



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 314 563  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REKKEVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hellenen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 612 482	2 398 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 612 482</b>	<b>2 398 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	3,4,5	1 849 811	632 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 890</b>	<b>811 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 592</b>	<b>1 587 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 360	2 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 360</b>	<b>2 168</b>
Annen finanskostnad		294 258	173 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 258</b>	<b>173 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 898</b>	<b>-171 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>439 966</b>	<b>1 563 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 966</b>	<b>1 563 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 694</b>	<b>1 415 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 521 521	40 521 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 521 521</b>	<b>40 521 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 521 521</b>	<b>40 521 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		115 089	104 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 089</b>	<b>104 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 216	382 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 305</b>	<b>486 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 305</b>	<b>486 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 114 826</b>	<b>41 008 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 793 980	8 508 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 793 980</b>	<b>8 508 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 913 980</b>	<b>8 628 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 408 861	10 849 859
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	20 688 481	21 446 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 097 342</b>	<b>32 296 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 097 342</b>	<b>32 296 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 768	72 543
Annen kortsiktig gjeld		23 736	10 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 503</b>	<b>83 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 200 845</b>	<b>32 379 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 114 826</b>	<b>41 008 087</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	32 097 342	32 296 742



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 314 563  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REKKEVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Helleren Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 991 314 563  
REKKEVIK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 612 482	2 398 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 612 482</b>	<b>2 398 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 849 811	632 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 890</b>	<b>811 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 592</b>	<b>1 587 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 360	2 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 360</b>	<b>2 168</b>
Annen finanskostnad		294 258	173 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 258</b>	<b>173 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 898</b>	<b>-171 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>439 966</b>	<b>1 563 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 966</b>	<b>1 563 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 694</b>	<b>1 415 941</b>



Organisasjonsnr: 991 314 563  
REKKEVIK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

40 521 521

40 521 521

Sum varige driftsmidler

40 521 521

40 521 521

Sum anleggsmidler

40 521 521

40 521 521

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

115 089

104 326

Sum fordringer

115 089

104 326

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

478 216

382 240

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

593 305

486 566

Sum omløpsmidler

593 305

486 566

SUM EIENDELER

41 114 826

41 008 087

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

8 793 980

8 508 286

Sum opptjent egenkapital

8 793 980

8 508 286

Sum egenkapital

8 913 980

8 628 286

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

11 408 861

10 849 859



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	20 688 481	21 446 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 097 342</b>	<b>32 296 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 097 342</b>	<b>32 296 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 768	72 543
Annen kortsiktig gjeld		23 736	10 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 503</b>	<b>83 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 200 845</b>	<b>32 379 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 114 826</b>	<b>41 008 087</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	32 097 342	32 296 742



Organisasjonsnr: 991 314 563  
REKKEVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	403 508	399 247	403 508	489 801
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	285 694	1 415 941	190 000	1 408 000
Fradrag for påkostninger	0	-23 750	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	1 300 000	0	1 300 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-740 998	-628 102	-717 000	-635 000
Innbetalt IN andelseiere	0	264 421	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-264 421	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-758 403	-759 828	-750 000	-750 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>86 293</b>	<b>4 261</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>489 801</b>	<b>403 508</b>	<b>426 508</b>	<b>512 801</b>



## Resultatregnskap 2022 for Rekkevik Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		995 616	829 728	996 000	1 135 000
Innkrevde lånekostnader		845 922	795 940	824 000	956 000
Andre driftsinntekter	1	770 944	772 914	760 000	765 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 612 482</b>	<b>2 398 582</b>	<b>2 580 000</b>	<b>2 856 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 807	3 807	4 000	4 000
Styrehonorar		27 000	27 000	28 000	28 000
Revisjonshonorar		5 070	4 896	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		70 248	70 248	72 000	74 000
Kontingent LABO / NBBL		9 564	9 564	10 000	10 000
Vedlikehold	3	1 349 725	108 580	1 420 000	144 000
Kabel-tv og bredbånd		154 273	148 032	151 000	166 000
Forsikring		56 524	52 337	55 000	64 000
Kommunale avgifter	4	266 828	264 220	271 000	342 000
Energi og strøm		38 821	34 178	31 000	42 000
Andre driftskostnader	5	53 031	88 280	90 000	90 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 890</b>	<b>811 142</b>	<b>2 137 000</b>	<b>969 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 592</b>	<b>1 587 440</b>	<b>443 000</b>	<b>1 887 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 360	2 168	0	1 000
Rentekostnader		294 258	173 667	253 000	480 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-291 898</b>	<b>-171 499</b>	<b>-253 000</b>	<b>-479 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 694</b>	<b>1 415 941</b>	<b>190 000</b>	<b>1 408 000</b>

## Årsoppgjør 2022 for Rekkevik Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Rekkevik Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	40 224 000	40 224 000
Påkostninger / tekniske anlegg	6	297 521	297 521
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 521 521</b>	<b>40 521 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		22 145	16 277
Forskuddsbetalte kostnader		92 944	81 436
Andre fordringer		0	6 613
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		478 216	382 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 305</b>	<b>486 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 114 826</b>	<b>41 008 087</b>

