



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 192 721
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIA I
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 953192721

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 717 429	1 721 178
Sum inntekter		1 717 429	1 721 178
Kostnader			
Lønnskostnad		79 869	80 052
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 381	64 381
Annen driftskostnad		1 529 598	1 230 505
Sum kostnader		1 673 848	1 374 938
Driftsresultat		43 581	346 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 431	4 141
Sum finansinntekter		5 431	4 141
Annen finanskostnad		50 128	47 884
Sum finanskostnader		50 128	47 884
Netto finans		-44 697	-43 743
Resultat før skattekostnad		-1 116	302 497
Årsresultat		-1 116	302 497
Totalresultat		-1 116	302 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 116	302 497
Sum overføringer og disponeringer		-1 116	302 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 484 138	32 484 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		478 367	542 749
Sum varige driftsmidler		32 962 506	33 026 887
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		57 929	49 245
Sum finansielle anleggsmidler		57 929	49 245
Sum anleggsmidler		33 020 435	33 076 132
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 806	805 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 806	805 146
Sum omløpsmidler		768 806	805 146
SUM EIENDELER		33 789 240	33 881 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 259 654	11 260 770
Sum opptjent egenkapital		11 259 654	11 260 770
Sum egenkapital		11 262 854	11 263 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		745 010	846 287
Øvrig langsiktig gjeld		21 721 850	21 715 031
Sum annen langsiktig gjeld		22 466 860	22 561 318
Sum langsiktig gjeld		22 466 860	22 561 318
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		253	12 708
Leverandørgjeld		59 273	43 099
Skyldige offentlige avgifter			183
Sum kortsiktig gjeld		59 526	55 990
Sum gjeld		22 526 386	22 617 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 789 240	33 881 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330332

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 192 721
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIA I
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 953 192 721
BORETTSLAGET VESTLIA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 717 429	1 721 178
Sum inntekter		1 717 429	1 721 178
Kostnader			
Lønnskostnad		79 869	80 052
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 381	64 381
Annen driftskostnad		1 529 598	1 230 505
Sum kostnader		1 673 848	1 374 938
Driftsresultat		43 581	346 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 431	4 141
Sum finansinntekter		5 431	4 141
Annen finanskostnad		50 128	47 884
Sum finanskostnader		50 128	47 884
Netto finans		-44 697	-43 743
Resultat før skattekostnad		-1 116	302 497
Årsresultat		-1 116	302 497
Totalresultat		-1 116	302 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 116	302 497
Sum overføringer og disponeringer		-1 116	302 497



Organisasjonsnr: 953 192 721
BORETTSLAGET VESTLIA I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 484 138	32 484 138
---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	478 367	542 749
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	32 962 506	33 026 887
-------------------------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	57 929	49 245
------------------	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler	57 929	49 245
-------------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	33 020 435	33 076 132
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Sum fordringer	0	0
----------------	---	---

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	768 806	805 146
-------------------------------------	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	768 806	805 146
---	---------	---------

Sum omløpsmidler	768 806	805 146
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	33 789 240	33 881 278
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3 200	3 200
----------------------------	-------	-------

Sum innskutt egenkapital	3 200	3 200
--------------------------	-------	-------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 259 654	11 260 770
Sum opptjent egenkapital	11 259 654	11 260 770
Sum egenkapital	11 262 854	11 263 970
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	745 010	846 287
Øvrig langsiktig gjeld	21 721 850	21 715 031
Sum annen langsiktig gjeld	22 466 860	22 561 318
Sum langsiktig gjeld	22 466 860	22 561 318
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	253	12 708
Leverandørgjeld	59 273	43 099
Skyldige offentlige avgifter		183
Sum kortsiktig gjeld	59 526	55 990
Sum gjeld	22 526 386	22 617 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 789 240	33 881 278



Organisasjonsnr: 953 192 721
BORETTSLAGET VESTLIA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3429

BORETTSLAGET VESTLIA I



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET VESTLIA I

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. mars 2025 kl. 18:00, Hulen - fellesrom Vestlia I.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Beboermøte i Hulen

Det avholdes beboermøte rett etter at årsmøtet er ferdig. Vel møtt.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vedtektsendring punkt 4-3 (2)
8. Endring i Husordensreglene - nytt avsnitt
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
11. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET VESTLIA I



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Marianne Kambo fra Obos er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Marianne Kambo foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat fra egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital.

Vedlegg

1. Kommentarer til årsregnskapet.pdf
2. Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000.

Honoraret ønsket økt med kr 5 000 med bakgrunn i at et styremedlem gjør en ekstra innsats/jobb utover det som er ordinært styrearbeid.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000.



