



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 456 027
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS
Forretningsadresse:	Trålveien 4-6 8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edd Charles Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 299 786	2 001 987
Annen driftsinntekt		12 057 839	14 869 944
Sum inntekter		15 357 625	16 871 932
Kostnader			
Varekostnad		3 195 351	2 002 658
Lønnskostnad	3	792 013	504 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 676 582	4 533 276
Annen driftskostnad		1 453 661	3 112 250
Sum kostnader		10 117 607	10 152 691
Driftsresultat		5 240 017	6 719 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 469 206	18 106 487
Annen renteinntekt		138 892	65 036
Annen finansinntekt		24 668	25 279
Sum finansinntekter		6 632 766	18 196 802
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			750 000
Annen rentekostnad		4 214 347	2 576 998
Annen finanskostnad			1 750 000
Sum finanskostnader		4 214 347	5 076 998
Netto finans		2 418 418	13 119 804
Ordinært resultat før skattekostnad		7 658 436	19 839 044
Skattekostnad på resultat		261 565	935 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 396 871	18 903 869
Årsresultat		7 396 871	18 903 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 396 871	18 903 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		7 396 871	18 903 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital			5 903 869
Overført fra annen egenkapital		-2 603 129	
Sum overføringer og disponeringer		7 396 871	18 903 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	123 352 580	103 986 358
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	123 352 580	103 986 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 815 960	2 815 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 815 960	5 415 960
Sum anleggsmidler		126 168 540	109 402 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 408	101 458
Andre kortsiktige fordringer		382 149	787 673
Konsernfordringer	5	12 451 198	5 981 993
Sum fordringer		12 848 756	6 871 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 077 988	20 686 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 077 988	20 686 014
Sum omløpsmidler		19 926 744	27 557 138
SUM EIENDELER		146 095 284	136 959 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		10 730 681	10 730 681
Sum innskutt egenkapital		13 630 681	13 630 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 349 555	8 952 684
Sum opptjent egenkapital		6 349 555	8 952 684
Sum egenkapital		19 980 236	22 583 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 228 815	3 106 841
Sum avsetninger for forpliktelser		3 228 815	3 106 841
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		25 875 000	27 375 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	85 154 610	65 810 766
Sum annen langsiktig gjeld		111 029 610	93 185 766
Sum langsiktig gjeld		114 258 425	96 292 607
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		450 549	3 683 699
Betalbar skatt		139 592	896 052
Skyldig offentlige avgifter		335 757	24 023
Utbytte		10 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		930 725	479 709
Sum kortsiktig gjeld		11 856 623	18 083 483
Sum gjeld		126 115 048	114 376 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 095 284	136 959 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485113

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 456 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS
Forretningsadresse: Trålveien 4-6
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edd Charles Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 456 027
MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 299 786	2 001 987
Annen driftsinntekt		12 057 839	14 869 944
Sum inntekter		15 357 625	16 871 932
Kostnader			
Varekostnad		3 195 351	2 002 658
Lønnskostnad	3	792 013	504 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 676 582	4 533 276
Annen driftskostnad		1 453 661	3 112 250
Sum kostnader		10 117 607	10 152 691
Driftsresultat		5 240 017	6 719 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 469 206	18 106 487
Annen renteinntekt		138 892	65 036
Annen finansinntekt		24 668	25 279
Sum finansinntekter		6 632 766	18 196 802
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			750 000
Annen rentekostnad		4 214 347	2 576 998
Annen finanskostnad			1 750 000
Sum finanskostnader		4 214 347	5 076 998
Netto finans		2 418 418	13 119 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		7 658 436	19 839 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 565	935 175
Årsresultat		7 396 871	18 903 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 396 871	18 903 869
Totalresultat		7 396 871	18 903 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	13 000 000



Avsatt til annen egenkapital		5 903 869
Overført fra annen egenkapital	-2 603 129	
Sum overføringer og disponeringer	7 396 871	18 903 869



Organisasjonsnr: 992 456 027
MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	123 352 580	103 986 358
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	123 352 580	103 986 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 815 960	2 815 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 815 960	5 415 960
Sum anleggsmidler		126 168 540	109 402 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 408	101 458
Andre kortsiktige fordringer		382 149	787 673
Konsernfordringer	5	12 451 198	5 981 993
Sum fordringer		12 848 756	6 871 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	7 077 988	20 686 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 077 988	20 686 014
Sum omløpsmidler		19 926 744	27 557 138
SUM EIENDELER		146 095 284	136 959 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10 730 681	10 730 681
Sum innskutt egenkapital	13 630 681	13 630 681
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 349 555	8 952 684
Sum opptjent egenkapital	6 349 555	8 952 684
Sum egenkapital	19 980 236	22 583 365
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 228 815	3 106 841
Sum avsetninger for forpliktelse	3 228 815	3 106 841
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	25 875 000	27 375 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 85 154 610	65 810 766
Sum annen langsiktig gjeld	111 029 610	93 185 766
Sum langsiktig gjeld	114 258 425	96 292 607
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	450 549	3 683 699
Betalbar skatt	139 592	896 052
Skyldig offentlige avgifter	335 757	24 023
Utbytte	10 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld	930 725	479 709
Sum kortsiktig gjeld	11 856 623	18 083 483
Sum gjeld	126 115 048	114 376 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	146 095 284	136 959 455