## Årsoppgjør 2022 for Rekkevik Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Rekkevik Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	120 000	120 000
Opptjent egenkapital	7	8 508 286	8 508 286
Årets resultat	7	285 694	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 913 980</b>	<b>8 628 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	11 408 861	10 849 859
Gjeld til andelseiere (IN)	8	12 648 481	13 406 884
Borettsinnskudd	9	8 040 000	8 040 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 097 342</b>	<b>32 296 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 200	2 881
Leverandørgjeld		79 768	72 543
Påløpte renter		5 843	2 449
Annen kortsiktig gjeld		4 693	5 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 503</b>	<b>83 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 200 845</b>	<b>32 379 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 114 826</b>	<b>41 008 087</b>
Pantestillelser	10	32 097 342	32 296 742

Larvik, 31.12.2022

## Årsoppgjør 2022 for Rekkevik Borettslag



## Noter til regnskapet 2022 for Rekkevik Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Strøm elbil	12 542	13 086
Reduksjon andel IN	758 403	759 828
<b>Sum</b>	<b>770 944</b>	<b>772 914</b>

## Årsoppgjør 2022 for Rekkevik Borettslag



### Noter til regnskapet 2022 for Rekkevik Borettslag

#### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
<b>Sum</b>	<b>3 807</b>	<b>3 807</b>

#### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

#### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	0	31 562
Vedlikehold VVS	14 300	0
Vedlikehold elektro	0	1 143
Vedlikehold uteanlegg	2 250	63 378
Vedlikehold snekkerarbeid	4 223	6 887
Vedlikehold malerarbeid	1 283 807	1 173
Vedlikehold garasjer/parkering	1 974	1 762
Vedlikehold glass/vinduer	2 406	503
Vedlikehold blikkenslager	0	1 381
Vedlikehold dører	1 970	791
Vedlikehold ventilasjon	28 796	0
Egenandel forsikringskader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 349 725</b>	<b>108 580</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

#### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

### Årsoppgjør 2022 for Rekkevik Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Rekkevik Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	0	259
Driftsmateriell	642	0
Lisensavgift	399	0
Snørydding/sandstrøing	14 000	29 994
Hage/plenklipping	24 731	42 038
Juridisk rådgivning	0	2 982
Vaktmestertjenester	0	3 608
Kontorrekvisita	3 506	3 448
Gaver, fradragsberettiget	0	800
Gaver, ikke fradragsberettiget	1 530	0
Premie sikringsordning	1 673	1 550
Kostnader vedr. styrearbeid	1 953	0
Servering/tilstelning beboere	464	411
Kurs for tillitsvalgte	1 400	0
Bank- og betalingsgebyr	2 733	2 723
Andre gebyrer og driftskostnader	0	468
<b>Sum</b>	<b>53 031</b>	<b>88 280</b>



## Noter til regnskapet 2022 for Rekkevik Borettslag

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2007
Kostpris	40 224 000
2008 - Kildesorteringshus	107 521
2020 - Sykkelbod	41 250
2020/21 - Infrastruktur lading elbil	148 750
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>40 521 521</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 508 286	7 092 345
+/- Årets resultat	285 694	1 415 941
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>8 913 980</b>	<b>8 628 286</b>

Innskutt andelskapital består av 24 andeler pålydende kr. 5 000,-.



## Noter til regnskapet 2022 for Rekkevik Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Maling	
Lånenummer:	25102320754	25107716710
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007
Rentesats:	3.75 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	27.12.2031	27.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	32 184 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 849 859
Avdrag i perioden:	127 245	613 753
Opptak i perioden:	1 300 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 172 755	10 236 106
Saldo 5 år frem i tid:	570 467	7 316 360
Andelssaldo 01.01:	0	13 406 960
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	758 403
Andelssaldo 31.12:	0	12 648 557
Sum pantegjeld for lån:	1 172 755	22 884 663

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25102320754	24	48 865	1 172 760
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107716710	6	953 528	5 721 168
	1	790 880	790 880
	2	597 999	1 195 998
	1	537 813	537 813
	1	480 675	480 675
	1	462 898	462 898
	1	420 235	420 235
	1	355 529	355 529
	1	270 913	270 913

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	8 040 000	8 040 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	8 040 000	8 040 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Årsoppgjør 2022 for Rekkevik Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Rekkevik Borettslag

---

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 32 097 342,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 40 521 521,-.



Resultat og balanse med noter for Rekkevik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rekkevik Borettslag**

Styreleder	Sølvi Hellen Larsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Karina Olafsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Ingunn Nilsen (sign.)	21.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rekkevik Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rekkevik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: GME45-75TD8-DJWQ2-YOAX0-VKLE1-5GJ4



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 23. mars 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GME45-75TD8-DJWQ2-YOAX0-VKLE1-5GJ4



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-23 11:59:02 UTC



Penneo document key: GME45-75TD8-DJWQ2-YOAX0-VKLE1-5GJ4

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>