



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 939 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 9  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 600	536 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 600</b>	<b>536 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 555	57 896
Annen driftskostnad		178 430	156 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 985</b>	<b>214 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 615</b>	<b>321 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		696	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>696</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		284 306	140 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 306</b>	<b>140 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 610</b>	<b>-140 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 005</b>	<b>181 274</b>
Skattekostnad	2	18 548	39 925
<b>Årsresultat</b>		<b>66 457</b>	<b>141 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		66 457	141 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 457</b>	<b>141 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 904 861	4 994 316
Maskiner og anlegg	1	25 500	34 600
Sum varige driftsmidler		4 930 361	5 028 916
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	122 392	137 691
Sum finansielle anleggsmidler		122 392	137 691
Sum anleggsmidler		5 052 753	5 166 607
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 284	86 236
Sum fordringer		86 284	86 236
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 628	30 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 628	30 344
Sum omløpsmidler		150 911	116 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 203 664</b>	<b>5 283 187</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 024 414	957 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 024 414</b>	<b>957 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 048 844</b>	<b>982 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 081	13 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 081</b>	<b>13 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 850 026	4 078 711
Øvrig langsiktig gjeld	5	71 602	37 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 921 629</b>	<b>4 116 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 928 709</b>	<b>4 129 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 849	77 975
Betalbar skatt	2	24 608	36 749
Skyldige offentlige avgifter		0	34 591
Annen kortsiktig gjeld		193 654	22 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 111</b>	<b>171 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 154 821</b>	<b>4 300 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 203 664</b>	<b>5 283 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 939 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 9  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 939 221  
K.G EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 600	536 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 600</b>	<b>536 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 555	57 896
Annen driftskostnad		178 430	156 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 985</b>	<b>214 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 615</b>	<b>321 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		696	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>696</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		284 306	140 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 306</b>	<b>140 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 610</b>	<b>-140 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 005</b>	<b>181 274</b>
Skattekostnad	2	18 548	39 925
<b>Årsresultat</b>		<b>66 457</b>	<b>141 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		66 457	141 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 457</b>	<b>141 349</b>



Organisasjonsnr: 916 939 221  
K.G EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 904 861	4 994 316
Maskiner og anlegg	1	25 500	34 600
Sum varige driftsmidler		4 930 361	5 028 916

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	122 392	137 691
Sum finansielle anleggsmidler		122 392	137 691

Sum anleggsmidler		5 052 753	5 166 607
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 284	86 236
Sum fordringer		86 284	86 236

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 628	30 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 628	30 344

Sum omløpsmidler		150 911	116 580
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 203 664</b>	<b>5 283 187</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 024 414	957 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 024 414</b>	<b>957 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 048 844</b>	<b>982 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 081	13 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 081</b>	<b>13 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 850 026	4 078 711
Øvrig langsiktig gjeld	5	71 602	37 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 921 629</b>	<b>4 116 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 928 709</b>	<b>4 129 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 849	77 975
Betalbar skatt	2	24 608	36 749
Skyldige offentlige avgifter		0	34 591
Annen kortsiktig gjeld		193 654	22 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 111</b>	<b>171 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 154 821</b>	<b>4 300 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 203 664</b>	<b>5 283 187</b>



Organisasjonsnr: 916 939 221  
K.G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5328603.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5328603.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	398242.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4930361.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98555.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
122392.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2706600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3850026.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4994316.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**K.G EIENDOM AS**  
916939221  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



K.G EIENDOM AS  
916 939 221

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 600	536 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>645 600</b>	<b>536 040</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 555	-57 896
Annen driftskostnad		-178 430	-156 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-276 985</b>	<b>-214 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 615</b>	<b>321 769</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		696	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>696</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-284 306	-140 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-284 306</b>	<b>-140 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 610</b>	<b>-140 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 005</b>	<b>181 274</b>
Skattekostnad	2	-18 548	-39 925
<b>Årsresultat</b>		<b>66 457</b>	<b>141 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		66 457	141 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 457</b>	<b>141 349</b>



K.G EIENDOM AS  
916 939 221

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 904 861	4 994 316
Maskiner og anlegg	1	25 500	34 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 930 361</b>	<b>5 028 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	122 392	137 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 392</b>	<b>137 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 052 753</b>	<b>5 166 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 284	86 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 284</b>	<b>86 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 628	30 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 628</b>	<b>30 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 911</b>	<b>116 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 203 664</b>	<b>5 283 187</b>



K.G EIENDOM AS  
916 939 221

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 024 414	957 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 024 414</b>	<b>957 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 048 844</b>	<b>982 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	7 081	13 141
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 081</b>	<b>13 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 850 026	4 078 711
Øvrig langsiktig gjeld	5	71 602	37 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 921 629</b>	<b>4 116 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 849	77 975
Betalbar skatt	2	24 608	36 749
Skyldige offentlige avgifter		0	34 591
Annen kortsiktig gjeld		193 654	22 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 111</b>	<b>171 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 154 821</b>	<b>4 300 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 203 664</b>	<b>5 283 187</b>

Alta, 30.06.2024

Kjetil Johansen  
styrets leder

Guro Østensen Johansen  
daglig leder



K.G EIENDOM AS  
916 939 221

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



K.G EIENDOM AS  
916 939 221

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 328 603
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 328 603</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-398 242
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 930 361</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 555

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 608	36 749
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 060	3 176
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 548</b>	<b>39 925</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	85 005	181 274
Permanente forskjeller	-696	207
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 546	-14 438
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>111 855</b>	<b>167 043</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	24 608	36 749
Sum betalbar skatt i balansen	24 608	36 749

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	122 392
---	---------

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	957 957	982 387
Årsresultat	0	0	66 457	66 457
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 024 414</b>	<b>1 048 844</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 706 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 850 026
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 994 316
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0