



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 190 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgebyveien 33
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 000
Annen driftsinntekt		757 000	600 000
Sum inntekter		757 000	609 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	163 300	160 840
Annen driftskostnad	3	406 437	506 343
Sum kostnader		569 737	667 183
Driftsresultat		187 264	-58 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	208
Sum finansinntekter		496	208
Netto finans		496	208
Ordinært resultat før skattekostnad		187 760	-57 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 760	-57 975
Årsresultat		187 760	-57 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	
Udekket tap		57 237	-57 237
Annen egenkapital		523	-738
Sum overføringer og disponeringer		187 760	-57 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	1 472 443	1 586 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5		171 400
Sum varige driftsmidler		1 472 443	1 757 843
Sum anleggsmidler		1 472 443	1 757 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 000	500 000
Andre fordringer		77 485	41 191
Sum fordringer		82 485	541 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	814 403	464 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 403	464 096
Sum omløpsmidler		896 888	1 005 287
SUM EIENDELER		2 369 331	2 763 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 200 aksjer à kr 680,00)	4, 10	2 176 000	2 688 000
Sum innskutt egenkapital		2 176 000	2 688 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	523	
Udekket tap	10		57 237
Sum opptjent egenkapital		523	-57 237
Sum egenkapital	10	2 176 523	2 630 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær			67 465
Sum annen langsiktig gjeld			67 465
Sum langsiktig gjeld		0	67 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 481	55 434
Skyldige offentlige avgifter		58 328	9 468
Utbytte		130 000	
Sum kortsiktig gjeld		192 809	64 902
Sum gjeld		192 809	132 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 369 331	2 763 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 130106

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 190 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgebyveien 33
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 190 966
GUNDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 000
Annen driftsinntekt		757 000	600 000
Sum inntekter		757 000	609 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	5	163 300	160 840
Annen driftskostnad	3	406 437	506 343
Sum kostnader		569 737	667 183
Driftsresultat		187 264	-58 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	208
Sum finansinntekter		496	208
Netto finans		496	208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		187 760	-57 975
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 760	-57 975
Årsresultat		187 760	-57 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
Udekket tap		130 000	57 237
Annen egenkapital		57 237	-57 237
Sum overføringer og disponeringer		523	-738
		187 760	-57 975



Organisasjonsnr: 932 190 966
GUNDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	1 472 443	1 586 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5		171 400
Sum varige driftsmidler		1 472 443	1 757 843
Sum anleggsmidler		1 472 443	1 757 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	5 000	500 000
Andre fordringer		77 485	41 191
Sum fordringer		82 485	541 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	814 403	464 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 403	464 096
Sum omløpsmidler		896 888	1 005 287

SUM EIENDELER 2 369 331 2 763 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 200 aksjer à kr 680,00)	4, 10	2 176 000	2 688 000
Sum innskutt egenkapital		2 176 000	2 688 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	523	
Udekket tap	10		57 237
Sum opptjent egenkapital		523	-57 237
Sum egenkapital	10	2 176 523	2 630 763



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Lån fra aksjonær		67 465
Sum annen langsiktig gjeld		67 465
Sum langsiktig gjeld	0	67 465
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 481	55 434
Skyldige offentlige avgifter	58 328	9 468
Utbytte	130 000	
Sum kortsiktig gjeld	192 809	64 902
Sum gjeld	192 809	132 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 369 331	2 763 130



Organisasjonnr: 932 190 966
GUNDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3200.00	680.00	2176000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gundersen, Gunnar	3200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3200.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23500.00	21500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Gundersen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	9 000
Andre tjenester	13 500	12 500
Sum godtgjørelse til revisor	23 500	21 500



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 200	680,00	2 176 000,00
Sum	3 200		2 176 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brødrene Gundersen Eiendom AS	3 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 200	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	249 343	10 575 411	562 446	11 387 200
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(494 739)	(494 739)
Anskaffelseskost 31.12.2020	249 343	10 575 411	67 707	10 892 461
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 238 311)	(391 046)	(9 629 357)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(9 352 311)	(67 707)	(9 420 018)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	249 343	1 223 100	0	1 472 443
Årets avskrivninger		(114 000)	(49 300)	(163 300)
Økonomisk levetid		40 år	5 - 7,5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	13,33 - 20 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	187 760	(57 975)
+/- Permanente forskjeller	1 000	6 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(55 056)	(45 474)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(133 704)	
Årets skattegrunnlag	0	(97 449)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 622 230)	(1 567 174)	(55 056)
Skattemessig fremførbart underskudd	(162 939)	(29 235)	(133 704)
Netto forskjeller	(1 785 169)	(1 596 409)	(188 760)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 785 169	1 596 409	188 760
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 351 210

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 000	500 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 000	500 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 688 000		(57 237)	2 630 763
Reduksjon AK/overkurs	(512 000)			(512 000)
Årets resultat		130 523	57 237	187 760
Avsatt utbytte		(130 000)		(130 000)
Egenkapital 31.12.2020	2 176 000	522	0	2 176 523

Note 11 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt med 9.000.000 til fordel for lån i morselskapet Brødrene Gundersen Invest AS.



ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Gundersen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gundersen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 187.760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad 28.1.2021
Sand & Dale Revisjon AS
Revisornr 976 534 018

Tore Sand
Statsautorisert revisor