



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 944 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRATTÅSVEIEN 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kristian K. Mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 384 377	3 974 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 384 377</b>	<b>3 974 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 150	148 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 131	52 131
Annen driftskostnad	2,3	1 301 024	1 354 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 304</b>	<b>1 554 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 860 073</b>	<b>2 420 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 210</b>	<b>32 323</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 463 167</b>	<b>789 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 357 957</b>	<b>756 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 860 072</b>	<b>2 420 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 860 072</b>	<b>2 420 008</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 502 116</b>	<b>1 663 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	100 392 465	100 392 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	42 183	94 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 434 648</b>	<b>100 486 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 434 648</b>	<b>100 486 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 551
Andre fordringer		119 982	229 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 982</b>	<b>236 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 444 539	3 155 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 444 539</b>	<b>3 155 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 564 521</b>	<b>3 391 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 999 169</b>	<b>103 878 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 260 108	-242 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 260 108</b>	<b>-242 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 515 108</b>	<b>12 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 536 379	33 877 981
Øvrig langsiktig gjeld		69 640 000	69 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 176 379</b>	<b>103 517 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 176 379</b>	<b>103 517 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 347	265 748
Annen kortsiktig gjeld		148 335	82 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 682</b>	<b>347 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 484 061</b>	<b>103 865 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 999 169</b>	<b>103 878 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 944 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRATTÅSVEIEN 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kristian K. Mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 990 944 792  
BRATTÅSVEIEN 10 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 384 377	3 974 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 384 377</b>	<b>3 974 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 150	148 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 131	52 131
Annen driftskostnad	2,3	1 301 024	1 354 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 304</b>	<b>1 554 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 860 073</b>	<b>2 420 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 210</b>	<b>32 323</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 463 167</b>	<b>789 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 357 957</b>	<b>756 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 860 072</b>	<b>2 420 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 860 072</b>	<b>2 420 008</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 502 116</b>	<b>1 663 282</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	32 536 379
Øvrig langsiktig gjeld		33 877 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 640 000</b>
		<b>103 517 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 176 379</b>
		<b>103 517 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		159 347
Annen kortsiktig gjeld		265 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 335</b>
		<b>82 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 682</b>
		<b>102 484 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 999 169</b>
		<b>103 878 745</b>



Organisasjonsnr: 990 944 792  
BRATTÅSVEIEN 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 480 Brattåsveien 10 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		4 332 636	3 897 252	4 728 920
Leieinntekt garasje		10 200	15 000	10 800
Tillegg felleskostnader		16 308	14 037	15 660
Tilskudd		0	18 400	0
Lading el-bil		25 233	30 064	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 384 377</b>	<b>3 974 753</b>	<b>4 755 380</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	171 150	148 348	171 150
Avskrivninger	5	52 131	52 131	0
Forretningsførerhonorar		142 164	137 088	148 944
Tilleggstjenester forretningsfører		21 488	22 176	21 488
Revisjonshonorar	2	9 120	8 946	9 300
Vaktmester tjenester		78 000	74 940	90 000
Drift og vedlikehold	3	261 368	303 822	1 649 343
TV og/eller internett		237 177	251 797	257 440
Forsikringer		110 372	131 189	143 920
Kommunale avgifter		352 302	334 364	417 600
Energi/strøm		54 331	63 724	30 000
Administrasjonskostnader		34 702	26 220	30 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 304</b>	<b>1 554 745</b>	<b>2 969 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 860 073</b>	<b>2 420 008</b>	<b>1 785 695</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		105 210	32 323	54 000
Rentekostnader		1 463 167	789 049	1 839 695
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 357 957</b>	<b>756 726</b>	<b>1 785 695</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 502 116</b>	<b>1 663 282</b>	<b>0</b>

## Årsregnskap



## 480 Brattåsveien 10 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	100 392 465	100 392 465
Andre driftsmidler	5	42 183	94 314
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 434 648</b>	<b>100 486 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 551
Forskuddsbetalte kostnader		119 982	222 295
Andre fordringer		0	7 275
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 444 539	3 155 845
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 564 521</b>	<b>3 391 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 999 169</b>	<b>103 878 745</b>

