



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 449  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJEDDEVANN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 549 056	1 471 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 056</b>	<b>1 471 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	54 768	54 768
Annen driftskostnad	3,4,5,6	651 442	502 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 210</b>	<b>556 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 846</b>	<b>914 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 676	4 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		273 461	208 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 784</b>	<b>-204 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>575 062</b>	<b>710 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>575 062</b>	<b>710 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	575 062	710 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 062</b>	<b>710 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	17 266 000	17 266 000
Sum varige driftsmidler		17 266 000	17 266 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 266 000	17 266 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		101 075	69 637
Sum fordringer		101 075	69 637
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 119	537 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 119	537 047
Sum omløpsmidler		1 027 194	606 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 293 194</b>	<b>17 872 684</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 414 383	6 839 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 414 383</b>	<b>6 839 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 494 383</b>	<b>6 919 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 336 104	5 936 047
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	4 946 000	4 946 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 282 104</b>	<b>10 882 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		515 315	69 637
Annen kortsiktig gjeld		1 393	1 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 707</b>	<b>71 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 798 811</b>	<b>10 953 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 293 194</b>	<b>17 872 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 449  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJEDDEVANN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 988 962 449  
GJEDEVANN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 549 056	1 471 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 056</b>	<b>1 471 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	54 768	54 768
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	651 442	502 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 210</b>	<b>556 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 846</b>	<b>914 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 676	4 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		273 461	208 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 784</b>	<b>-204 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>575 062</b>	<b>710 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>575 062</b>	<b>710 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	575 062	710 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 062</b>	<b>710 760</b>



Organisasjonsnr: 988 962 449  
GJEDEVANN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	17 266 000	17 266 000
Sum varige driftsmidler		17 266 000	17 266 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 266 000	17 266 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		101 075	69 637
Sum fordringer		101 075	69 637
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 119	537 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 119	537 047
Sum omløpsmidler		1 027 194	606 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 293 194</b>	<b>17 872 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 414 383	6 839 321



Sum opptjent egenkapital		7 414 383	6 839 321
Sum egenkapital		7 494 383	6 919 321
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	5 336 104	5 936 047
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	4 946 000	4 946 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 282 104	10 882 047
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		515 315	69 637
Annen kortsiktig gjeld		1 393	1 680
Sum kortsiktig gjeld		516 707	71 317
Sum gjeld		10 798 811	10 953 364
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 293 194</b>	<b>17 872 684</b>



Organisasjonsnr: 988 962 449  
GJEDEVANN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Gjeddevann Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Gjeddevann Borettslag org.nr. 988962449



## Resultatregnskap 2024

Gjeddevann Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 549 056	1 471 680	1 549 000	1 634 485
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 549 056</b>	<b>1 471 680</b>	<b>1 549 000</b>	<b>1 634 485</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	54 768	54 768	54 768	54 768
Konsulenttjenester	3	64 193	59 243	69 000	71 800
Rep og vedlikehold	4	108 164	21 610	140 500	190 500
Forsikringer		74 284	58 701	68 000	78 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		289 120	253 310	312 000	347 000
Energi og fyring		18 185	17 574	20 000	20 000
Kabel-TV og telefoni		67 008	61 326	69 000	71 000
Driftskostnader	5	17 010	17 389	30 000	25 000
Andre driftskostnader	6	13 478	12 899	19 200	19 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>706 210</b>	<b>556 820</b>	<b>782 468</b>	<b>877 268</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>842 846</b>	<b>914 860</b>	<b>766 532</b>	<b>757 217</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		5 676	4 156	0	0
Finanskostnad		273 461	208 257	222 000	251 815
<b>Sum finansposter</b>		<b>-267 784</b>	<b>-204 101</b>	<b>-222 000</b>	<b>-251 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>575 062</b>	<b>710 760</b>	<b>544 532</b>	<b>505 402</b>
Overført til annen egenkapital	9	575 062	710 760	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>575 062</b>	<b>710 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Gjeddevann Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Gjeddevann Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	16 066 000	16 066 000
Tomt	7, 12	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		17 266 000	17 266 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 266 000</b>	<b>17 266 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		101 075	69 637
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		101 075	69 637
Bankinnskudd, kasse o.l.		926 119	537 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 027 194</b>	<b>606 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 293 194</b>	<b>17 872 684</b>

