



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 650 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGH FEVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 687
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 784	416 615
Sum inntekter		445 784	416 615
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	130 704	100 265
Sum kostnader		130 704	100 265
Driftsresultat		315 080	316 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 083	74
Annen finansinntekt		2 060	2 026
Sum finansinntekter		6 143	2 100
Annen rentekostnad		98 740	113 618
Sum finanskostnader		98 740	113 618
Netto finans		-92 597	-111 518
Ordinært resultat før skattekostnad		222 483	204 832
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 946	45 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 537	159 774
Årsresultat		173 537	159 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 537	159 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	173 537	159 774
Sum overføringer og disponeringer		173 537	159 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 818 560	4 818 560
Sum varige driftsmidler		4 818 560	4 818 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	363 602	
Sum finansielle anleggsmidler		408 602	
Sum anleggsmidler		5 227 162	4 818 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 800	
Andre kortsiktige fordringer		17 651	67 296
Sum fordringer		27 451	67 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 871	103 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 871	103 190
Sum omløpsmidler		103 322	170 486
SUM EIENDELER		5 330 484	4 989 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 332 098	1 158 561
Sum opptjent egenkapital		1 332 098	1 158 561
Sum egenkapital		1 432 098	1 258 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 098 800	2 827 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	724 245	820 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 823 045	3 647 350
Sum langsiktig gjeld		3 823 045	3 647 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 375
Betalbar skatt	2	48 946	45 058
Annen kortsiktig gjeld		26 395	36 702
Sum kortsiktig gjeld		75 341	83 135
Sum gjeld		3 898 386	3 730 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 330 484	4 989 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205555

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 650 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGH FEVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 687
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 650 090
KGH FEVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 784	416 615
Sum inntekter		445 784	416 615
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	130 704	100 265
Sum kostnader		130 704	100 265
Driftsresultat		315 080	316 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 083	74
Annen finansinntekt		2 060	2 026
Sum finansinntekter		6 143	2 100
Annen rentekostnad		98 740	113 618
Sum finanskostnader		98 740	113 618
Netto finans		-92 597	-111 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 946	45 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 537	159 774
Årsresultat		173 537	159 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 537	159 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	173 537	159 774
Sum overføringer og disponeringer		173 537	159 774



Organisasjonsnr: 999 650 090
KGG FEVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 818 560 4 818 560
Sum varige driftsmidler 4 818 560 4 818 560

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 45 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6 363 602
Sum finansielle anleggsmidler 408 602

Sum anleggsmidler 5 227 162 4 818 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 800
Andre kortsiktige fordringer 17 651 67 296
Sum fordringer 27 451 67 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 75 871 103 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 75 871 103 190

Sum omløpsmidler 103 322 170 486

SUM EIENDELER 5 330 484 4 989 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 332 098	1 158 561
Sum opptjent egenkapital		1 332 098	1 158 561
Sum egenkapital		1 432 098	1 258 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 098 800	2 827 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	724 245	820 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 823 045	3 647 350
Sum langsiktig gjeld		3 823 045	3 647 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 375
Betalbar skatt	2	48 946	45 058
Annen kortsiktig gjeld		26 395	36 702
Sum kortsiktig gjeld		75 341	83 135
Sum gjeld		3 898 386	3 730 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 330 484	4 989 046



Organisasjonsnr: 999 650 090
KGH FEVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kgh Fevang Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kgh Fevang Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt å fravelge revisor ut fra risiko og omfang av virksomheten.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	222 483
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	222 483

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 946
= Sum betalbar skatt	48 946
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	48 946
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	48 946
= Betalbar skatt i balansen	48 946

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 158 561	1 258 561
Tilført fra årsresultat	0	173 537	173 537
Pr 31.12.	100 000	1 332 098	1 432 098



Kgh Fevang Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Utleieleiligheter

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 818 560
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 818 560
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 818 560
Prosentats for ord.avskr	0

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
MK Lager AS	45	45 000
Sum		45 000

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Lånet er ytet til:	MK Lager AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 363 602
Rentesats:	2 %
Renter 2021:	kr. 3 602

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Kgh Fevang Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Gunnar Fevang	60	60,00 %
Gunn Hege Fevang	40	40,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %



Kgh Fevang Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 328 400 og pr 31.12. i fjor kr 2 300 267

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 098 800	2 827 200
Pantsatte eiendeler:		
Utleieleiligheter	4 818 560	4 818 560
Sum pantsatte eiendeler	4 818 560	4 818 560

Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har følgende lån fra aksjonærene:

Lånet er ytet av:	Kjell Gunnar Fevang
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp 31.12:	kr 724 245
Rentesats:	Skjermingsrente
Renter 2021:	kr. 4 095



Kgh Fevang Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		445 785	416 615
Sum driftsinntekter		445 785	416 615
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	130 704	100 265
Sum driftskostnader		130 704	100 265
DRIFTSRESULTAT		315 080	316 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 083	74
Annen finansinntekt		2 060	2 026
Sum finansinntekter		6 143	2 100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 740	113 618
Sum finanskostnader		98 740	113 618
NETTO FINANSPOSTER		(92 597)	(111 518)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		222 483	204 832
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 946	45 058
ORDINÆRT RESULTAT		173 537	159 774
ÅRSRESULTAT		173 537	159 774
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	173 537	159 774
SUM OVERF. OG DISP.		173 537	159 774



Kgh Fevang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 818 560	4 818 560
Sum varige driftsmidler		4 818 560	4 818 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	0
Lån til tilknyttet selskap	6	363 602	0
Sum finansielle anleggsmidler		408 602	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 227 162	4 818 560
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 800	0
Andre kortsiktige fordringer		17 651	67 296
Sum fordringer		27 451	67 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 871	103 190
SUM OMLØPSMIDLER		103 322	170 486
SUM EIENDELER		5 330 484	4 989 046



Kgh Fevang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 332 098	1 158 561
Sum opptjent egenkapital		1 332 098	1 158 561
SUM EGENKAPITAL		1 432 098	1 258 561
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 098 800	2 827 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	724 245	820 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 823 045	3 647 350
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 823 045	3 647 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 375
Betalbar skatt	2	48 946	45 058
Annen kortsiktig gjeld		26 395	36 702
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 341	83 135
SUM GJELD		3 898 386	3 730 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 330 484	4 989 046

Andebu, 11. mars 2022

Kjell Gunnar Fevang
Styrets leder

Gunn Hege Fevang
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Kgh Fevang Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999650090

Utarbeidet av:

Skjelbred Regnskap, Roy Martin Skjelbred
Autorisert regnskapsførerselskap
Løkeveien 156
3160 STOKKE
Organisasjonsnr. 924811927