



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 233 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUKTA NORD AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 375
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 357 776	5 953 427
Andre driftsinntekter		1 499 680	1 342 401
Sum inntekter		7 857 456	7 295 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	2 916 067	2 971 379
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 769 749	3 523 992
Sum kostnader		6 685 816	6 495 371
Driftsresultat		1 171 640	800 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	1 248
Annen finansinntekt		15 884	12 897
Sum finansinntekter		17 555	14 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 589	133 155
Annen rentekostnad		1 509 785	1 461 604
Sum finanskostnader		1 539 374	1 594 759
Netto finans		-1 521 819	-1 580 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 179	-780 157
Skattekostnad på resultat	4	-76 609	-171 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 570	-608 521
Årsresultat		-273 570	-608 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 570	-608 521
Totalresultat		-273 570	-608 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-273 570	-608 521
Sum overføringer og disponeringer		-273 570	-608 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	2 982 343	2 905 734
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 982 343	2 905 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	37 701 400	38 562 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		37 701 400	38 562 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		40 683 743	41 468 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	61 671	173 826
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	232 622	70 719
Sum fordringer		294 293	244 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 962	595 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 962	595 040
Sum omløpsmidler		548 255	839 585
SUM EIENDELER		41 231 998	42 307 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 734 185	1 734 185
Sum innskutt egenkapital		1 834 185	1 834 185
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	12 797 728	13 071 298
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		12 797 728	13 071 298
Sum egenkapital		14 631 913	14 905 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 524 706	26 711 902
Sum annen langsiktig gjeld		25 524 706	26 711 902
Sum langsiktig gjeld		25 524 706	26 711 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	836 742	281 417
Betalbar skatt	4		85 770
Skyldig offentlige avgifter		82 596	188 725
Kortsiktig konserngjeld		29 589	
Annen kortsiktig gjeld	3	126 451	134 422
Sum kortsiktig gjeld		1 075 379	690 334
Sum gjeld		26 600 085	27 402 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 231 998	42 307 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350286

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 233 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUKTA NORD AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 375
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 923 233 628
BUKTA NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 357 776	5 953 427
Andre driftsinntekter		1 499 680	1 342 401
Sum inntekter		7 857 456	7 295 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	2 916 067	2 971 379
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 769 749	3 523 992
Sum kostnader		6 685 816	6 495 371
Driftsresultat		1 171 640	800 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	1 248
Annen finansinntekt		15 884	12 897
Sum finansinntekter		17 555	14 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 589	133 155
Annen rentekostnad		1 509 785	1 461 604
Sum finanskostnader		1 539 374	1 594 759
Netto finans		-1 521 819	-1 580 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-350 179	-780 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 570	-608 521
Årsresultat		-273 570	-608 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 570	-608 521
Totalresultat		-273 570	-608 521
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-273 570	-608 521
Sum overføringer og disponeringer		-273 570	-608 521





Organisasjonsnr: 923 233 628
BUKTA NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	2 982 343	2 905 734
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 982 343	2 905 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	37 701 400	38 562 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		37 701 400	38 562 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		40 683 743	41 468 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	61 671	173 826
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	232 622	70 719
Sum fordringer		294 293	244 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 962	595 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 962	595 040
Sum omløpsmidler		548 255	839 585
SUM EIENDELER		41 231 998	42 307 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 734 185	1 734 185
Sum innskutt egenkapital		1 834 185	1 834 185
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	12 797 728	13 071 298
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		12 797 728	13 071 298
Sum egenkapital		14 631 913	14 905 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	25 524 706	26 711 902
Sum annen langsiktig gjeld		25 524 706	26 711 902
Sum langsiktig gjeld		25 524 706	26 711 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	836 742	281 417
Betalbar skatt	4		85 770
Skyldig offentlige avgifter		82 596	188 725
Kortsiktig konserngjeld		29 589	
Annen kortsiktig gjeld	3	126 451	134 422
Sum kortsiktig gjeld		1 075 379	690 334
Sum gjeld		26 600 085	27 402 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 231 998	42 307 719
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 233 628
BUKTA NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bukta Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bukta Nord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 20. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2025-02-20 13:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Bukta Nord AS

Org.nr.:923 233 628



Resultatregnskap

Bukta Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 357 776	5 953 427
Andre driftsinntekter		1 499 680	1 342 401
Sum driftsinntekter		7 857 456	7 295 828
Avskrivninger av driftsmidler	2	2 916 067	2 971 379
Annen driftskostnad	1	3 769 749	3 523 992
Sum driftskostnader		6 685 816	6 495 371
Driftsresultat		1 171 640	800 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	1 248
Annen finansinntekt		15 884	12 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 589	133 155
Annen rentekostnad		1 509 785	1 461 604
Resultat av finansposter		-1 521 819	-1 580 614
Resultat før skattekostnad		-350 179	-780 157
Skattekostnad på resultat	4	-76 609	-171 636
Årsresultat		-273 570	-608 521
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	273 570	608 521
Sum overføringer		-273 570	-608 521



Balanse Bukta Nord AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 982 343	2 905 734
Sum immaterielle eiendeler		2 982 343	2 905 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	37 701 400	38 562 400
Sum varige driftsmidler		37 701 400	38 562 400
Sum anleggsmidler		40 683 743	41 468 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	61 671	173 826
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	232 622	70 719
Sum fordringer		294 293	244 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 962	595 040
Sum omløpsmidler		548 255	839 585
Sum eiendeler		41 231 998	42 307 719