## Balanse 2023



## 480 Brattåsveien 10 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital		1 260 108	-242 008
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 515 108</b>	<b>12 992</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	11 188 585	11 589 852
Pant- og gjeldsbrev lån	7	21 347 794	22 288 129
Borettsinnskudd		69 640 000	69 640 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 176 379</b>	<b>103 517 981</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 545	13 826
Leverandørgjeld		159 347	265 748
Påløpne renter		135 827	60 374
Annen kortsiktig gjeld		4 963	7 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 682</b>	<b>347 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 484 061</b>	<b>103 865 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 999 169</b>	<b>103 878 745</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sten Kristian K. Mydland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Bergjord  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jannicke Vigen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantelikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	150 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	18 332
Andre ytelser	0	16
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>148 348</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Styret har avholdt en styremiddag.



## Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	0	1 800
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	81 822	174 543
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	62 856	38 740
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	30 709	12 116
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	85 981	76 624
<b>Sum</b>	<b>261 368</b>	<b>303 822</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>1 502 116</b>	<b>1 663 282</b>
Avdrag på lån	-1 341 602	-1 564 437
Tilbakeføring av avskrivning	52 131	52 131
<b>Endring disponible midler</b>	<b>212 645</b>	<b>150 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 564 521</b>	<b>3 391 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>307 682</b>	<b>347 772</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>3 256 839</b>	<b>3 044 194</b>

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12.2023 utgjøre kr. 3 138 209

## Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag



## Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Stihl robotplenklipper	EL-Bil ladeanlegg	Vaskemaskin og tørkerommel	3 Boch Tørketrommel	Kondens	Bygninger	Nedgravde søppelcontainer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 555	185 100	21 733	15 000		90 040 000	125 988
Årets tilgang :	0	0	0	0		0	0
Årets avgang :	0	0	0	0		0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 555	185 100	21 733	15 000		90 040 000	125 988
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 222	154 250	21 733	15 000		0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0		0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 333	30 850	0	0		90 040 000	125 988
Årets avskrivninger :	15 111	37 020	0	0		0	0
Anskaffelsesår :	2019	2019	2010	2011		2007	2010
Antatt levetid i år :	5	5	5	5			

	Nedgravde søppelcontainer	Balkonger Innglassing	Balkonger Innglassing
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 500	5 288 587	4 675 390
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 500	5 288 587	4 675 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	262 500	5 288 587	4 675 390
Anskaffelsesår :	2011	2012	2012
Antatt levetid i år :			

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	255 000	0	255 000
Egenkapital	1 260 108	1 502 116	-242 008
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 515 108</b>	<b>1 502 116</b>	<b>12 992</b>

## Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag



## Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge 60308110721	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 60048031563	Husbanken 135608198
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014	2014
Rentesats:	5.90 %	5.90 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031	30.12.2043	29.02.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 400 000	20 400 000	15 212 000
Lånesaldo 01.01:	4 538 005	17 750 124	11 589 852
Avdrag i perioden:	457 281	483 054	401 267
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 080 724</b>	<b>17 267 070</b>	<b>11 188 585</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 467 627	14 711 985	9 311 921

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	45	651 349	29 310 705
	6	537 611	3 225 666

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 102 176 379,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 100 434 648,-  
Virkelig verdi av pansatt eiendom antas å være høyere enn balansert verdi.



Resultat og balanse med noter for Brattåsveien 10 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brattåsveien 10 borettslag**

Styreleder	Sten Kristian K. Mydland (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Hege Bergjord (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Jannicke Vigen (sign.)	14.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brattåsveien 10 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattåsveien 10 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HAWG4-HTN8C-ESTW5-X4I21-CQUNH-NSPBN



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-17 18:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HAWG-4HTN8C-ESTW5-X4Z1-CQUNH-NSPBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>