



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 315 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTADEN PROPERTY 5 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	7 980 624	8 738 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 980 624</b>	<b>8 738 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		-1	5 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1</b>	<b>5 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 980 625</b>	<b>8 733 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 345 533	1 695 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 345 533</b>	<b>1 695 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 345 533</b>	<b>-1 695 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 635 092</b>	<b>7 037 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 459 720	1 548 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 175 372</b>	<b>5 489 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 175 372</b>	<b>5 489 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 175 372</b>	<b>5 489 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 175 372</b>	<b>5 489 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 358 292	4 375 307
Annen egenkapital		817 080	1 113 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 175 372</b>	<b>5 489 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	73 877 298	72 798 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 877 298</b>	<b>72 798 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 877 298</b>	<b>72 798 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 877 298</b>	<b>72 798 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 669 921	5 852 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 669 921</b>	<b>5 852 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 769 921</b>	<b>5 952 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 462 491	1 232 033



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 462 491</b>	<b>1 232 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	60 057 332	60 004 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 057 332</b>	<b>60 004 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 519 823</b>	<b>61 236 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	5 587 554	5 609 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 587 554</b>	<b>5 609 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 107 377</b>	<b>66 846 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 877 298</b>	<b>72 798 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 315 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 996 315 975  
BROBEKKVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	7 980 624	8 738 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 980 624</b>	<b>8 738 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		-1	5 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1</b>	<b>5 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 980 625</b>	<b>8 733 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 345 533	1 695 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 345 533</b>	<b>1 695 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 345 533</b>	<b>-1 695 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 635 092</b>	<b>7 037 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 459 720	1 548 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 175 372</b>	<b>5 489 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 175 372</b>	<b>5 489 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 175 372</b>	<b>5 489 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 175 372</b>	<b>5 489 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 358 292	4 375 307
Annen egenkapital		817 080	1 113 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 175 372</b>	<b>5 489 286</b>



Organisasjonsnr: 996 315 975  
BROBEKKVEIEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	3, 7	73 877 298	72 798 911
--------------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3		
----	---	--	--

Sum varige driftsmidler		73 877 298	72 798 911
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		73 877 298	72 798 911
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		73 877 298	72 798 911
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 669 921	5 852 841
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 669 921	5 852 841
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	6 769 921	5 952 841
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 462 491	1 232 033
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelses		1 462 491	1 232 033
---------------	--	-----------	-----------

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	60 057 332	60 004 670
-------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		60 057 332	60 004 670
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		61 519 823	61 236 703
----------------------	--	------------	------------

##### Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	7	5 587 554	5 609 368
Sum kortsiktig gjeld		5 587 554	5 609 368
Sum gjeld		67 107 377	66 846 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 877 298	72 798 911



Organisasjonsnr: 996 315 975  
BROBEKKVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brobekkveien 33 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekkveien 33 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FSTIF-HMDAZ-6LKA7-5SAI2-JEKIA-H3OZP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSTIF-HMDAZ-6LKA7-SSA12-JEKIA-H3OZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

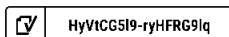


# Årsregnskap

**2021**

**Brobekkveien 33 AS**

Org.nr.:996 315 975






<b>Resultatregnskap</b>			
Brobekkveien 33 AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt	2	7 980 624	8 738 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>7 980 624</u>	<u>8 738 073</u>
Annen driftskostnad		-1	5 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-1</u>	<u>5 014</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>7 980 625</u>	<u>8 733 060</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 345 533	1 695 514
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-1 345 533</u>	<u>-1 695 514</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>6 635 092</u>	<u>7 037 546</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 459 720	1 548 260
<b>Ordinært resultat</b>		<u>5 175 372</u>	<u>5 489 286</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>5 175 372</u>	<u>5 489 286</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 358 292	4 375 307
Annen egenkapital		817 080	1 113 979
<b>Sum overføringer</b>		<u>5 175 372</u>	<u>5 489 286</u>



<b>Balanse</b>			
Brobekkveien 33 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	73 877 298	72 798 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>73 877 298</u>	<u>72 798 911</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>73 877 298</u>	<u>72 798 911</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>73 877 298</u>	<u>72 798 911</u>


Brobekkveien 33 AS, orgnr. 996 315 975

Side 3

 HyVICG5I9-ryHFRG9Iq



<b>Balanse</b>			
Brobekkveien 33 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 669 921	5 852 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 669 921</b>	<b>5 852 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 769 921</b>	<b>5 952 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 462 491	1 232 033
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 462 491</b>	<b>1 232 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	60 057 332	60 004 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 057 332</b>	<b>60 004 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	5 587 554	5 609 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 587 554</b>	<b>5 609 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 107 377</b>	<b>66 846 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 877 298</b>	<b>72 798 911</b>
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Brobekkveien 33 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Brobekkveien 33 AS, orgnr. 996 315 975			Side 4

 HyVICG5I9-ryHFRG9Iq



## Noter 2021

Brobekkveien 33 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2021

### Brobekkveien 33 AS

#### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

#### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	74 752 498	23 573	74 776 071
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 078 386		1 078 386
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>75 830 885</b>	<b>23 573</b>	<b>75 854 458</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 953 587	23 573	1 977 160
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>73 877 298</b>	<b>0</b>	<b>73 877 298</b>

Økonomisk levetid

5 år

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

**Noter 2021**

Brobekkveien 33 AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 229 262	1 234 061
Endring i utsatt skatt	230 458	314 199
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 459 720</b>	<b>1 548 260</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 635 092	7 037 546
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 047 537	-536 234
Avgitt konsernbidrag	-5 587 554	-5 609 368
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-891 943
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 229 262	1 234 061
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 229 262	-1 234 061
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 647 685	5 600 148	-1 047 537
<b>Sum</b>	<b>6 647 685</b>	<b>5 600 148</b>	<b>-1 047 537</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 647 685</b>	<b>5 600 148</b>	<b>-1 047 537</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 462 491</b>	<b>1 232 033</b>	<b>-230 458</b>

**Noter 2021**

Brobekkveien 33 AS

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Brobekkveien 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	1 000	100,0	100,0

**Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Årets konsernbidrag	5 587 554	5 609 368
Langsiktig gjeld	60 057 332	60 004 670
<b>Sum gjeld</b>	<b>65 644 886</b>	<b>65 614 038</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 73 877 298,-.

**Note 8 Egenkapitalendring**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2021	100 000	5 852 841	5 952 841
Årets resultat		5 175 372	5 175 372
Avgitt konsernbidrag		-4 358 292	-4 358 292
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>6 669 921</b>	<b>6 769 921</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



## Verification

Transaction ID	HyVtCG5I9-ryHFRG9Iq
Document	Brobekkveien 33 AS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Max Johnsen

## Attachments

- Brobekkveien 33 AS 28.02.22.pdf-pAdES-ByZC0Mcg5.pdf
- Brobekkveien 33 AS 28.02.22.pdf-pAdES-rJThRzqI9.pdf

## Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to [may.ljosak@heimstaden.no](mailto:may.ljosak@heimstaden.no)  
2022-02-28 11:08:14 CET,

E-mail invitation sent to [helge.krogsbol@heimstaden.com](mailto:helge.krogsbol@heimstaden.com)  
2022-02-28 11:08:14 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:09:17 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**  
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 11:10:25 CET,

Clicked invitation link **May Irene Derrick Ljosåk**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:20:45 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**  
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 11:21:48 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