Balanse Bukta Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 734 185</u>	<u>1 734 185</u>
Sum innskutt egenkapital		1 834 185	1 834 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>12 797 728</u>	<u>13 071 298</u>
Sum opptjent egenkapital		12 797 728	13 071 298
Sum egenkapital		14 631 913	14 905 483
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>25 524 706</u>	<u>26 711 902</u>
Sum annen langsiktig gjeld		25 524 706	26 711 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	836 742	281 417
Betalbar skatt	4	0	85 770
Skyldig offentlige avgifter		82 596	188 725
Konserngjeld		29 589	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>126 451</u>	<u>134 422</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 075 379	690 334
Sum gjeld		26 600 085	27 402 236
Sum egenkapital og gjeld		41 231 998	42 307 719

Tromsø, 20.02.2025
Styret i Bukta Nord AS

Bengt Marius Hilstad
styreleder

Jens-Einar Bjørkås Johnsen
styremedlem

Bjarni Sigmar Sigurdsson
styremedlem

Alf Kristian Arntzen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bukta Nord AS er 100% eid av Fiskernes Agnforsyning og inngår som datterselskap i konsernet Fiskernes Agnforsyning SA. Fiskernes Agnforsyning SA har forretningsadresse Stakkevollvegen 375, 9019 Tromsø.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter av fast eiendom samt viderefakturerte felleskostnader til leietakerne. Inntektsføring skjer månedlig ihht. inngåtte leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet verken i 2024 eller 2023 og selskapet har derfor ingen lønnskostnader.

Daglig leder i Bukta Nord AS er innleid fra morselskapet Fiskernes Agnforsyning SA. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder fra Bukta Nord AS. Bukta Nord AS kjøper administrative tjenester fra morselskapet Fiskernes Agnforsyning SA.

	2024	2023
Honorar for leie av daglig leder	469 171	401 587
Honorar for adm.tjenester	147 789	126 500
Honorar for FDV tjenester	69 280	0
Sum	686 239	528 087

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	145 000	142 000
Teknisk utarbeidelse årsregnskap/skattepapirer	30 000	27 000
Annen bistand fra revisor	130 577	22 518
Sum	305 577	191 518

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Kai	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	68 583 527	13 501 391	5 864 221	210 821	88 159 960
Tilgang	1 125 896	491 525	437 647		2 055 067
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2024	69 709 423	13 992 915	6 301 868	210 821	90 215 028
Akkumulerte avskrivninger	47 279 023	2 728 915	2 294 869	210 821	52 513 628
Bokført verdi 31.12.2024	22 430 400	11 264 000	4 007 000	0	37 701 400
Årets avskrivninger	1 681 796	688 525	545 747	0	2 916 067
Forventet økonomisk levetid	20 år	20 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Fiskernes Agnforsyning SA	0	0	0	0
Tromsøterminalen Eiendom AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Fiskernes Agnforsyning SA	0	0	-29 589	0
Tromsøterminalen Eiendom AS	-90 880	0	0	0
Sum	-90 880	0	-29 589	0

Morselskapet Fiskernes Agnforsyning SA leier lagerlokaler hos datterselskapet Bukta Nord AS. Årlig leie utgjorde kr 116 448 i 2024 og kr 111 152 i 2023.

Daglig leder i Bukta Nord AS er innleid fra morselskapet Fiskernes Agnforsyning SA. Bukta Nord AS kjøper også administrative tjenester og FDV Tjenester fra morselskapet Fiskernes Agnforsyning SA. Det vises til nærmere omtale i note 1.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 550 576	-13 207 880	342 696
Sum	-13 550 576	-13 207 880	342 696
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 529	0	5 529
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-13 556 105	-13 207 880	348 225
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 982 343	-2 905 734	76 609
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-350 179	-780 157
Permanente forskjeller		1 954	0
Endring i midlertidige forskjeller		342 696	1 170 022
Skattepliktig inntekt		-5 529	389 865
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	85 770
Endring i utsatt skattefordel		-76 609	-257 406
Skattekostnad ordinært resultat		-76 609	-171 636
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	85 770
Sum betalbar skatt i balansen		0	85 770



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	1 734 185	13 071 298	14 905 483
Årets resultat	0	0	0	-273 570	-273 570
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	1 734 185	12 797 728	14 631 913

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 524 706	26 711 902
Sum	25 524 706	26 711 902

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	37 701 400	38 562 400
Fordringer	294 293	244 545
Sum	37 995 693	38 806 945

Bukta Nord AS har pr. 31.12.2024 et pantelån i Nordea på kr 25 524 706. Lånet skal nedbetales som serielån over 25 år med kvartalsvise avdrag på kr 296 799. Rest avdragstid pr. 31.12.2024 er 21,5 år. Andel av selskapets langsiktige lån som forfaller om mer enn 5 år utgjør pr. 31.12.2024 kr 19 588 726.

Bukta Nord AS inngikk 30.01.2024 en 3 årig renteswap avtale med Nordea for kr 13 200 000 av det totale lånet. Fastrenteavtalen løper fra 30.01.2024-30.03.2027.

Valuta	Bank	Hovedstol	Solgt	Kjøpt	Utløp	Markedsverdi
NOK	Nordea	13 200 000	Flytende renter	Fast rente	30.03.2027	72 735

Renteswap anses som et finansielt instrument og skal bokføres til laveste verdi prinsipp. Det betyr at positiv verdi ikke regnskapsføres.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

Fskernes Agnforsyning SA eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sigurdsson, Bjarni Sigmar	BANKID	2025-02-20 16:10
Hilstad, Bengt Marius	BANKID	2025-02-20 15:13
Amtzen, Alf Kristian	BANKID	2025-02-20 14:46
Johnsen, Jens-Einar Bjørkås	BANKID	2025-02-20 14:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.