



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNLIA AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 9
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		705 665	756 170
Annen driftsinntekt		77 047	1 618 047
Sum inntekter		782 712	2 374 217
Kostnader			
Varekostnad			421 017
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad	2	406 507	293 775
Sum kostnader		433 507	741 792
Driftsresultat		349 205	1 632 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 549	9 118
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		5 549	9 118
Annen rentekostnad		414 044	620 133
Annen finanskostnad		203 899	564 067
Sum finanskostnader		617 943	1 184 200
Netto finans		-612 394	-1 175 082
Resultat før skattekostnad		-263 188	457 342
Skattekostnad på resultat	5	-57 902	100 616
Årsresultat	6	-205 286	356 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 286	356 726
Totalresultat		-205 286	356 726
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-205 286	356 726
Sum overføringer og disponeringer		-205 286	356 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 062 935	1 005 033
Sum immaterielle eiendeler		1 062 935	1 005 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 953 916	13 979 916
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	6 000	7 000
Sum varige driftsmidler		13 959 916	13 986 916
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
Sum finansielle anleggsmidler		147 500	147 500
Sum anleggsmidler		15 170 351	15 139 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 243	261 082
Andre kortsiktige fordringer	4	69 545	141 753
Sum fordringer		202 788	402 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 990	45 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 990	45 522
Sum omløpsmidler		344 778	448 357
SUM EIENDELER		15 515 129	15 587 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 404 582	1 199 295
Sum opptjent egenkapital		-1 404 582	-1 199 295
Sum egenkapital	6, 9	-1 304 582	-1 099 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 101 505	14 897 606
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 358 928	1 331 157
Sum annen langsiktig gjeld		16 460 433	16 228 763
Sum langsiktig gjeld		16 460 433	16 228 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 310	39 439
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		338 967	418 899
Sum kortsiktig gjeld		359 277	458 338
Sum gjeld		16 819 710	16 687 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 515 129	15 587 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403174

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 942 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNLIIA AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 9
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørnar Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 981 942 477
BJØRNLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		705 665	756 170
Annen driftsinntekt		77 047	1 618 047
Sum inntekter		782 712	2 374 217
Kostnader			
Varekostnad			421 017
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad	2	406 507	293 775
Sum kostnader		433 507	741 792
Driftsresultat		349 205	1 632 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 549	9 118
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		5 549	9 118
Annen rentekostnad		414 044	620 133
Annen finanskostnad		203 899	564 067
Sum finanskostnader		617 943	1 184 200
Netto finans		-612 394	-1 175 082
Resultat før skattekostnad		-263 188	457 342
Skattekostnad på resultat	5	-57 902	100 616
Årsresultat	6	-205 286	356 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 286	356 726
Totalresultat		-205 286	356 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 286	356 726
Sum overføringer og disponeringer		-205 286	356 726



Organisasjonsnr: 981 942 477
BJØRNLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 062 935	1 005 033
Sum immaterielle eiendeler		1 062 935	1 005 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	13 953 916	13 979 916
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	6 000	7 000
Sum varige driftsmidler		13 959 916	13 986 916
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler		37 500	37 500
Sum finansielle		147 500	147 500
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 170 351	15 139 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 243	261 082
Andre kortsiktige			
fordringer	4	69 545	141 753
Sum fordringer		202 788	402 835
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		141 990	45 522
Sum bankinnskudd,		141 990	45 522
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		344 778	448 357
SUM EIENDELER		15 515 129	15 587 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 404 582	1 199 295
Sum opptjent egenkapital		-1 404 582	-1 199 295
Sum egenkapital	6, 9	-1 304 582	-1 099 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 101 505	14 897 606
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 358 928	1 331 157
Sum annen langsiktig gjeld		16 460 433	16 228 763
Sum langsiktig gjeld		16 460 433	16 228 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 310	39 439
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		338 967	418 899
Sum kortsiktig gjeld		359 277	458 338
Sum gjeld		16 819 710	16 687 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 515 129	15 587 806



Organisasjonsnr: 981 942 477
BJØRNLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bjørnlia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 981 942 477



Bjørnli AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		705 665	756 170
Annen driftsinntekt		77 047	1 618 047
Sum driftsinntekter		782 712	2 374 217
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	421 017
Avskrivning på driftsmidler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad	2	406 507	293 775
Sum driftskostnader		433 507	741 792
Driftsresultat		349 205	1 632 425
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		5 549	9 118
Rentekostnader		414 044	620 133
Annen finanskostnad		203 899	564 067
Netto finansielle poster		-612 394	-1 175 082
Resultat før skattekostnad		-263 188	457 342
Skattekostnad på resultat	5	-57 902	100 616
Resultat		-205 286	356 726
ÅRSRESULTAT	6	-205 286	356 726
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	356 726
Overført til udekket tap		205 286	0
Sum overføringer		-205 286	356 726



