



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 707 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Eskild Endrerud
Kveldrovegen 31B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Endrerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 350 000
Annen driftsinntekt		1 974 446	2 085 902
Sum inntekter		1 974 446	5 435 902
Kostnader			
Varekostnad			2 861 437
Avskrivning	8	54 214	141 094
Annen driftskostnad	2	327 539	745 241
Sum kostnader		381 753	3 747 772
Driftsresultat		1 592 693	1 688 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	2 093
Sum finansinntekter		11	2 093
Annen rentekostnad		187 097	318 240
Sum finanskostnader		187 097	318 240
Netto finans		-187 086	-316 147
Ordinært resultat før skattekostnad		1 405 607	1 371 983
Skattekostnad på ordinært resultat	7	309 270	301 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 337	1 070 057
Årsresultat		1 096 337	1 070 057
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 096 337	-1 070 057
Sum overføringer og disponeringer		-1 096 337	-1 070 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8		4 024 214
Sum varige driftsmidler			4 024 214
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		475 000	475 000
Sum finansielle anleggsmidler		475 000	475 000
Sum anleggsmidler		475 000	4 499 214
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 206 453	4 206 453
Sum varer		4 206 453	4 206 453
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	162 000
Andre fordringer		25 000	36 664
Sum fordringer		61 000	198 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 939	26 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 939	26 894
Sum omløpsmidler		4 271 392	4 432 011
SUM EIENDELER		4 746 392	8 931 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 157 504	2 066 737
Sum opptjent egenkapital		3 157 504	2 066 737
Sum egenkapital		3 257 504	2 161 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	558 068	362 352
Sum avsetninger for forpliktelser		558 068	362 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	449 525	6 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		449 525	6 180 000
Sum langsiktig gjeld		1 007 593	6 542 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 845
Betalbar skatt	7	113 554	121 990
Annen kortsiktig gjeld		367 741	100 871
Sum kortsiktig gjeld		481 295	227 706
Sum gjeld		1 488 888	6 770 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 746 392	8 931 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422239

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 707 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Eskild Endrerud
Kveldrovegen 31B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Endrerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 707 972
TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 350 000
Annen driftsinntekt		1 974 446	2 085 902
Sum inntekter		1 974 446	5 435 902
Kostnader			
Varekostnad			2 861 437
Avskrivning	8	54 214	141 094
Annen driftskostnad	2	327 539	745 241
Sum kostnader		381 753	3 747 772
Driftsresultat		1 592 693	1 688 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	2 093
Sum finansinntekter		11	2 093
Annen rentekostnad		187 097	318 240
Sum finanskostnader		187 097	318 240
Netto finans		-187 086	-316 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	309 270	301 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 337	1 070 057
Årsresultat		1 096 337	1 070 057
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 096 337	-1 070 057
Sum overføringer og disponeringer		-1 096 337	-1 070 057



Organisasjonsnr: 918 707 972
TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8		4 024 214
Sum varige driftsmidler			4 024 214
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		475 000	475 000
Sum finansielle anleggsmidler		475 000	475 000
Sum anleggsmidler		475 000	4 499 214
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 206 453	4 206 453
Sum varer		4 206 453	4 206 453
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	162 000
Andre fordringer		25 000	36 664
Sum fordringer		61 000	198 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 939	26 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 939	26 894
Sum omløpsmidler		4 271 392	4 432 011
SUM EIENDELER		4 746 392	8 931 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 157 504	2 066 737
Sum opptjent egenkapital		3 157 504	2 066 737
Sum egenkapital		3 257 504	2 161 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	558 068	362 352
Sum avsetninger for forpliktelses		558 068	362 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	449 525	6 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		449 525	6 180 000
Sum langsiktig gjeld		1 007 593	6 542 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 845
Betalbar skatt	7	113 554	121 990
Annen kortsiktig gjeld		367 741	100 871
Sum kortsiktig gjeld		481 295	227 706
Sum gjeld		1 488 888	6 770 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 746 392	8 931 225



Organisasjonsnr: 918 707 972
TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NACAPA INVEST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
ATHEND HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tromsø Boligutvikling AS

Org.nr. 918 707 972



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskaps-skikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av drifts-midler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt lignings-messig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.





Tromsø Boligutvikling AS

Org.nr. 918 707 972



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Aksjonær

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000.

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Nacapa Invest AS	50 %	
Athend Holding AS	50 %	

Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenestepensjon til sine ansatte, og har derfor valgt å ikke gå inn på ordningen.

Note 5 Pantegjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	449 525	6 180 000
	449 525	6 180 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Tomter og bygninger		4 024 214
Driftsløsøre		
Varelager	4 206 453	4 206 453
	4 206 453	8 230 667

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	-5 570	2 066 737	2 161 167
Årsresultat		5 570	1 090 767	1 096 337
Egenkapital 31.12	100 000		3 157 504	3 257 504

TB Regnskap AS, Strandvegen 106, 9006 Tromsø





Tromsø Boligutvikling AS
Org.nr. 918 707 972

Legally signed by
Eskild Endrerud
09.06.2021

Legally signed by
Tene Augdal
10.06.2021

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	113 554	121 990
Endring utsatt skattefordel	195 716	179 936
Skattekostnad	309 270	301 926
Årets betalbare skatt fremkommer som følger:		
Resultat før skattekostnad	1 405 607	1 371 983
Permanente forskjeller	166	407
Endring i midlertidige forskjeller	-889 618	-817 890
Skattepliktig inntekt	516 155	554 500
Betalbar skatt 22%	113 554	121 990

Midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlert. forskjeller knyttet til	01.01.2020	31.12.2020	Endringer
Anleggsmidler	-27 008		-27 008
Kundefordringer	-162 000	-276 000	114 000
Gevinst- og tapskonto	1 836 062	2 812 672	-976 610
Sum midlertidige forskjeller	1 647 054	2 536 672	-889 618
Utsatt skatt 22%	362 352	558 068	195 716

Note 8 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 051 222	4 051 222
Tilgang		
Avgang	4 051 222	4 051 222
Anskaffelseskost pr. 31.12		
Akk. avskr./nedskr. pr. 31.12		
Bokført verdi pr. 31.12	0	0
Skattemessig verdi		0
Midlertidig forskjell	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	54 214	54 214
Ordinære avskrivninger (lineære)	2 %	

TB Regnskap AS, Strandvegen 106, 9006 Tromsø