Sak 7

Vedtektsendring punkt 4-3 (2)

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Nåværende tekst:

Forandringer som skjer i strid med de til enhver til gjeldende bygningsforskrifter og andre offentlige bestemmelser, er ikke tillatt. Forandringer som berører bygningens eksteriør - herunder oppsetting av privat radio- og TV-antenner, markiser mv.

- er ikke tillatt uten styrets forutgående skriftlige samtykke.

Forslag til ny tekst:

Forandringer som skjer i strid med de til enhver til gjeldende bygningsforskrifter og andre offentlige bestemmelser, er ikke tillatt. Forandringer som berører bygningens eksteriør - herunder oppsetting av privat radio- og TV-antenner, markiser, varmepumper mv. - er ikke tillatt uten styrets forutgående skriftlige samtykke.

Utedelen til varmepumpe skal monteres etter instruksjon fra styret.

Forslag til vedtak

Vedtektsendringen godkjennes.

Sak 8

Endring i Husordensreglene - nytt avsnitt

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreligger styrevedtak om at leiligheter i 1. og 2. etasje skal montere utedel under terrasse i 1. etasje.

Leiligheter i 3. og 4. etasje skal montere utedel på tak. Dette skal avklares og anvises av styret. Det for å tilstrebe likhet for alle og slik at det ikke medfører skader på bygningsmasse.

Forslag til vedtak

Endring i husordensreglene godkjennes.

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende:

Styremedlem: Arne Laugen for 2 år

Varamedlemmer: Hans Kristian Degrandter, Ingunn L. Høiland og Svein Tindelnd for 1 år.

Roller og kandidater



Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arne Laugen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hans Kristian Degrander
- Ingunn Lutsi Høiland
- Svein Tindelnd

Sak 10

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Valgkomiteen innstiller følgende:

Delegert: Knut Torkelsen for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Knut Torkelsen

Sak 11

Valg av valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 komiteemedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som komiteemedlem:

- Anne Bjørg Lund
- Ingunn Lutsi Høiland



Styrets årsrapport

Årsrapport fra styret 2024

Styret har bestått av: Knut Torkelsen, Arne Laugen, Helen Bamerni

Varamedlemmer: Svein Tindeland, Ingunn Lutsi Høyland og Hans Kristian Degrande.

Det er avholdt 6 styremøter i 2024

Av aktiviteter fra 2024 kan blant annet nevnes:

Ny Oppvaskmaskin montert i Hulen i Januar

Det er foretatt befaring på terrasser på grunn av kondensering på vegg fra terrasser som har utedel Varmepumpe montert på innglasset terrasse. Dette fører til kondensering og ulempe for naboer gjennom betong. Det er tatt Styrevedtak på dette, 1. og 2. etg skal montere utedel under terrasse 1. etg. 3. og 4. etg skal montere utedel på tak. Dette skal avklares og anvises av Styrets leder eller hans bemyndigede. Dette for å tilstrebe likhet for alle. Husordensreglene oppdateres.

Sykelrommet har fått låsbare oppbevaringsskap, tildeles av styrets representant.

Sykelrom og bodganger har fått nye lysarmaturer.

Vi har hatt storservice på heis.

Dugnad ble avholdt i april med bra oppmøte.

Tak i svalganger og heisganger har blitt malt

Alle gamle lysarmaturer i svalganger og heis gang er skiftet ut.

Det ble avholdt koselig Beboermøte / Julegrøt med over 20 personer til stede.

Det er mottatt noen mindre avvik som skal ivaretas i løpet av kommende måneder.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 709 280.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 7 % økning av felleskostnadene fra 01.01.25.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BORETTSLAGET VESTLIA I ORG.NR. 953 192 721, KUNDENR. 3429

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		749 156	482 293
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-1 116	302 497
Tilbakeføring av avskrivning	14	64 381	64 381
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-101 277	-98 972
Innsk. øremerk. bankkto		-1 865	-1 043
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-39 877	266 863
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		709 279	749 156
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		768 806	805 146
Kortsiktig gjeld		-59 526	-55 990
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		709 280	749 156