Bjørnlia AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 062 935	1 005 033
Sum immaterielle eiendeler		1 062 935	1 005 033
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 953 916	13 979 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	6 000	7 000
Sum varige driftsmidler		13 959 916	13 986 916
Investeringer i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
Sum anleggsmidler		15 170 351	15 139 449
Omløpsmidler			
Kundefordringer		133 243	261 082
Andre kortsiktige fordringer	4	69 545	141 753
Sum fordringer		202 788	402 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 990	45 522
Sum omløpsmidler		344 778	448 357
SUM EIENDELER		15 515 129	15 587 806

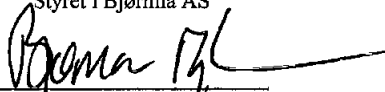


Bjørnlia AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 404 582	-1 199 295
Sum opptjent egenkapital		-1 404 582	-1 199 295
Sum egenkapital	6, 9	-1 304 582	-1 099 295
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 101 505	14 897 606
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 358 928	1 331 157
Sum langsiktig gjeld		16 460 433	16 228 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 310	39 439
Annen kortsiktig gjeld		338 967	418 899
Sum kortsiktig gjeld		359 277	458 338
Sum gjeld		16 819 710	16 687 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 515 129	15 587 806

Elverum, 24.04.2026
Styret i Bjørnlia AS


Bjørnar Myhren
Daglig leder/styreleder



Bjørnlia AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver med utleie av bolig- og fritidseiendom og holder til i Elverum kommune.



Bjørnlia AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025. Antall årsverk blir dermed 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Møbler og inventar	Hytter/Leiligheter Trysil	Leilighet Kragerø Oslo
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	83 573	5 171 846	8 155 725
= Anskaffelseskost 31.12.25	83 573	5 171 846	8 155 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	77 573		605 203
= Bokført verdi 31.12.25	6 000	5 171 846	7 550 522
Årets ordinære avskrivninger	1 000		26 000
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		1 231 548	14 642 692
= Anskaffelseskost 31.12.25		1 231 548	14 642 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			682 776
= Bokført verdi 31.12.25		1 231 548	13 959 916
Årets ordinære avskrivninger			27 000

Note 4 Datterselskap

Bjørnlia AS eier 100% av aksjene i St. Hanshaugen AS, som gir Bjørnlia AS 100% av stemmene i selskapet. St. Hanshaugen AS har forretningskontor i Elverum. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 74 247. Balansført egenkapital var pr 31.12.2025 var kr. 2 065 760.

Mellomværende 2025:

	2025	2024
Lån fra datter	-991 184	-991 184
Netto skyldig datter 31.12.	-991 184	-991 184



Bjørnlia AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-57 902	100 616
Skattekostnad ordinært resultat	-57 902	100 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-263 188	457 342
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	804 276	-471 342
Anvendelse av fremførbart underskudd	-541 088	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 061 992	1 017 050	-44 941
Gevinst – og tapskonto	3 396 870	4 246 088	849 218
Sum	4 458 862	5 263 138	804 276
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 290 383	-9 831 471	-541 088
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 831 521	-4 568 333	263 188
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 062 935	-1 005 033	57 901

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-1 199 295	-1 099 295
Pr 01.01.2025	100 000	-1 199 295	-1 099 295
Årets resultat		-205 286	-205 286
Pr 31.12.2025	100 000	-1 404 582	-1 304 582

Note 7 Gjeld og garantforpliktelser

	2025	2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Pantelån norske kredittinstitusjoner	15 101 505	14 897 606
Sum	15 101 505	14 897 606
Div eiendommer	7 550 522	7 576 522



Bjørnlia AS

Inventar, utstyr	6 000	7 000
Hytter, Trysil	5 171 846	5 171 846
Tomt mv	1 231 548	1 231 548
Sum	13 959 916	13 986 916

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnlia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Myhren	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Myhren	Daglig leder/styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -205 286 etter skatt, mot overskudd på kr. 356 726 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hovedårsaken til de siste års svake resultater ligger i tap på valutalån. Det antas å være betydelige merverdier i eiendomsmassen i forhold til de bokførte verdier. Reell egenkapital vurderes på denne bakgrunn å være intakt med god margin. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2025

