



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 093 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Heir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 625	472 854
Sum inntekter		504 625	472 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	17 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	46 325	48 075
Annen driftskostnad	2,3,4,5	380 016	472 699
Sum kostnader		426 340	538 354
Driftsresultat		78 285	-65 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 695	596
Sum finansinntekter		1 695	596
Sum finanskostnader		1 695	596
Netto finans		1 695	596
Ordinært resultat før skattekostnad		79 979	-64 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 979	-64 904
Årsresultat		79 980	-64 904
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-76 150	0
Sum overføringer og disponeringer		-76 150	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	61 420	107 745
Sum varige driftsmidler		61 420	107 745
Sum anleggsmidler		61 420	107 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	34 133	0
Andre fordringer	8	43 992	37 768
Sum fordringer		78 125	37 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 570	347 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 570	347 215
Sum omløpsmidler		516 695	384 983
SUM EIENDELER		578 114	492 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		397 347	393 517
Sum egenkapital		533 497	453 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 617	39 211
Sum kortsiktig gjeld		44 617	39 211
Sum gjeld		44 617	39 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 114	492 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401999

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 093 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Heir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 994 093 010
SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 625	472 854
Sum inntekter		504 625	472 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	17 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	46 325	48 075
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	380 016	472 699
Sum kostnader		426 340	538 354
Driftsresultat		78 285	-65 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 695	596
Sum finansinntekter		1 695	596
Sum finanskostnader		1 695	596
Netto finans		1 695	596
Ordinært resultat før skattekostnad		79 979	-64 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 979	-64 904
Årsresultat		79 980	-64 904
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-76 150	0
Sum overføringer og disponeringer		-76 150	0



Organisasjonsnr: 994 093 010
SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	61 420	107 745
Sum varige driftsmidler		61 420	107 745
Sum anleggsmidler		61 420	107 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	34 133	0
Andre fordringer	8	43 992	37 768
Sum fordringer		78 125	37 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 570	347 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 570	347 215
Sum omløpsmidler		516 695	384 983
SUM EIENDELER		578 114	492 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		397 347	393 517
Sum egenkapital		533 497	453 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 617	39 211
Sum kortsiktig gjeld		44 617	39 211



Sum gjeld	44 617	39 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	578 114	492 728



Organisasjonsnr: 994 093 010
SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	345 772	362 601
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	79 980	-64 904
Tilbakeføring avskrivninger	46 325	48 075
B. Årets endring disponible midler	126 305	-16 829
C. Disponible midler UB	472 078	345 772
Omløpsmidler	516 695	384 983
- Kortsiktig gjeld	44 617	39 211
C. Disponible midler	472 078	345 772

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Resultat 2024 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		440 112	409 824	440 059	430 608
TV/Internett		50 316	50 316	50 316	55 944
Målingsbaserte inntekter		14 197	12 714	0	0
Sum inntekter		504 625	472 854	490 375	486 552
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	17 580	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		26 413	18 895	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		1 563	2 900	3 000	3 200
Andre fremmede tjenester		5 000	5 279	5 000	5 000
Vedlikehold	2	103 693	215 283	136 450	127 983
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 068	1 496	5 000	3 000
TV/Internett		54 708	50 316	50 316	55 944
Forsikring	3	37 768	35 630	37 769	41 545
Energi og strøm		110 890	100 620	95 000	115 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	729	200	200
Porto		520	493	600	1 040
Kontingenter		257	264	280	280
Kommunale avgifter	4	33 851	31 726	34 900	37 200
Andre driftsutgifter	5	3 578	3 206	3 300	3 700
Bomiljø		707	5 862	1 000	1 000
Avskrivninger	6	46 325	48 075	0	0
Sum driftskostnader		426 340	538 354	414 225	437 402
Driftsresultat		78 285	-65 500	76 150	49 150
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 695	596	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		1 695	596	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		79 980	-64 904	76 150	49 150
Av dette overføres til fond	9	-76 150	0	0	0

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Balanse 2024 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	61 420	107 745
Sum anleggsmidler		61 420	107 745
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	34 133	0
Andre kortsiktige fordringer	8	43 992	37 768
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		438 570	347 215
Sum omløpsmidler		516 695	384 983
SUM EIENDELER		578 114	492 728

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Balanse 2024 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond/ avsetninger	9	136 150	60 000
Opp tjent egenkapital		393 517	393 517
Årets resultat		3 830	0
Sum egenkapital		533 497	453 517
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 617	39 211
Sum kortsiktig gjeld		44 617	39 211
SUM GJELD		44 617	39 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 114	492 728

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hogne Heir
Leder

Kristin Stoum
Styremedlem

Per Olav Gilstad
Styremedlem

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Noter 2024 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblen midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	0	4 800
Feriepenger beregnet	0	600
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 095
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	85
Sum	0	17 580

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	237	10 926
Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 500	166 685
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 373	9 992
Reparasjon og vedlikehold utstyr	329	531
Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 937	2 967
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	6 690
Løpende drifts- og serviceavtaler	13 318	17 493
Sum	103 693	215 283

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
IF Forsikring	37 768	35 630
Sum	37 768	35 630

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	33 851	31 726
Sum	33 851	31 726

Noter



Noter 2024 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	214
Reisekostnad, opplysningspliktig	0	60
Generalforsamling/styremøte	275	0
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	3 303	2 934
Sum	3 578	3 206

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper RMI 632	Uteområde	elbil lading	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 500	123 829	35 881	63 165
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 500	123 829	35 881	63 165
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 500	99 063	28 705	33 688
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	24 766	7 176	29 477
Årets avskrivninger :	1 750	24 766	7 176	12 633
Anskaffelsesår :	2019	2020	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	34 133	0
Sum	34 133	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	43 992	37 768
Sum	43 992	37 768

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 76 150,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.
Totalt avsetning er på kr. 136 150,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagerstrandvegen 7 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagerstrandvegen 7 B

Styreleder	Hogne Heir (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Per Olav Gilstad (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Kristin Stoum (sign.)	19.03.2025