BORETTSLAGET VESTLIA I ORG.NR. 953 192 721, KUNDENR. 3429

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 704 192	1 704 192	1 704 000	1 823 000
Andre inntekter	3	13 237	16 986	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 717 429	1 721 178	1 704 000	1 823 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-10 053	-9 870	-10 000
Styrehonorar	5	-69 999	-69 999	-70 000	-70 000
Avskrivninger	14	-64 381	-64 381	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 750	-7 750	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-88 430	-83 980	-89 000	-93 000
Konsulenthonorar	7	-5 205	-4 063	-20 000	-20 000
Kontingenter		-6 400	-6 400	-6 400	-6 400
Drift og vedlikehold	8	-580 206	-379 564	-660 000	-711 000
Forsikringer		-118 566	-107 891	-118 700	-142 000
Kommunale avgifter	9	-308 892	-287 456	-301 300	-349 600
Energi/fyring		-104 632	-101 283	-113 000	-113 000
TV-anlegg/bredbånd		-82 816	-76 413	-80 000	-84 000
Andre driftskostnader	10	-226 701	-175 706	-156 600	-164 240
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 673 848	-1 374 938	-1 632 870	-1 771 240
DRIFTSRESULTAT		43 581	346 240	71 130	51 760
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	5 431	4 141	0	0
Finanskostnader	12	-50 128	-47 884	-51 500	-44 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-44 697	-43 743	-51 500	-44 000
ÅRSRESULTAT		-1 116	302 497	19 630	7 760
Overføringer:					
Til annen egenkapital		0	302 497		
Fra annen egenkapital		-1 116	0		





BORETTSLAGET VESTLIA I ORG.NR. 953 192 721, KUNDENR. 3429

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	31 834 138	31 834 138
Tomt		650 000	650 000
Andre varige driftsmidler	14	478 367	542 749
Miljøbankkonto, øremerket		57 929	49 245
SUM ANLEGGSMIDLER		33 020 435	33 076 132
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		765 402	801 861
Sparekonto OBOS-banken		3 404	3 285
SUM OMLØPSMIDLER		768 806	805 146
SUM EIENDELER		33 789 240	33 881 278
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 32 * 100		3 200	3 200
Annen egenkapital		11 259 654	11 260 770
SUM EGENKAPITAL		11 262 854	11 263 970
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	745 010	846 287
Borettsinnskudd	16	21 667 000	21 667 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	54 850	48 031
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 466 860	22 561 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 273	43 099
Skyldige offentlige avgifter		0	183
Påløpte renter		253	4 530
Påløpte avdrag		0	8 178
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 526	55 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 789 240	33 881 278
Pantstillelse	18	22 667 000	22 667 000
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 06.02.2025
Styret i Borettslaget Vestlia I





Knut Torkelsen /s/

Arne Laugen /s/

Helin Bamerni /s/





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Andel fellesutgifter	1 696 992
Elbil	7 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 704 192

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Innbetalinger elbil-lading	13 237
SUM ANDRE INNETEKTER	13 237

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 69 999. Styret har fått dekket bevertning for kr 1 577, jf. noten om andre driftskostnader. Styret har i tillegg mottatt gavekort for en samlet verdi av kr 15 015





NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 750.



**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 205
SUM KONSULENTHONORAR	-5 205

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-195 723
Drift/vedlikehold elektro	-136 767
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-88 959
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-53 437
Drift/vedlikehold heisanlegg	-87 878
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 375
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 566
Kostnader dugnader	-7 501
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-580 206

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-39 908
Vann- og avløpsavgift	-65 180
Avløpsavgift	-87 480
Renovasjonsavgift	-116 324
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-308 892

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 964
Verktøy og redskaper	-11 360
Driftsmateriell	-43 191
Lyspærer og sikringer	-9 297
Renhold ved firmaer	-41 790
Snørydding	-43 856
Andre fremmede tjenester	-828
Trykksaker	-547
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 100
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 577
Andre kontorkostnader	-1 461
Telefon, annet	-3 588
Porto	-50
Kontingenter	-38 400
Gaver	-20 030
Bank- og kortgebyr	-2 450
Velferdskostnader	-1 213
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-226 701



**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 447
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 984
SUM FINANSINNTEKTER	5 431

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-50 128
SUM FINANSKOSTNADER	-50 128

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1997	31 649 238
Påkostning 2022, innglassing	184 900
SUM BYGNINGER	31 834 138

Tomten ble kjøpt i 1997.

Gnr.29/bnr.201 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varmepumpe		
Tilgang 2022	35 500	
Avskrevet tidligere	-8 283	
Avskrevet i år	-7 100	20 117
Avfallsanlegg		
Tilgang 2022	572 813	
Avskrevet tidligere	-57 281	
Avskrevet i år	-57 281	458 250
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		478 367

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-64 381****NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %.

Løpetiden er 8 år.

Opprinnelig 2022	-953 597	
Nedbetalt tidligere	107 310	
Nedbetalt i år	101 277	-745 010

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-745 010**

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1997	-21 667 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-21 667 000

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-54 850
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-54 850

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	21 667 000
Pantelån	745 010
TOTALT	22 412 010

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	31 834 138
Tomt	650 000
TOTALT	32 484 138





Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestlia I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestlia I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
18 av 21 Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.03.25

Selskapsnummer: 3429 Selskapsnavn: BORETTSLAGET VESTLIA I

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.