435</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 731 741</b>	<b>24 918 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		168 879	239 754
Annen kortsiktig gjeld	4	8 165 155	878 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 334 034</b>	<b>1 118 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 334 034</b>	<b>1 118 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 065 773</b>	<b>26 036 455</b>

31. desember 2023

Oslo, 25. april 2024

Ole Bård Jacobsen  
Styrets leder og  
daglig leder

Gaute Solheim  
Styremedlem

Joleif Tolleshaug  
Styremedlem

Permeo Dokumentnøkkel: XYVYD-PNC2Q-MCE7N-AMUDH-OPDHP-NU6DM



## Frydenbergveien 48 AS - noter til regnskapet 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Frydenbergveien 48 AS - noter til regnskapet 2023

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Kontorbygg	Bygnings- innredning og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	299 393	35 546 968	20 901 453	56 747 815
Tilgang driftsmidler	0	758 372	2 172 032	2 930 404
Avgang driftsmidler	0	0	(3 287 674)	(3 287 674)
Anskaffelseskost 31.12.	299 393	36 305 340	19 785 812	56 390 546
Akk.avskrivning 31.12.	0	18 451 860	12 496 059	30 947 919
Balanseført pr. 31.12.	299 393	17 853 480	7 289 753	25 442 625
Årets avskrivninger	0	694 799	1 605 547	2 300 346
Økonomisk levetid		50 år	10-15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 4 - Fordring på og gjeld til selskap i samme konsern, renter og transaksjoner konsern

	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktige fordringer på selskaper i samme konsern	7 407 242	0
Kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	7 407 242	0
	2023	2022
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	130 000	60 000
Rentekostnader til selskap i samme konsern	20 000	70 000

Selskapet hadde pr 31.12.2023 ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Mellomværende med konsernselskap blir renteberegnet. Selskapet har i 2023 blitt belastet med felleskostnader fra konsernselskaper med kr 639 000. Beløpet er presentert som annen driftskostnad. Selskapet har i 2023 og 2022 inntektsført leie av lokaler til konsernselskaper med hhv. kr 647 340 og kr 307 716.



## Frydenbergveien 48 AS - noter til regnskapet 2023

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Ordinære		Stemme-
Selskapets aksjonærer 31.12:	aksjer	Eierandel	andel
Centennial Eiendom ASA	2 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet aksjekapital består av 2 000 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 2 000 000. Alle aksjer gir lik rett. Selskapet inngår i konsernet Centennial Eiendom ASA og konsernet Centennial AS. Konsernregnskapet fås ved å henvende seg til: Centennial AS postboks 1428 Vika, 0115 OSLO.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>22 918 435</b>	<b>0</b>	<b>24 918 435</b>
Årsresultat		0	3 528 920	<b>3 528 920</b>
Mottatt konsernbidrag		3 401 333		<b>3 401 333</b>
Avgitt konsernbidrag		(2 588 029)	(3 528 920)	<b>(6 116 949)</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>23 731 741</b>	<b>0</b>	<b>25 731 741</b>

### Note 7 - Pant og garantier

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for lån i konsernselskapet Centennial Eiendom ASA.

<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Bygninger og tomt	25 442 625	24 812 567



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Solheim, Gaute Øvstetun

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1282739

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-04-25 13:14:23 UTC



### Tolleshaug, Joleif Mysen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2741315

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-25 13:25:48 UTC



### JACOBSEN, OLE BÅRD

Styreleder og daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1600673

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-26 07:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XDYYD-PNC2Q-MCE7N-AMUDH-OPDHP-NU6DM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Smaalenene  
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Frydenbergveien 48 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbergveien 48 AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

*digitalt signert*

Erik Westby  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 57M6M-SZITX-2JJ24-GWZ3G-GKD1E-803YH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Westby, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-558637

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-04-26 07:15:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S7M6M-SZTX-2J24-GWZ3G-GKDI-E-803YH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>