



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 610 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LIFJELLTOPPEN 1
Forretningsadresse: Lifjell
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorgeir Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
annen driftsinntekt		9 375	10 646
Sum inntekter	1	9 375	10 646
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	8 699
Sum kostnader	1,3,4	9 375	8 699
Driftsresultat			1 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Netto finans		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 948
Årsresultat		0	1 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	1 948
Sum overføringer og disponeringer	2	0	1 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
opptjent refusjon	1	18 265	8 890
Sum fordringer		18 265	8 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953	1 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953	1 953
Sum omløpsmidler		20 218	10 843
SUM EIENDELER		20 218	10 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 147	2 147
Sum opptjent egenkapital		2 147	2 147
Sum egenkapital		2 147	2 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		18 071	8 696
Sum kortsiktig gjeld		18 071	8 696
Sum gjeld		18 071	8 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 218	10 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875249

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 610 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LIFJELLTOPPEN 1
Forretningsadresse: Lifjell
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorgeir Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 997 610 776
SAMEIET LIFJELLTOPPEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
annen driftsinntekt		9 375	10 646
Sum inntekter	1	9 375	10 646
Kostnader			
annen driftskostnad		9 375	8 699
Sum kostnader	1, 3, 4	9 375	8 699
Driftsresultat			1 947
Finansinntekter og finanskostnader			
annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Netto finans		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 948
Årsresultat		0	1 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	1 948
Sum overføringer og disponeringer	2	0	1 948



Organisasjonsnr: 997 610 776
SAMEIET LIFJELLTOPPEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
opptjent refusjon	1	18 265	8 890
Sum fordringer		18 265	8 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953	1 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953	1 953
Sum omløpsmidler		20 218	10 843
SUM EIENDELER		20 218	10 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 147	2 147
Sum opptjent egenkapital		2 147	2 147
Sum egenkapital		2 147	2 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 071	8 696
Sum kortsiktig gjeld		18 071	8 696
Sum gjeld		18 071	8 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 218	10 843



Organisasjonsnr: 997 610 776
SAMEIET LIFJELLTOPPEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til Årsmøte i Sameiet Lifjelltoppen 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lifjelltoppen 1' årsregnskap som viser et årsresultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameietets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameietets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Gvarv, 06.07.2022
Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangerand
Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonssameiet
Autorisert regnskapsførersameiet

Side: 1 av 1



**Sameiet Lifjelltoppen 1
c/o Evensen Ørakerstien 47
0284 OSLO**

Til Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83
3834 Gvarv

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med revisjon av regnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende standarder for økonomisk rapportering.

Vi bekrefter herved så langt vi kjenner til, at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk for finansiell rapportering
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk for finansiell rapportering.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge gjeldende rammeverk for finansiell rapportering medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra.
- Alle transaksjoner er registrert og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til virksomhetens nærstående parter og alle forhold til og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

OSLO, 4-07-2022
Sameiet Lifjelltoppen 1

Thorgeir Hole
Styreleder



Elektronisk signatur

Signert av

Hole, Thorgeir

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 11.57.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for 2021
Sameiet Lifjelltoppen 1, 3800 Bø i Telemark

1. Resultatregnskap for 2021

	2021	2020	2019	Noter:
Andre driftsinntekter:	9375	10646	5625	
Sum driftsinntekter:	9375	10646	5625	1
Andre driftskostn. (rev.honorar)	9375	8699	5625	1, 3, 4
Sum driftskostnader:	9375	8699	5625	
Driftsresultat:	0	1947	0	
Andre renteinntekter:	0	1	0	
Sum finansinntekter:	0	1	0	
Netto finans:	0	1	0	
Ordinært resultat før skatt:	0	1948	0	
Ordinært resultat:	0	1948	0	
Årsresultat:	0	1948	0	
Overføringer:				
Til annen egenkapital:	0	1948	0	
Sum:	0	1948	0	2



2. Balanse pr. 31.12.2021

	2021	2020	2019:	Noter:
Eiendeler				
Omløpsmidler				
Opptjent refusjon	18265	8890	11444	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende:	1953	1953	5	
Sum omløpsmidler:	20218	10843	11449	
Sum eiendeler:	20218	10843	11449	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Annen egenkapital:	2147	2147	199	2
Sum opptjent egenkapital:	2147	2147	199	
Sum egenkapital:	2147	2147	199	
Gjeld	18071	8696	11250	1
Sum gjeld	18071	8696	11250	
Sum egenkapital og gjeld:	20218	10843	11449	

Dato: 4.7.2022

Thorgeir Hole
Styrets leder

Jan Folkvard Evensen
styremedlem

Lill Egeland
styremedlem



3. Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 – Styreleder har lagt ut for fellesutgifter. Ingen av sameierne har i 2021 betalt sin andel av fellesutgifter. Det manglende beløpet er ført opp som opptjent refusjon. Styreleder har ikke fått refundert sine utlegg for 2020 og 2021, da det foreløpig mangler innbetaling fra sameierne.

Note 2 – egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:

Egenkapital pr. 1.1.2021: 2147

Årets resultat: 0

Egenkapital pr. 31.12.2021: 2147

Note 3 – Sameiet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Note 4 – Kostnadsført honorar for 2021 utgjør kr 9375. Dette er sameiets eneste utgift i 2021.



4. Kontospesifisert årsregnskap 2021

	2021	2020	2019:
3900	Innskudd sameierne (2018)		
	Innskudd sameierne (2019)		0
	Innskudd sameierne (2020)	1950	
	Innskudd sameierne (2021)		
	<u>Opptjent refusjon</u>	<u>9375</u>	<u>8696</u>
	Sum driftsinntekter	9375	5625
6700	Revisjonshonorar	9375	5625
6600	Vedlikehold		3071
			0
7770	Bank- og kortgebyrer	0	3
			0
	<u>Annen driftskostnad</u>	<u>9375</u>	<u>8699</u>
	<u>Sum driftskostnader</u>	<u>9375</u>	<u>8699</u>
	Driftsresultat	0	1947
			0
8050	<u>Renteinntekt bankinnskudd</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>Sum finansinntekter</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
	Netto finans	0	1
			0
	Ordinært resultat før skatt	0	1948
	Ordinært resultat	0	1948
	Årsresultat	0	1948
			0
	<u>Overføring til balansen</u>	<u>0</u>	<u>1948</u>
	Sum		1948
			0
1920	Bankinnskudd	1953	1953
			5
	<u>Opptjent refusjon</u>	<u>18265</u>	<u>8890</u>
	Sum omløpsmidler	20218	10843
	Sum eiendeler	20218	10843
			11449
2050	<u>Annen egenkapital</u>	<u>2147</u>	<u>2147</u>
	Sum opptjent egenkapital	2147	2147
	Sum egenkapital	2147	2147
			199
	<u>Gjeld</u>	<u>18071</u>	<u>8696</u>
	Sum gjeld	18071	11250
	Sum egenkapital og gjeld	20218	10843
			11449



Elektronisk signatur

Signert av

Evensen, Jan Folkvard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2022 09.29.59

Egeland, Lill Christin

Norwegian BankID

06.07.2022 10.02.08

Hole, Thorgeir

Norwegian BankID

06.07.2022 11.54.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.