



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 62
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erfan Hesamadini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500	560 000
Sum inntekter		7 500	560 000
Kostnader			
Varekostnad			130 115
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	323 509	404 386
Annen driftskostnad	4	24 717	28 509
Sum kostnader		348 226	563 011
Driftsresultat		-340 726	-3 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	13
Sum finansinntekter		1	13
Annen rentekostnad		2 751	13 384
Sum finanskostnader		2 751	13 384
Netto finans		-2 750	-13 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 476	-16 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 476	-16 382
Årsresultat		-343 476	-16 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 476	-16 382
Sum overføringer og disponeringer		-343 476	-16 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	1 294 035	1 617 544
Sum immaterielle eiendeler		1 294 035	1 617 544
Sum anleggsmidler		1 294 035	1 617 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 049	
Sum omløpsmidler		2 049	10 000
SUM EIENDELER		1 296 084	1 627 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	10	-16 770	-16 770
Sum innskutt egenkapital		483 230	483 230
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 096 670	753 194
Sum opptjent egenkapital		-1 096 670	-753 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	-613 440	-269 964
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			139
Skyldige offentlige avgifter		24	52 869
Annen kortsiktig gjeld		1 909 500	1 844 500
Sum kortsiktig gjeld		1 909 524	1 897 508
Sum gjeld		1 909 524	1 897 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 084	1 627 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204673

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 62
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erfan Hesamadini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 609 175
CHRISTIANIA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500	560 000
Sum inntekter		7 500	560 000
Kostnader			
Varekostnad			130 115
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	323 509	404 386
Annen driftskostnad	4	24 717	28 509
Sum kostnader		348 226	563 011
Driftsresultat		-340 726	-3 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	13
Sum finansinntekter		1	13
Annen rentekostnad		2 751	13 384
Sum finanskostnader		2 751	13 384
Netto finans		-2 750	-13 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 476	-16 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 476	-16 382
Årsresultat		-343 476	-16 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 476	-16 382
Sum overføringer og disponeringer		-343 476	-16 382



Organisasjonsnr: 916 609 175
CHRISTIANIA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	1 294 035	1 617 544
Sum immaterielle eiendeler		1 294 035	1 617 544
Sum anleggsmidler		1 294 035	1 617 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 049	
Sum omløpsmidler		2 049	10 000
SUM EIENDELER		1 296 084	1 627 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	10	-16 770	-16 770
Sum innskutt egenkapital		483 230	483 230
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 096 670	753 194
Sum opptjent egenkapital		-1 096 670	-753 194
Sum egenkapital	10	-613 440	-269 964
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Skyldige offentlige avgifter		24	52 869



Annen kortsiktig gjeld	1 909 500	1 844 500
Sum kortsiktig gjeld	1 909 524	1 897 508
Sum gjeld	1 909 524	1 897 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 296 084	1 627 544



Organisasjonsnr: 916 609 175
CHRISTIANIA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERY ENTERPRISE AS	250000.00	50.00%	Ordinære aksjer
H&H INVEST AS	250000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14985.00	14690.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14985.00	14690.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 CHRISTIANIA PROPERTIES AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	1,00	500 000,00
Sum	500 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ERY ENTERPRISE AS	250 000	50,00%	Ordinære aksjer
H&H INVEST AS	250 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	FoU
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 905 779
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 905 779

Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 01.01.2020	(1 288 235)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 611 744)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 294 035

Årets avskrivninger	(323 509)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Saldo	20,0 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(343 476)	(16 382)
+/- Permanente forskjeller	2 745	13 384
Årets skattegrunnlag	(340 731)	(2 997)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(739 810)	(1 080 541)	340 731
Netto forskjeller	(739 810)	(1 080 541)	340 731
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	739 810	1 080 541	(340 731)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 237 719

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	(16 770)	(753 194)	(269 964)
Årets resultat			(343 476)	(343 476)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	(16 770)	(1 096 670)	(613 440)



Årsberetning 2020 CHRISTIANIA PROPERTIES AS

Christiania Properties AS er et firma som gjør investeringer i fast eiendom og verdipapirer samt annen virksomhet i tilknytning til dette. Herunder utvikling av egen app.

Hovedkontoret ligger i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Likviditeten er stram og aksjekapitalen tapt, det er besluttet at aksjeeierene skaffer til veie midler etter behov.

Det er ikke inntruffet forhold etter 31. desember som er av betydning ved bedømmelse av selskapet, og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet. Virksomheten er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessige karakterer.

Selskapet har eget utviklingsprosjekt.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret mener at informasjonen gitt i årsoppgjøret gir et rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Aksjonærene skyter inn kapital etter behov, da aksjekapitalen er tapt.

Oslo 13.04.2021

Jan Andresen