Bjørnlia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 981 942 477



Bjørnlia AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		705 665	756 170
Annen driftsinntekt		77 047	1 618 047
Sum driftsinntekter		782 712	2 374 217
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	421 017
Avskrivning på driftsmidler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad	2	406 507	293 775
Sum driftskostnader		433 507	741 792
Driftsresultat		349 205	1 632 425
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		5 549	9 118
Rentekostnader		414 044	620 133
Annen finanskostnad		203 899	564 067
Netto finansielle poster		-612 394	-1 175 082
Resultat før skattekostnad		-263 188	457 342
Skattekostnad på resultat	5	-57 902	100 616
Resultat		-205 286	356 726
ÅRSRESULTAT	6	-205 286	356 726
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	356 726
Overført til udekket tap		205 286	0
Sum overføringer		-205 286	356 726



Bjørnlia AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 062 935	1 005 033
Sum immaterielle eiendeler		1 062 935	1 005 033
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 953 916	13 979 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	6 000	7 000
Sum varige driftsmidler		13 959 916	13 986 916
Investeringer i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
Sum anleggsmidler		15 170 351	15 139 449
Omløpsmidler			
Kundefordringer		133 243	261 082
Andre kortsiktige fordringer	4	69 545	141 753
Sum fordringer		202 788	402 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 990	45 522
Sum omløpsmidler		344 778	448 357
SUM EIENDELER		15 515 129	15 587 806



Bjørnlia AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 404 582	-1 199 295
Sum opptjent egenkapital		-1 404 582	-1 199 295
Sum egenkapital	6, 9	-1 304 582	-1 099 295
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 101 505	14 897 606
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 358 928	1 331 157
Sum langsiktig gjeld		16 460 433	16 228 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 310	39 439
Annen kortsiktig gjeld		338 967	418 899
Sum kortsiktig gjeld		359 277	458 338
Sum gjeld		16 819 710	16 687 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 515 129	15 587 806

Elverum, 24.04.2026
Styret i Bjørnlia AS

Bjørnar Myhren
Daglig leder/styreleder



Bjørnlia AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver med utleie av bolig- og fritidseiendom og holder til i Elverum kommune.



Bjørnlia AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025. Antall årsverk blir dermed 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Møbler og inventar	Hytter/Leiligheter Trysil	Leilighet Kragerø Oslo
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	83 573	5 171 846	8 155 725
= Anskaffelseskost 31.12.25	83 573	5 171 846	8 155 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	77 573		605 203
= Bokført verdi 31.12.25	6 000	5 171 846	7 550 522
Årets ordinære avskrivninger	1 000		26 000

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 231 548	14 642 692
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 231 548	14 642 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		682 776
= Bokført verdi 31.12.25	1 231 548	13 959 916
Årets ordinære avskrivninger		27 000

Note 4 Datterselskap

Bjørnlia AS eier 100% av aksjene i St. Hanshaugen AS, som gir Bjørnlia AS 100% av stemmene i selskapet. St. Hanshaugen AS har forretningskontor i Elverum. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 74 247. Balansført egenkapital var pr 31.12.2025 var kr. 2 065 760.

Mellomværende 2025:

	2025	2024
Lån fra datter	-991 184	-991 184
Netto skyldig datter 31.12.	-991 184	-991 184



Bjørnlia AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-57 902	100 616
Skattekostnad ordinært resultat	-57 902	100 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-263 188	457 342
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	804 276	-471 342
Anvendelse av fremførbart underskudd	-541 088	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 061 992	1 017 050	-44 941
Gevinst – og tapskonto	3 396 870	4 246 088	849 218
Sum	4 458 862	5 263 138	804 276
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 290 383	-9 831 471	-541 088
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 831 521	-4 568 333	263 188
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 062 935	-1 005 033	57 901

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-1 199 295	-1 099 295
Pr 01.01.2025	100 000	-1 199 295	-1 099 295
Årets resultat		-205 286	-205 286
Pr 31.12.2025	100 000	-1 404 582	-1 304 582

Note 7 Gjeld og garantforpliktelser

	2025	2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Pantelån norske kredittinstitusjoner	15 101 505	14 897 606
Sum	15 101 505	14 897 606
Div eiendommer	7 550 522	7 576 522



Bjørnlia AS

Inventar, utstyr	6 000	7 000
Hytter, Trysil	5 171 846	5 171 846
Tomt mv	1 231 548	1 231 548
Sum	13 959 916	13 986 916

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnlia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Myhren	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Myhren	Daglig leder/styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -205 286 etter skatt, mot overskudd på kr. 356 726 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hovedårsaken til de siste års svake resultater ligger i tap på valutalån. Det antas å være betydelige merverdier i eiendomsmassen i forhold til de bokførte verdier. Reell egenkapital vurderes på denne bakgrunn å være intakt med god margin. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.