Balanserapport 2024 for Gjeddevann Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Gjeddevann Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	80 000	80 000
Annen egenkapital	9	7 414 383	6 839 321
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 494 383</b>	<b>6 919 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 336 104	5 936 047
Borettsinnskudd	11, 12	4 946 000	4 946 000
Sum langsiktig gjeld		10 282 104	10 882 047
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		515 315	69 637
Annen kortsiktig gjeld		1 393	1 680
Sum kortsiktig gjeld		516 707	71 317
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 798 811</b>	<b>10 953 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 293 194</b>	<b>17 872 684</b>

Gjeddevann Borettslag

Nichlas Rønold  
Styrets leder

Mona Søfting  
Styremedlem

Benjamin Andreas Laget Larsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Gjeddevann Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	700 032	840 768	700 000	755 073
Stipulerte renter	221 952	185 472	222 000	251 815
Stipulerte avdrag	627 072	445 440	627 000	627 597
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 549 056</b>	<b>1 471 680</b>	<b>1 549 000</b>	<b>1 634 485</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	48 000	48 000	48 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	6 768	6 768	6 768
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>54 768</b>	<b>54 768</b>	<b>54 768</b>	<b>54 768</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 500	5 500	6 000	5 800
Forretningsførerhonorar	58 693	53 743	59 000	62 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	4 000	4 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>64 193</b>	<b>59 243</b>	<b>69 000</b>	<b>71 800</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	1 026	15 000	15 000
Vedlikehold VVS	0	0	0	5 000
Vedlikehold elektro	0	0	5 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	70 188	584	100 000	125 000
Vedlikehold garasjer	25 976	0	0	5 000
Dugnadskostnader	0	0	500	500
Egenandel forsikringsskader	12 000	20 000	20 000	20 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>108 164</b>	<b>21 610</b>	<b>140 500</b>	<b>190 500</b>

### Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiring	17 010	17 389	30 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>17 010</b>	<b>17 389</b>	<b>30 000</b>	<b>25 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	0	360	500	500
Verktøy og redskaper	596	0	2 000	2 000
Inventar	868	0	0	0
Kontorrekvisita	0	0	500	500
Generalforsamling/årsmøte	10 814	11 339	15 000	15 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>13 478</b>	<b>12 899</b>	<b>19 200</b>	<b>19 200</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 200 000	16 066 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 200 000	16 066 000
Årets av- og nedskrivning pr 31.12	0	0
Årets av- og nedskrivning pr 31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	1 200 000	16 066 000
Anskaffelsesår	2006	2006

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 80 000 fordelt på 16 à kr. 5000



## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	6 839 321	6 128 561
Tilført til/fra EK fra årets resultat	575 062	710 760
Sum opptjent egenkapital 31.12	7 414 383	6 839 321
Annen egenkapital 31.12	7 414 383	6 839 321

## Note 10 Pantelån

### Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,45%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018 600 000

Nedbetalt tidligere 136 952

Nedbetalt i år 20 764

Lånesaldo 31.12 442 284

Beregnet innfrielsesdato: 29.03.2038

### Husbanken

Renter 31.12.24: 4,60%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2006 12 320 000

Nedbetalt tidligere 6 847 001

Nedbetalt i år 579 179

Lånesaldo 31.12 4 893 820

Beregnet innfrielsesdato: 06.01.2032

**Sum langsiktig gjeld**

**5 336 104**

## Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 282 104	10 882 047
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	17 266 000	17 266 000
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	17 866 000	17 866 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 13 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>535 368</b>	<b>431 002</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	575 062	710 760
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-599 943	-606 394
B. Årets endring i disponible midler	-24 881	104 366
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>510 487</b>	<b>535 368</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 027 194	606 684
- Kortsiktig gjeld	516 707	71 317
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>510 487</b>	<b>535 368</b>



## 823 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Søfting, Mona** **2025-03-28**

Identifikasjon

 **bankID** Søfting, Mona


Navn Dato  
**Rønold, Nichlas** **2025-03-27**

Identifikasjon

 **bankID** Rønold, Nichlas

Navn Dato  
**Larsen, Benjamin Andreas** **2025-03-27**  
**Laget**

Identifikasjon

 **bankID** Larsen, Benjamin Andreas  
Laget



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Gjeddevann Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjeddevann Borettslag som viser et overskudd på NOK 575 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 31. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 22:07:02

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.