



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 078 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLESAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brages veg 18
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 45 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 45 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 622 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 156 216 | 17 022 |
| Sum kostnader | | 174 838 | 17 022 |
| Driftsresultat | | -129 838 | -17 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 534 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 534 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 386 984 | 36 182 |
| Sum finanskostnader | | 386 984 | 36 182 |
| Netto finans | | -386 450 | -36 182 |
| Resultat før skattekostnad | | -516 288 | -53 204 |
| Årsresultat | | -516 288 | -53 204 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -516 288 | -53 204 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -516 288 | -53 204 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 644 506 | 4 410 012 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 644 506 | 4 410 012 |
| Sum anleggsmidler | | 6 644 506 | 4 410 012 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 109 | 188 937 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 109 | 188 937 |
| Sum omløpsmidler | | 65 109 | 188 937 |
| SUM EIENDELER | | 6 709 615 | 4 598 949 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 569 491 | 53 204 |
| Sum opptjent egenkapital | | -569 491 | -53 204 |
| Sum egenkapital | | -539 491 | -23 204 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 400 000 | 4 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 400 000 | 4 600 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 400 000 | 4 600 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 255 296 | 3 620 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 593 811 | 18 533 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 849 106 | 22 153 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 7 249 106 | 4 622 153 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 709 615 | 4 598 949 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520061

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 078 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLESAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brages veg 18
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 930 078 387
KLESAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 45 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 45 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 622 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 156 216 | 17 022 |
| Sum kostnader | | 174 838 | 17 022 |
| Driftsresultat | | -129 838 | -17 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 534 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 534 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 386 984 | 36 182 |
| Sum finanskostnader | | 386 984 | 36 182 |
| Netto finans | | -386 450 | -36 182 |
| Resultat før skattekostnad | | -516 288 | -53 204 |
| Årsresultat | | -516 288 | -53 204 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -516 288 | -53 204 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -516 288 | -53 204 |



Organisasjonsnr: 930 078 387
KLESAN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 644 506 | 4 410 012 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 644 506 | 4 410 012 |
| Sum anleggsmidler | | 6 644 506 | 4 410 012 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 109 | 188 937 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 109 | 188 937 |
| Sum omløpsmidler | | 65 109 | 188 937 |
| SUM EIENDELER | | 6 709 615 | 4 598 949 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 569 491 | 53 204 |
| Sum opptjent egenkapital | | -569 491 | -53 204 |
| Sum egenkapital | | -539 491 | -23 204 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 400 000 | 4 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 400 000 | 4 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 400 000 | 4 600 000 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 255 296 | 3 620 |
| Annen kortsiktig gjeld | 593 811 | 18 533 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 849 106 | 22 153 |
| Sum gjeld | 7 249 106 | 4 622 153 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 709 615 | 4 598 949 |



Organisasjonsnr: 930 078 387
KLESAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

