



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 999 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKENES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		220 490	192 815
Sum kostnader		220 490	192 815
Driftsresultat		-220 490	-192 815
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 857	5 929
Sum finansinntekter		21 857	5 929
Annen finanskostnad			19 800
Sum finanskostnader			19 800
Netto finans		21 857	-13 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 633	-206 686
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-45 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 633	-161 215
Årsresultat		-198 633	-161 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 633	-161 215
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-198 633	-161 215
Sum overføringer og disponeringer		-198 633	-161 215



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	3 172 565	3 172 565
<b>Sum varer</b>		<b>3 172 565</b>	<b>3 172 565</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			45 471
<b>Sum fordringer</b>			<b>45 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 013 022	8 166 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 013 022</b>	<b>8 166 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 185 587</b>	<b>11 384 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 685 587</b>	<b>11 884 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		10 655 587	10 854 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 655 587</b>	<b>10 854 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 655 587</b>	<b>11 854 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 685 587</b>	<b>11 884 220</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463953

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 999 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKENES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 997 999 002  
KIRKENES UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		220 490	192 815
Sum kostnader		220 490	192 815
<b>Driftsresultat</b>		-220 490	-192 815
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 857	5 929
Sum finansinntekter		21 857	5 929
Annen finanskostnad			19 800
Sum finanskostnader			19 800
<b>Netto finans</b>		21 857	-13 871
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-198 633	-206 686
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-45 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-198 633	-161 215
<b>Årsresultat</b>		-198 633	-161 215
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-198 633	-161 215
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-198 633	-161 215
Sum overføringer og disponeringer		-198 633	-161 215



Organisasjonsnr: 997 999 002  
KIRKENES UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

500 000 500 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

500 000 500 000

Sum anleggsmidler

500 000 500 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

2

3 172 565 3 172 565

Sum varer

3 172 565 3 172 565

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

45 471

Sum fordringer

45 471

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

8 013 022 8 166 184

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8 013 022 8 166 184

Sum omløpsmidler

11 185 587 11 384 220

SUM EIENDELER

11 685 587 11 884 220

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 655 587 10 854 220

Sum opptjent egenkapital

10 655 587 10 854 220

Sum egenkapital

11 655 587 11 854 220

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum gjeld	30 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 685 587	11 884 220



Organisasjonsnr: 997 999 002  
KIRKENES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkenes Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkenes Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 198 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Kirkenes Utbygging AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alta, 26. april 2022

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Kirkenes Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		220 490	192 815
Sum driftskostnader		220 490	192 815
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-220 490</b>	<b>-192 815</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 857	5 929
Sum finansinntekter		21 857	5 929
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	19 800
Sum finanskostnader		0	19 800
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 857</b>	<b>-13 871</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-198 633</b>	<b>-206 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	-45 471
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-198 633</b>	<b>-161 215</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-198 633</b>	<b>-161 215</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-198 633	-161 215
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-198 633</b>	<b>-161 215</b>



Kirkenes Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	3 172 565	3 172 565
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	45 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>45 471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 013 022	8 166 184
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 185 587</b>	<b>11 384 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 685 587</b>	<b>11 884 220</b>



Kirkenes Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 655 587	10 854 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 655 587</b>	<b>10 854 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 655 587</b>	<b>11 854 220</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 000	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 685 587</b>	<b>11 884 220</b>

Alta,

Harriet Hagan  
Styreleder

Nils Edvard Olsen  
Styremedlem

Anne Beldo  
Styremedlem

Svein Yngvar Berg  
Styremedlem

Veronika Andersen  
Styremedlem

Monica Kristiansen  
Styremedlem

Oddmund Eriksen  
Daglig leder



Kirkenes Utbygging AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-198 633
<b>Inntekt</b>		<b>-198 633</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	-45 471
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-45 471</b>



Kirkenes Utbygging AS

## Noter 2021

### Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pbbl Holding AS	997 999 002	1 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.