Organisasjonsnr: 992 456 027
MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Maxmat Eiendom Rønvikleira AS



RESULTATREGNSKAP

MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 299 786	2 001 987
Annen driftsinntekt		12 057 839	14 869 944
Sum driftsinntekter		15 357 625	16 871 932
Varekostnad		3 195 351	2 002 658
Lønnskostnad	3	792 013	504 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 676 582	4 533 276
Annen driftskostnad		1 453 661	3 112 250
Sum driftskostnader		10 117 607	10 152 691
Driftsresultat		5 240 017	6 719 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		6 469 206	18 106 487
Annen renteinntekt		138 892	65 036
Annen finansinntekt		24 668	25 279
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	750 000
Annen rentekostnad		4 214 347	2 576 998
Annen finanskostnad		0	1 750 000
Resultat av finansposter		2 418 418	13 119 804
Resultat før skattekostnad		7 658 436	19 839 044
Skattekostnad på resultat		261 565	935 175
Resultat		7 396 871	18 903 869
Årsresultat		7 396 871	18 903 869
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		10 000 000	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	5 903 869
Overført fra annen egenkapital		2 603 129	0
Sum overføringer		7 396 871	18 903 869



BALANSE

MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	123 352 580	103 986 358
Sum varige driftsmidler	2	123 352 580	103 986 358
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		2 815 960	2 815 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 815 960	5 415 960
Sum anleggsmidler		126 168 540	109 402 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 408	101 458
Andre kortsiktige fordringer		382 149	787 673
Konsernfordringer	5	12 451 198	5 981 993
Sum fordringer		12 848 756	6 871 124
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 077 988	20 686 014
Sum omløpsmidler		19 926 744	27 557 138
Sum eiendeler		146 095 284	136 959 455



BALANSE

MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		10 730 681	10 730 681
Sum innskutt egenkapital		13 630 681	13 630 681
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 349 555	8 952 684
Sum opptjent egenkapital		6 349 555	8 952 684
Sum egenkapital		19 980 236	22 583 365
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		3 228 815	3 106 841
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		25 875 000	27 375 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	85 154 610	65 810 766
Sum annen langsiktig gjeld		111 029 610	93 185 766
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		450 549	3 683 699
Betalbar skatt		139 592	896 052
Skyldig offentlige avgifter		335 757	24 023
Utbytte		10 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		930 725	479 709
Sum kortsiktig gjeld		11 856 623	18 083 483
Sum gjeld		126 115 048	114 376 090
Sum egenkapital og gjeld		146 095 284	136 959 455

Bodø, den _____
Styret i Maxmat Eiendom Rønvikleira AS

Edd Charles Moen
styreleder

Per Ståle Lundbakk
styremedlem/daglig leder

Tone Harriet Lundbakk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for



nedskrivningen ikke lenger er til stede.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

PENSJONER

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	103 036 827	40 874 798	143 911 625
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 322 002	4 720 802	24 042 804
= Anskaffelseskost 31.12.22	122 358 829	45 595 600	167 954 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 355 607	22 246 242	44 601 849
= Bokført verdi 31.12.22	100 003 222	23 349 358	123 352 580
Årets ordinære avskrivninger	2 309 409	2 367 173	4 676 582
Økonomisk levetid	30-45 år	15-20 år	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	729 600	453 929
Arbeidsgiveravgift	57 994	43 880
Pensjonskostnader	4 506	4 567
Andre ytelser	-87	296

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	44 603 861
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	111 029 610	93 185 766
Pant for gjeld til kredittinstitusjoner er pantsatt med kr. 180 000 000 i fast eiendom og kr. 200 000 i bankkonti.		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	123 352 580	103 986 358

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Vestbyen Næringspark AS 2022	Vestbyen Næringspark AS 2021	P & M Holding AS 2022	P & M Holding AS 2021
Fordringer				
Andre fordringer	12 451 198	5 981 993	0	2 600 000
Sum	12 451 198	5 981 993	0	2 600 000



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maxmat Eiendom Rønvikleira AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maxmat Eiendom Rønvikleira AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 9. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KFEIO-XMHUU-P02NL-FTEAC-EJ0TX-4KUCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-09 13:37:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KFEIO-XMHUU-P02NL-FTEAC-EJ0TX-4KUCJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>